

Создано: 05.12.2025 в 20:28

Обновлено: 13.03.2026 в 10:31

**Санкт-Петербург, улица Шостаковича,
Зк1**

28 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, Зк1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

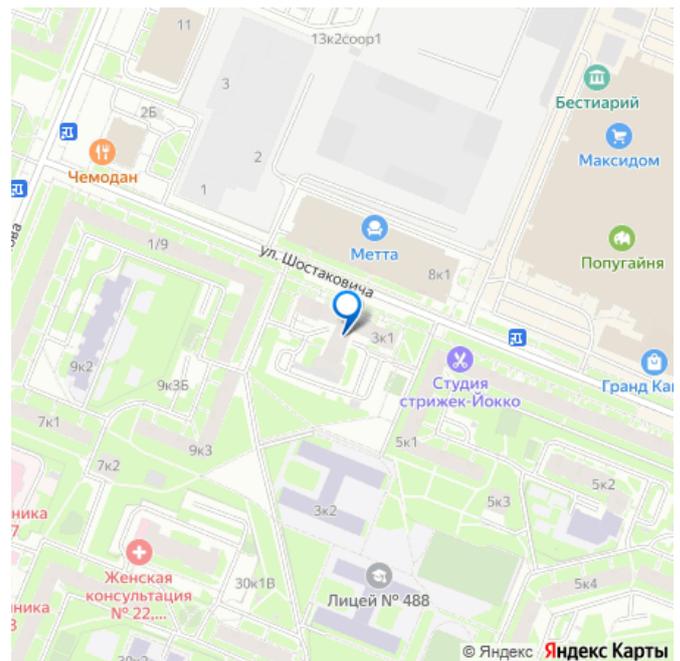
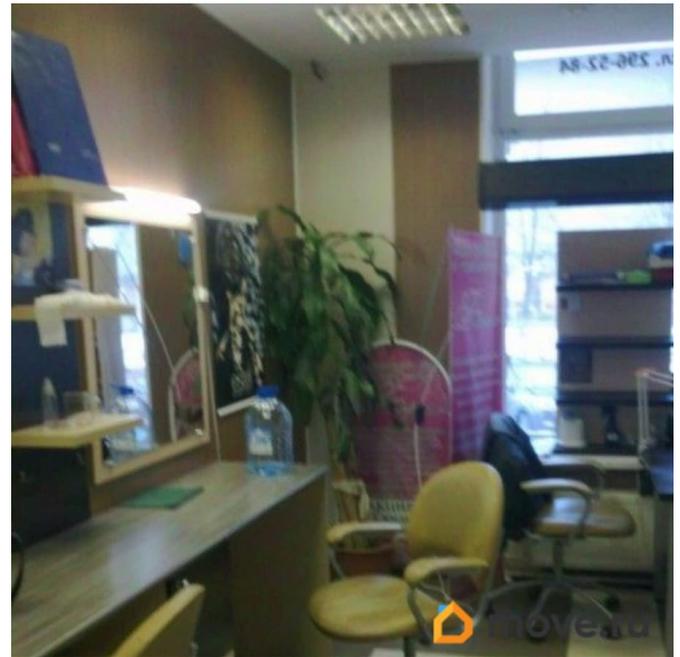
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.49 лет. Кирпично-монолитный разновысотный жилой дом. Композиционно имеет Т-образную конфигурацию. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура района. Рядом находится станция метро Проспект Просвещения. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: . Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения:

<https://spb.move.ru/objects/9287182653>

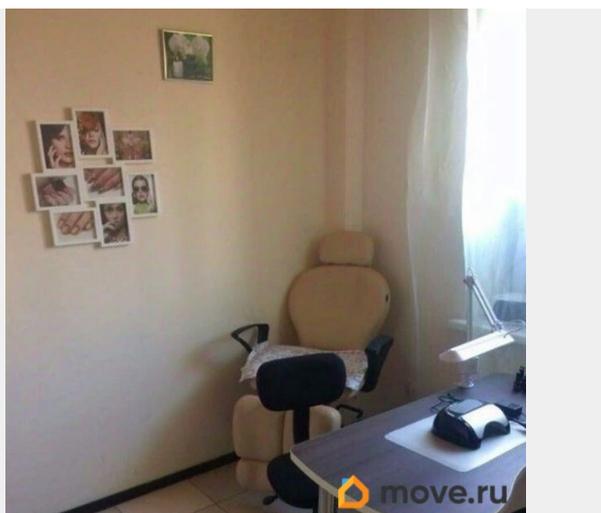
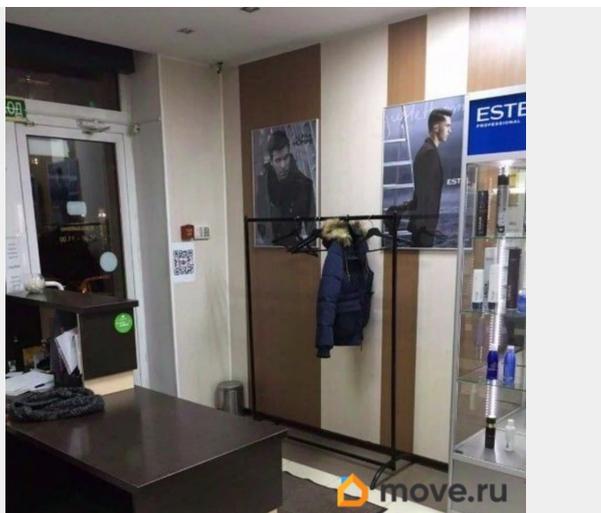
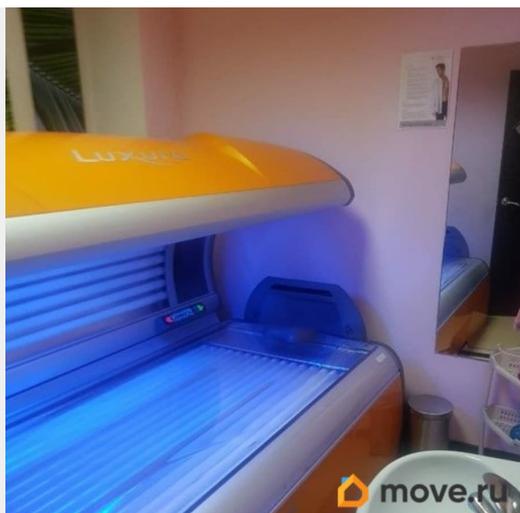
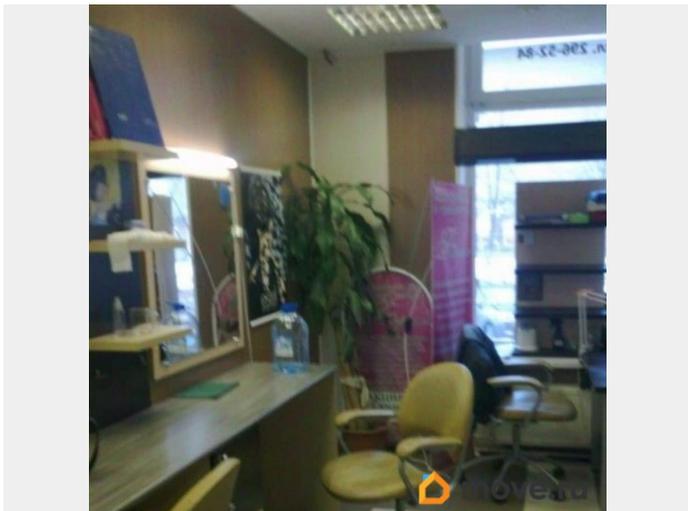
РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

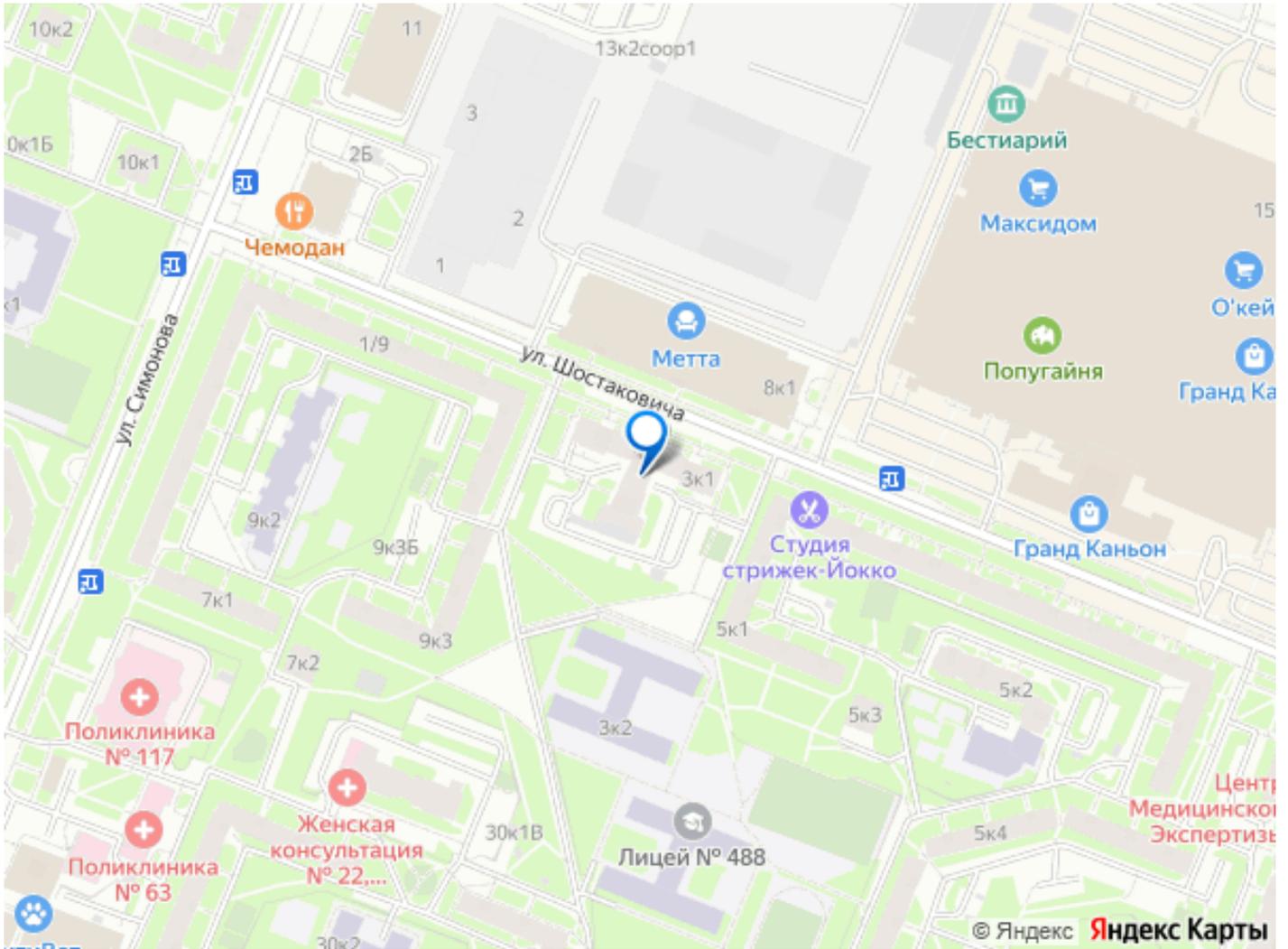
79337869418

для заметок



Мощность электросети 20 кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 67362-68





Move.ru - вся недвижимость России