

Создано: 26.07.2024 в 10:00

Обновлено: 17.01.2026 в 04:46

<https://spb.move.ru/objects/9259242216>**Мосфинансхолдинг,****Мосфинансхолдинг****79819027308****Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А****15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

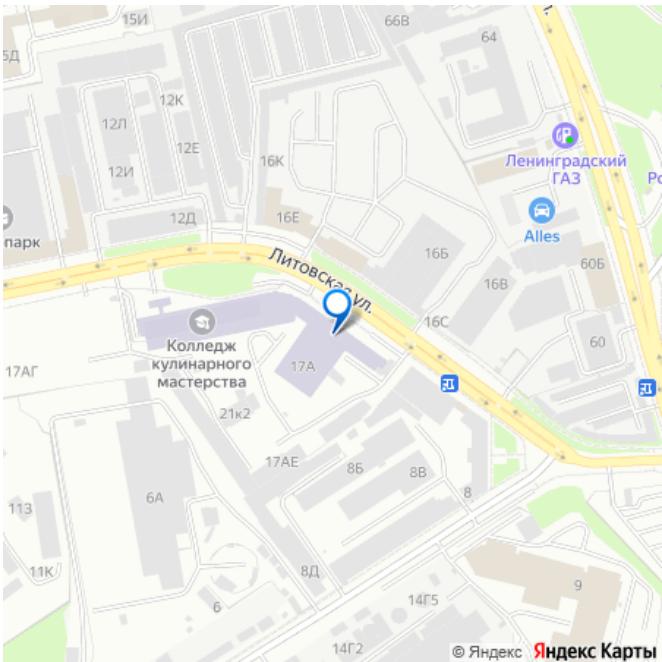
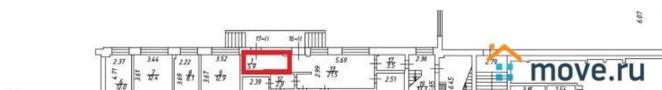
Общая площадь

94.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА СВОБОДНОГО или ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С СОБСТВЕННЫМ ВХОДОМ (офис, торговля, интернет-магазин, склад, производство, типография, лаборатория, мастерская и т.п.) . Готовый арендный бизнес! Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.Литовская, д. 17, лит. А. Метро Выборгская и Лесная 12 минут пешком.. БЦ «СТАЛКОН» расположен в Калининском р-не Санкт-Петербурга. Доступность до центра города около 20 мин., развитая инфраструктура.

Описание: Расположен объект на 1-ом этаже Бизнес центра. Общая площадь: 94,6 кв.м. - Кабинетная планировка. -Свежий ремонт. - Потолки 3,2 метра. -Панорамные

металлопластиковые окна с решетками. - Сан.узел. -Объект имеет отдельный вход-выход. -Телефония и интернет . - Наличие парковки. -В здании БЦ действует система контроля доступа. -Централизованные системы вентиляции. -Мощность 15 кВт.

Коммерческие условия: Арендный поток: 112 000 рублей в месяц Объект на 100% заполнен арендаторами. Преимущества проекта: - Ежегодная индексация 10%. -Стабильный поток доходов от Арендаторов. -Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.

