

Создано: 23.12.2025 в 13:33

Обновлено: 23.12.2025 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9287594107>

Агент

79118414100

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
Липовский проезд, 25**

6 300 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, Липовский проезд, 25

Улица

[проезд Липовский](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

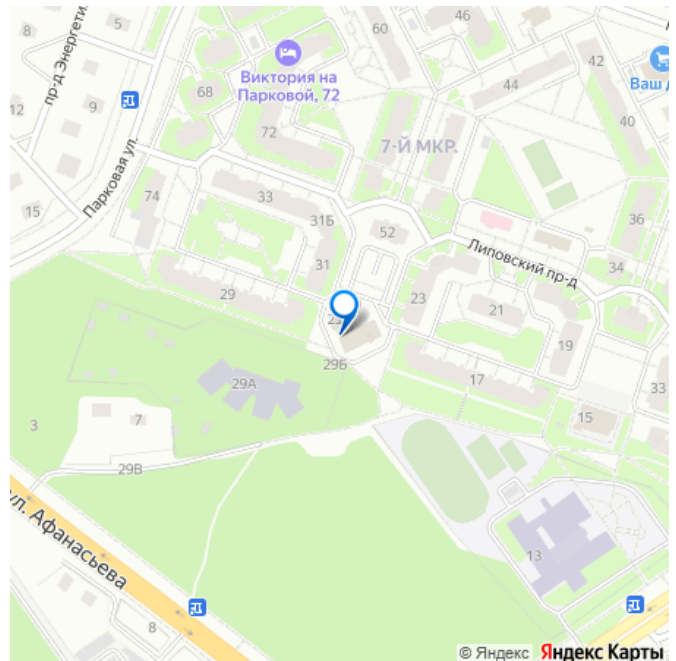
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

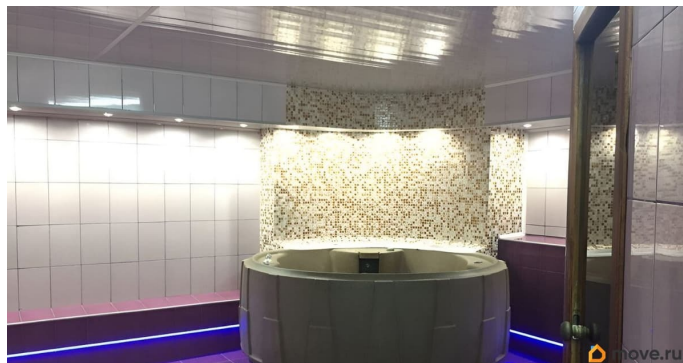
Описание

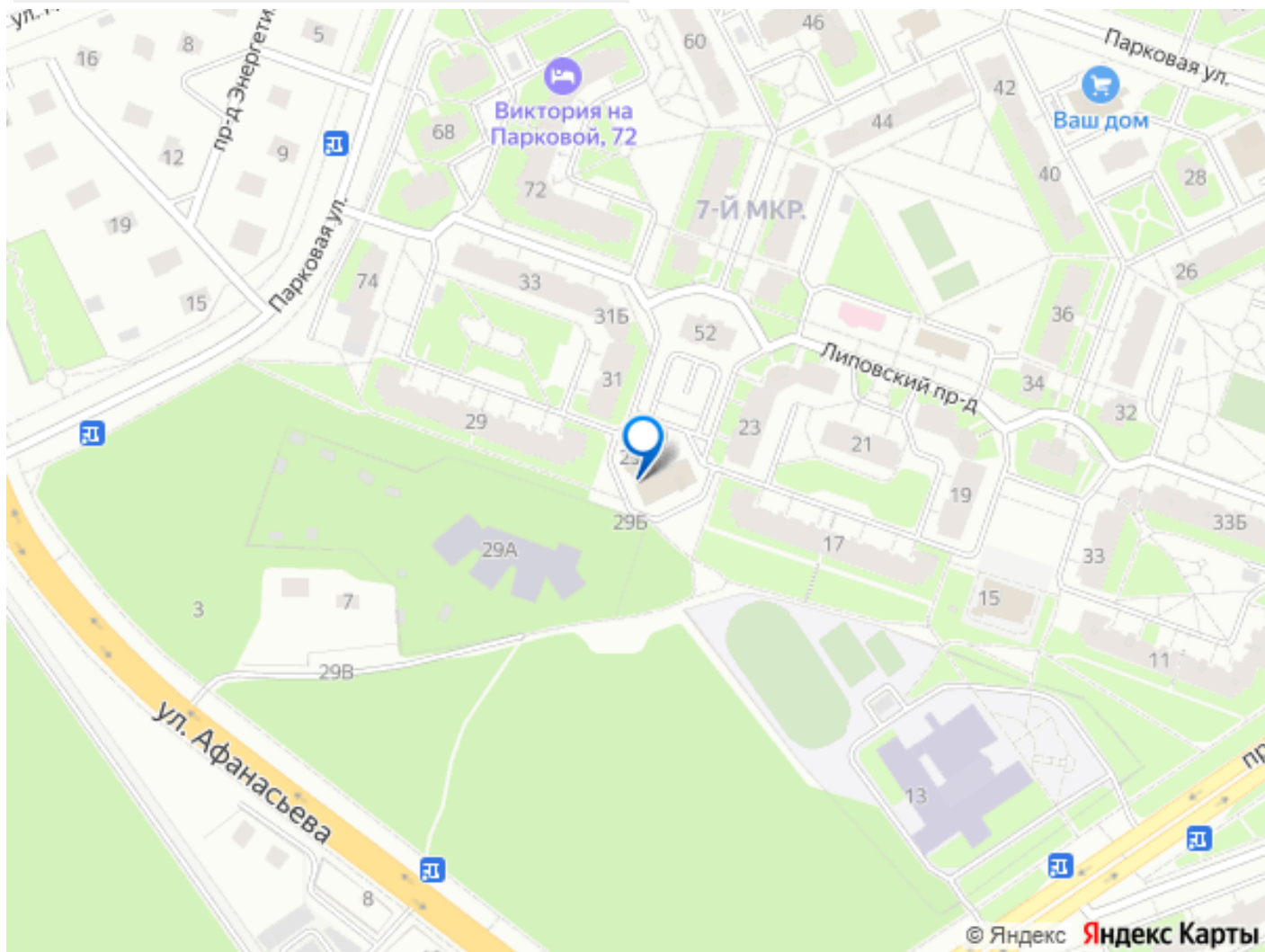
Продам помещение свободного назначения, площадью 94 кв.м, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Липовский проезд, д.25. Помещение расположено в цокольном этаже, 2-х этажного торгового центра. На данный момент в помещении базируется сауна, работающий готовый бизнес. Помещение оборудовано парной, двумя душевыми, кухней, установлены: кедровая бочка, джакузи на 4 человека, бильярд. Вход в помещение отдельный, соответственно свободный доступ 24/7. ТЦ расположено на

для заметок



земельном участке площадью 2684 кв. м., который оформлен в общую долевую собственность. К помещению прилагаются два парковочных места, которые находятся напротив входа в помещение, въезд на парковку оборудован шлагбаумом.





Move.ru - вся недвижимость России