

🕒 Создано: 07.04.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:42

Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский проспект, 69к3

43 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1706362 Хотите вложить средства в актив, который будет приносить стабильный пассивный доход (арендная ставка на сегодняшний день 2700 - 3000 руб/м2) или станет локомотивом вашего бизнеса? Представляем вашему вниманию уникальную коммерческую недвижимость в самом сердце Выборгского района с высокой проходимостью! Помещение свободного назначения класса А+ в престижном ЖК «Кантемировская 11» (дом сдан и заселен на 100%). Локация — мечта: Первый этаж, окна

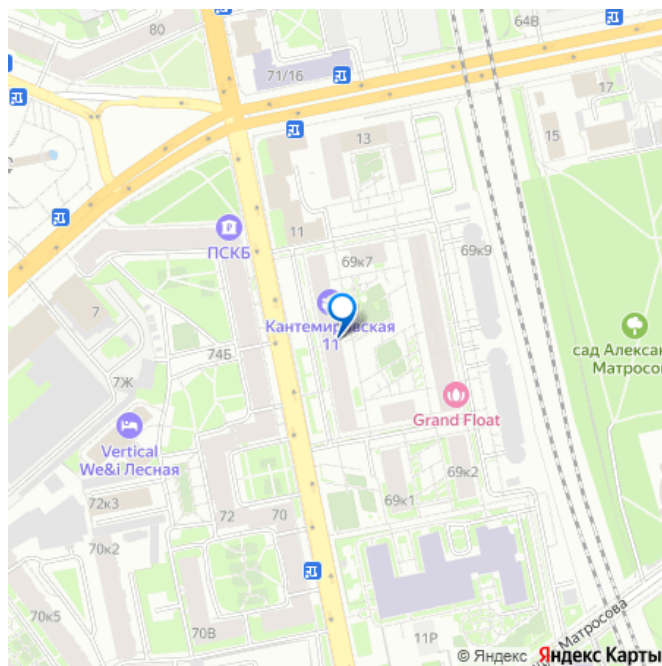
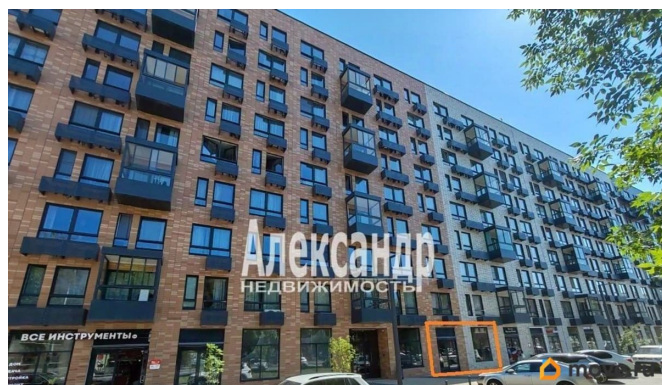
<https://spb.move.ru/objects/9293383343>

Дюдиков Сергей Владимирович,

АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

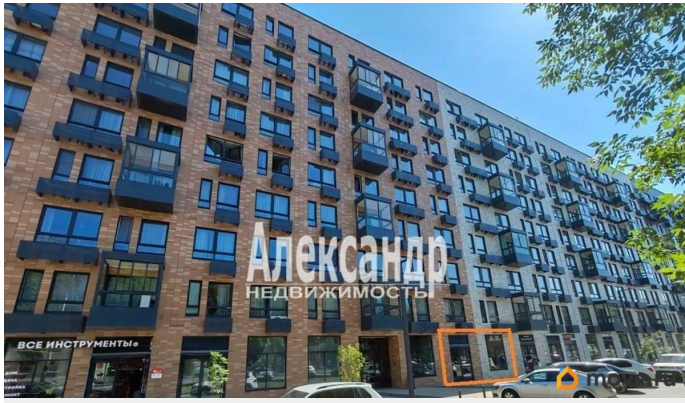
79110017931

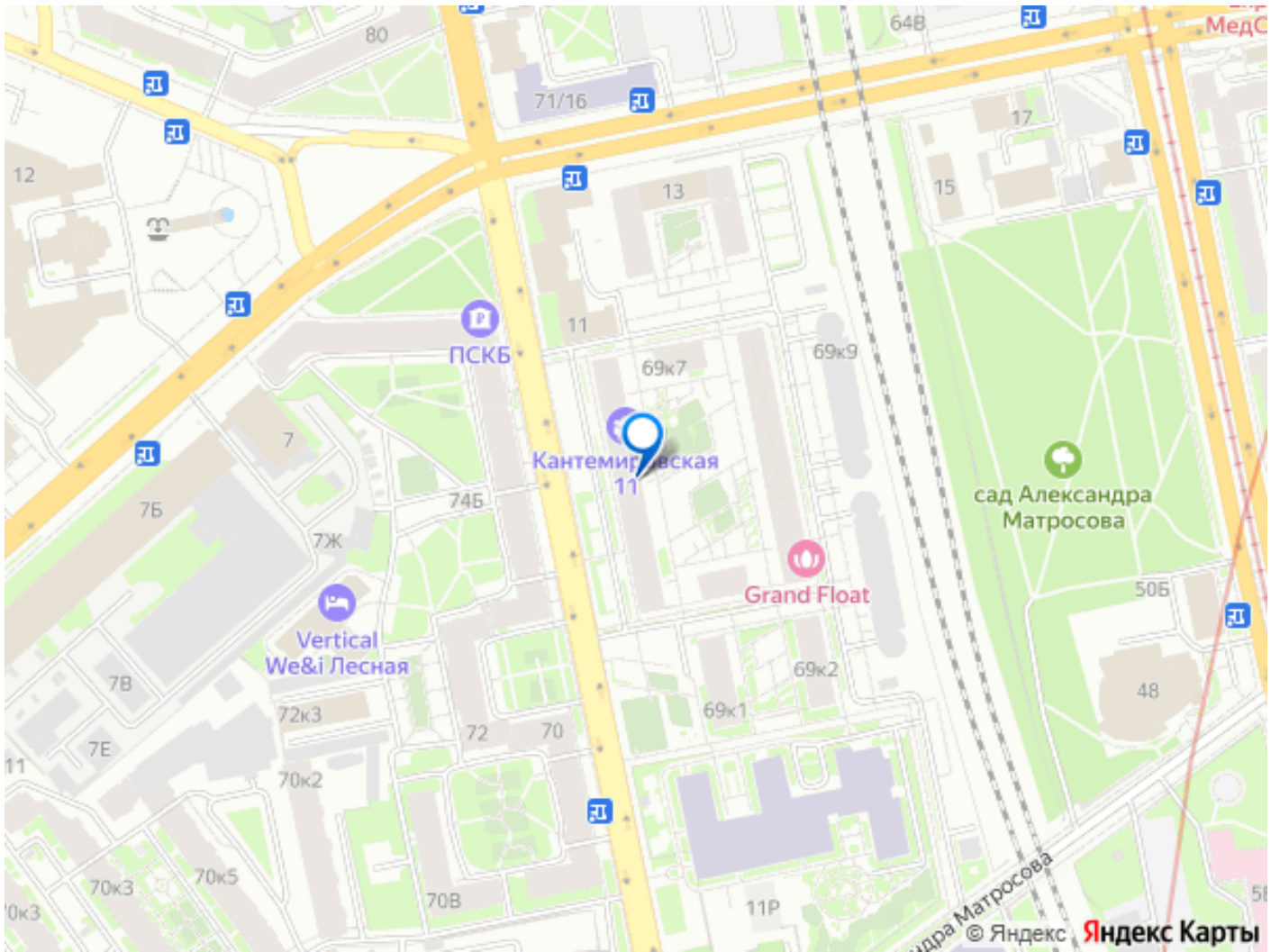
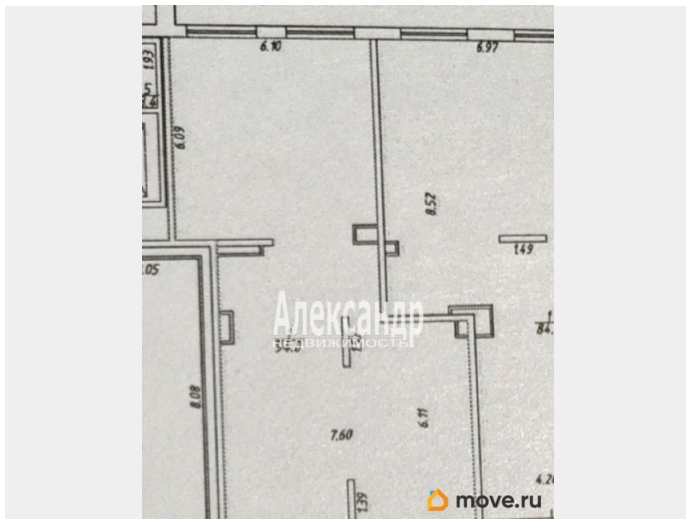
для заметок



и вход выходят прямо на оживленный Сампсониевский проспект. Рядом — вход в парадную, что гарантирует поток жителей комплекса мимо ваших дверей. Почему это «золотое дно» для бизнеса? В радиусе 5-15 минут пешком: Педиатрический институт, НИУ ВШЭ, КБ «Радуга» Новые ЖК «Леснер» и «Притяжение» (тысячи платежеспособных жителей рядом!) Метро Лесная и Выборгская в шаговой доступности. Огромный пешеходный и автомобильный трафик обеспечен 24/7! Характеристики объекта: Площадь: 94 м² (правильной формы) Высота потолков: около 4 метров (просторно и светло!) Витринные окна — отличная реклама вашего бизнеса с улицы Мощность: 20 кВт, своя вентиляция, пожарная сигнализация, отопление и водоснабжение. Отделка: черновая (цена квадрата ниже, а интерьер сделаете полностью под себя!) Главный козырь: Отсутствие обременений по разрешенному использованию! Здесь можно открыть ВСЁ, что угодно: от премиального салона красоты и магазина у дома до модного ресторана или кофейни. Рядом с вами уже успешно работают точки, привлекающие публику. Сам ЖК «Кантемировская 11» — это современный комплекс комфорт-класса (сдан в 2023 году) в исторической части района. Район престижный, благоустроенный, с парковкой перед комплексом. Коммерция здесь — всегда ликвидный товар. Это идеальный вариант: 1. Для масштабирования своего успешного бизнеса. 2. Для инвестиций с целью долгосрочной сдачи в аренду (спрос на такие площади огромен!). Просмотры организуем в любое удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем актива мечты! Количество подобных предложений на рынке ограничено. Больше

информации на нашем сайте





Move.ru - вся недвижимость России