

Создано: 08.11.2024 в 19:08

Обновлено: 12.02.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 69к3

**44 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

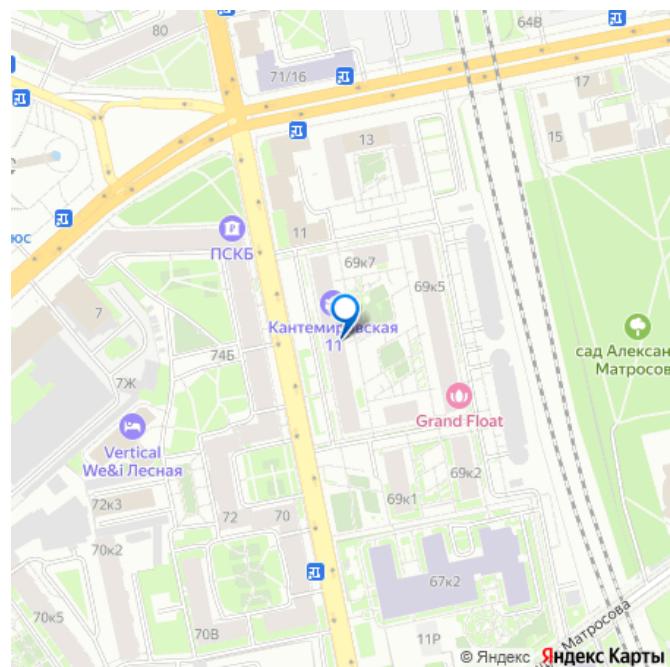
1701377 Эксклюзивное предложение!!!  
Идеальный вариант для инвесторов!!!  
Предлагаем вашему вниманию уникальную  
коммерческую недвижимость в  
перспективном месте с высокой  
проходимостью! Предлагаем купить  
коммерческий объект класса А+ свободного  
назначения в удачной локации Выборгского  
района, на первом этаже престижного ЖК  
«Кантемировская 11» (сдан и на 100%  
заселен). Дверь и витрины выходят на  
оживленный Сампсониевский проспект,  
рядом со входом в помещение вход в  
парадную. Большой пешеходный и

<https://spb.move.ru/objects/9266052209>

Дюдиков Сергей Владимирович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110017931**

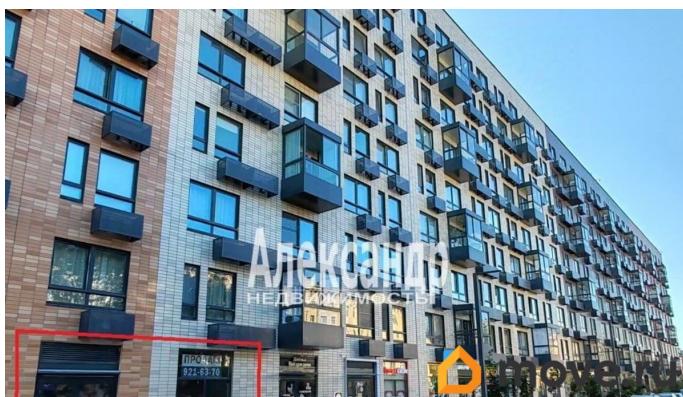
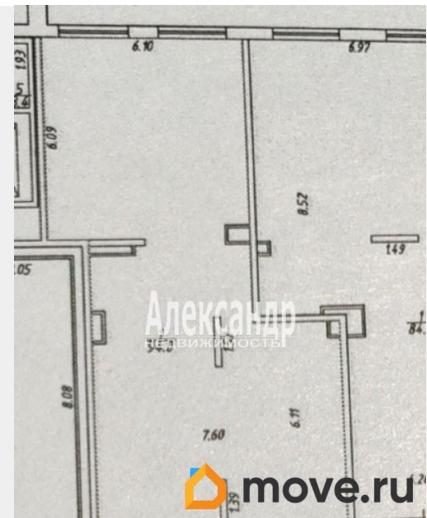
для заметок

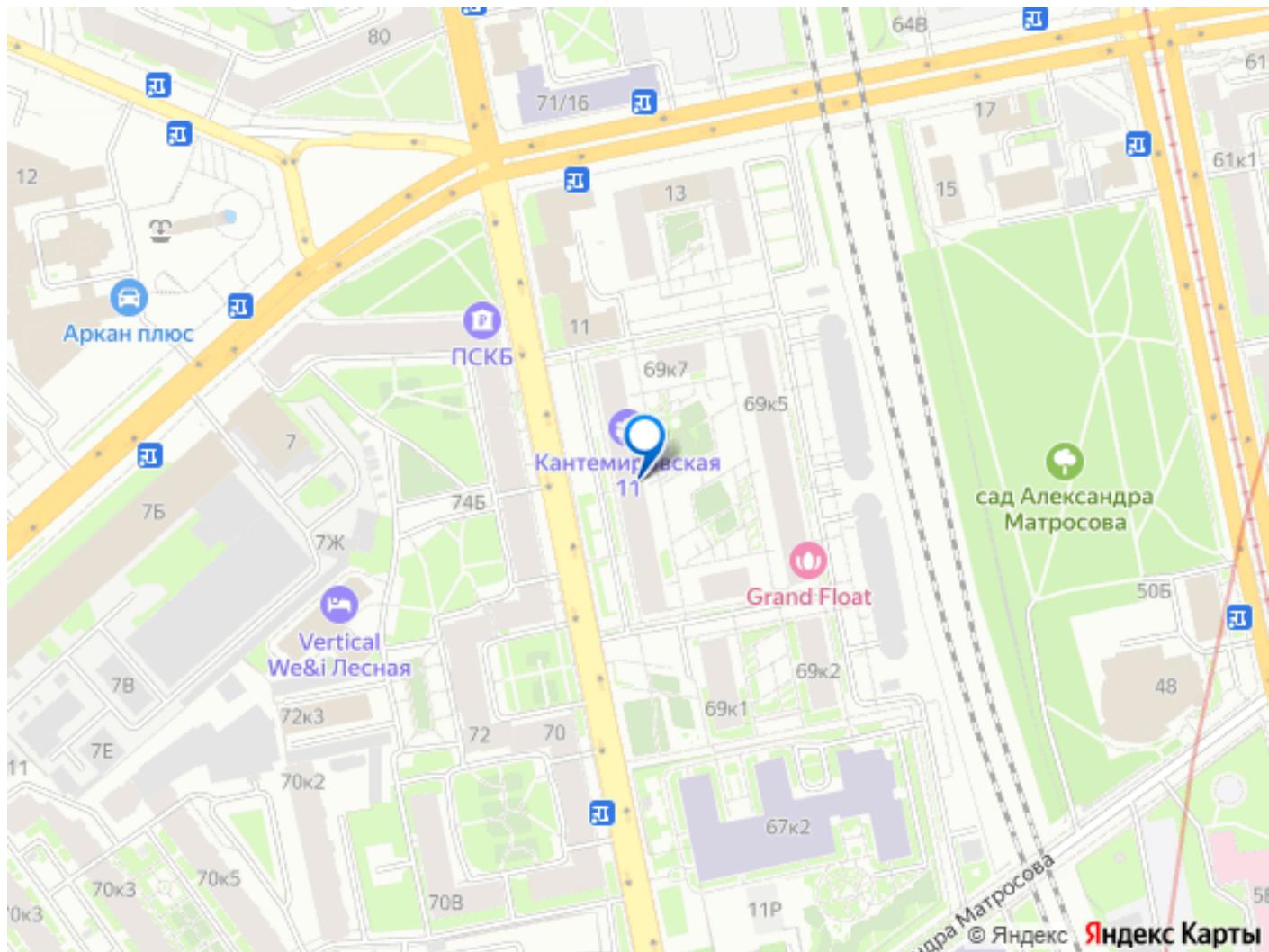


автомобильный трафик, расположенные рядом госорганизации, офисные, учебные заведения, и новые ЖК, такие как: Педиатрический институт, НИУ ВШЭ, КБ Радуга, ЖК Леснер и Притяжение обеспечивают постоянный поток людей в данной локации. До станций метро Лесная и Выборгская 5 -15 минут пешком. Помещение правильной формы, с большими витринными окнами, мимеет площадь 94 м?, высокие потолки (около 4 м). Электричество 20 кВт, отопление, водоснабжение, выделенная вентиляция, пожарная сигнализация.

Отделка черновая —вы сможете обустроить интерьер под свои цели. Отсутствуют обременения разрешенного использования, что позволяет открыть здесь любое заведение, от салона красоты или магазина до ресторана. Парковка перед комплексом.

Современный, стильный ЖК «Кантемировская 11», где находится наш объект, представляет собой комплекс комфорт-класса в исторической части Выборгского района. Строительство было завершено в 2023 году. Сейчас это идеальная современная новостройка. На первом этаже жилого комплекса действуют кофейни, салон красоты, магазин продуктов. Данное помещение интересно как для ведения своего бизнеса, так и для инвестиций с перспективой сдачи объекта в аренду. Район престижный и благоустроенный, коммерческие площади здесь пользуются спросом. Просмотры помещения в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России