

Создано: 05.12.2025 в 20:28

Обновлено: 13.02.2026 в 00:22

<https://spb.move.ru/objects/9287182653>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Шостаковича,  
Зк1

**28 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шостаковича, Зк1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шостаковича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>



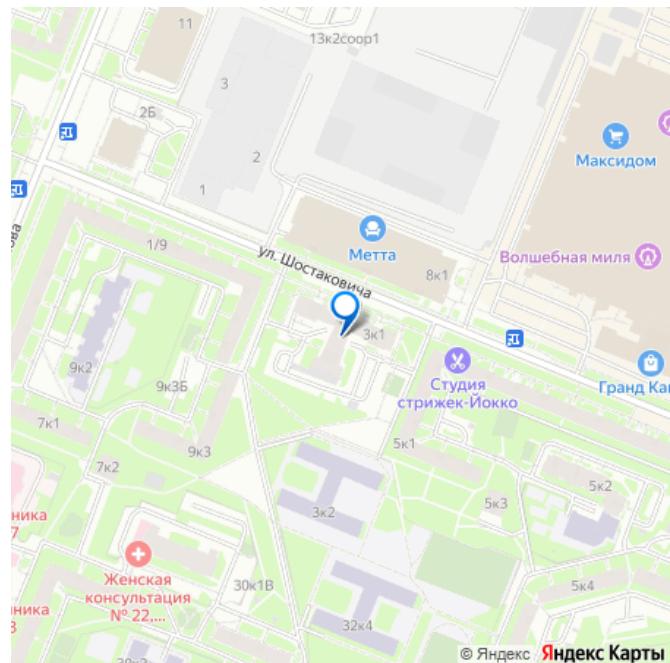
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

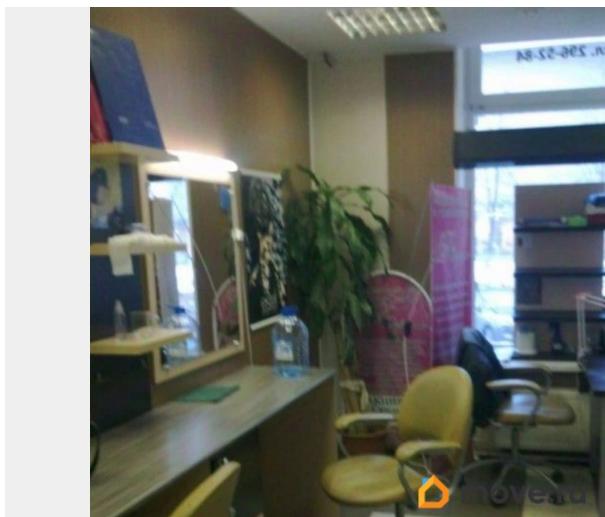
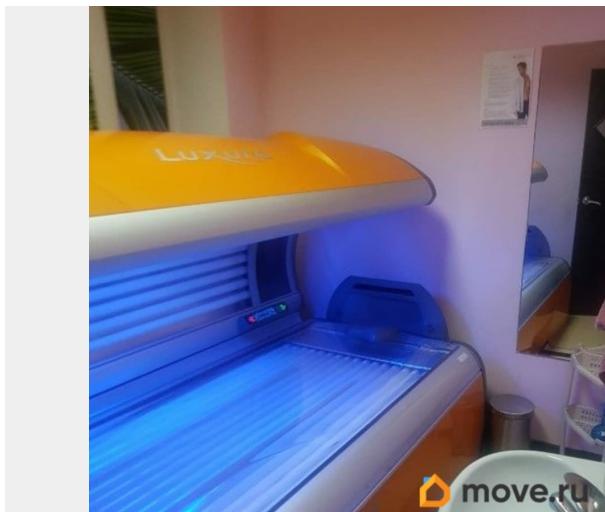
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

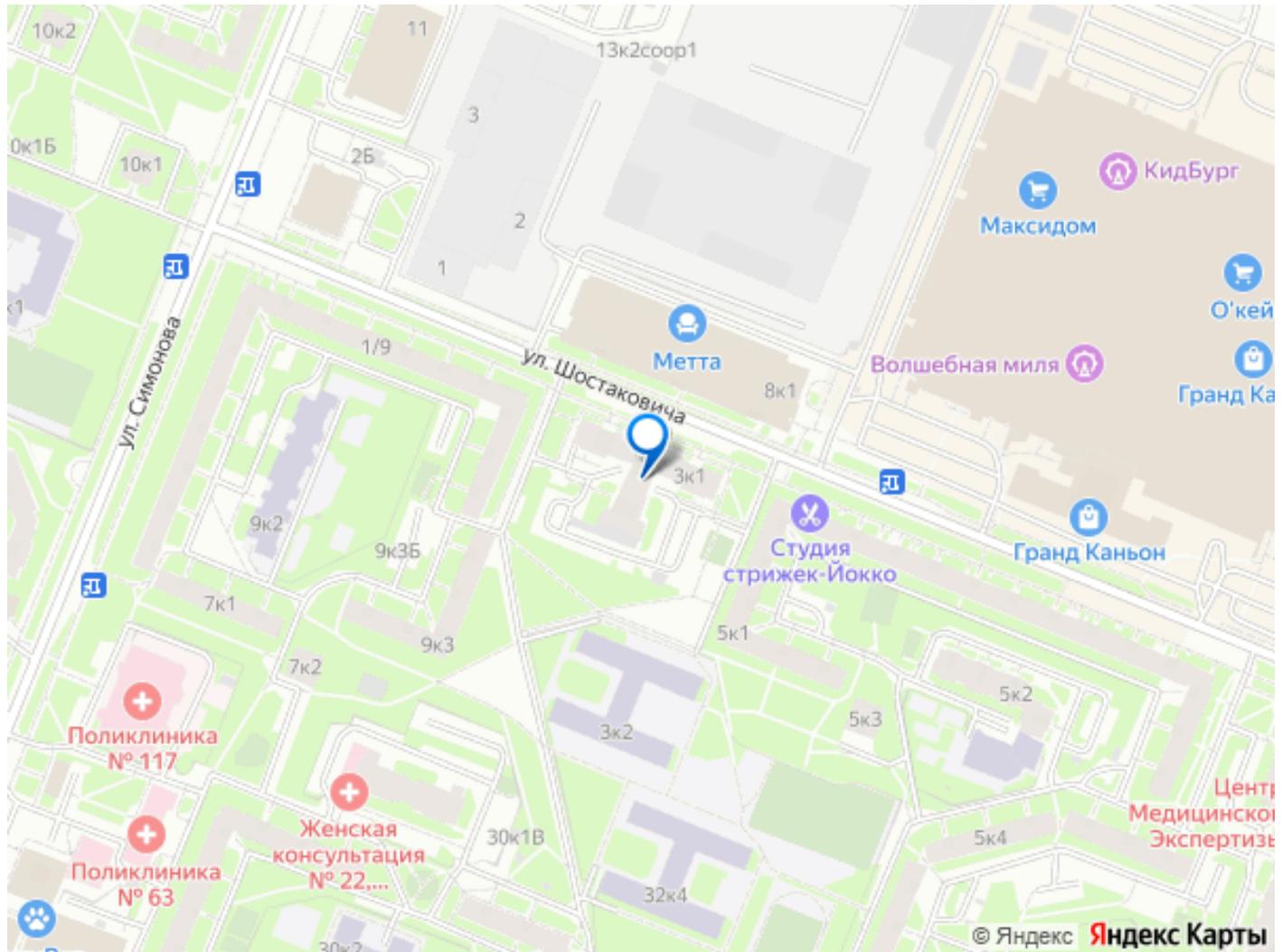
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.49 лет. Кирпично-монолитный разновысотный жилой дом. Композиционно имеет Т-образную конфигурацию. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура района. Рядом находится станция метро Проспект Просвещения. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: . Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения:

Мощность электросети 20 кВт. Планировка:  
смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка:  
3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 67362-68





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России