

Создано: 26.07.2024 в 10:00

Обновлено: 17.01.2026 в 04:46

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Литовская улица, 17А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОБЪЕКТА СВОБОДНОГО или
ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С СОБСТВЕННЫМ
ВХОДОМ (офис, торговля, интернет-
магазин, склад, производство, типография,
лаборатория, мастерская и т.п.) . Готовый
арендный бизнес! Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул.Литовская, д. 17, лит. А. Метро Выборгская
и Лесная 12 минут пешком.. БЦ «СТАЛКОН»
расположен в Калининском р-не Санкт-
Петербурга. Доступность до центра города
около 20 мин., развитая инфраструктура.
Описание: Расположен объект на 1-ом этаже
Бизнес центра. Общая площадь: 94,6 кв.м. -
Кабинетная планировка. -Свежий ремонт. -
Потолки 3,2 метра. -Панорамные

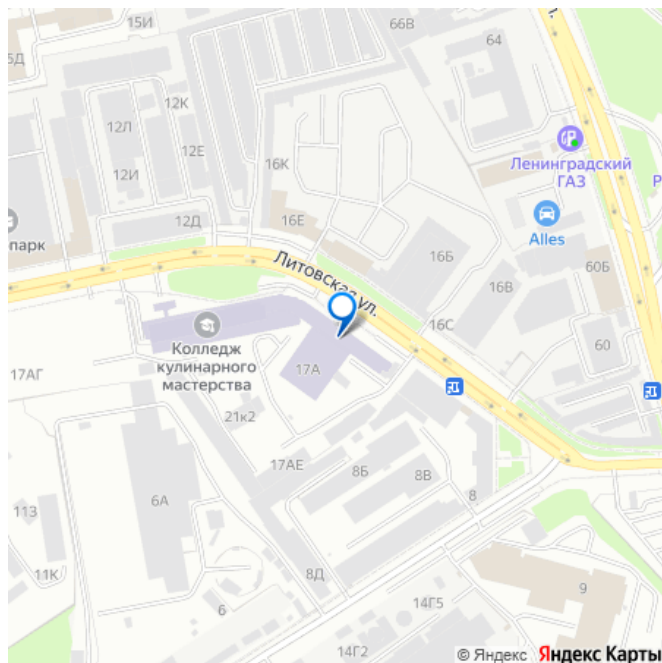
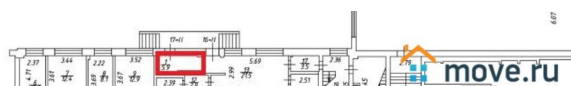
<https://spb.move.ru/objects/9259242216>

Мосфинансхолдинг,

Мосфинансхолдинг

79819027308

для заметок



металлопластиковые окна с решетками. - Сан.узел. -Объект имеет отдельный вход-выход. -Телефония и интернет . - Наличие парковки. -В здании БЦ действует система контроля доступа. -Централизованные системы вентиляции. -Мощность 15 кВт. Коммерческие условия: Арендный поток: 112 000 рублей в месяц Объект на 100% заполнен арендаторами. Преимущества проекта: - Ежегодная индексация 10%. -Стабильный поток доходов от Арендаторов. -Хорошая локация объекта. -Востребованный формат объекта.

