

Создано: 23.12.2025 в 18:18

Обновлено: 22.01.2026 в 12:36

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, Ленинградское шоссе, 2а

63 000 000 ₽

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, Ленинградское шоссе, 2а

Шоссе

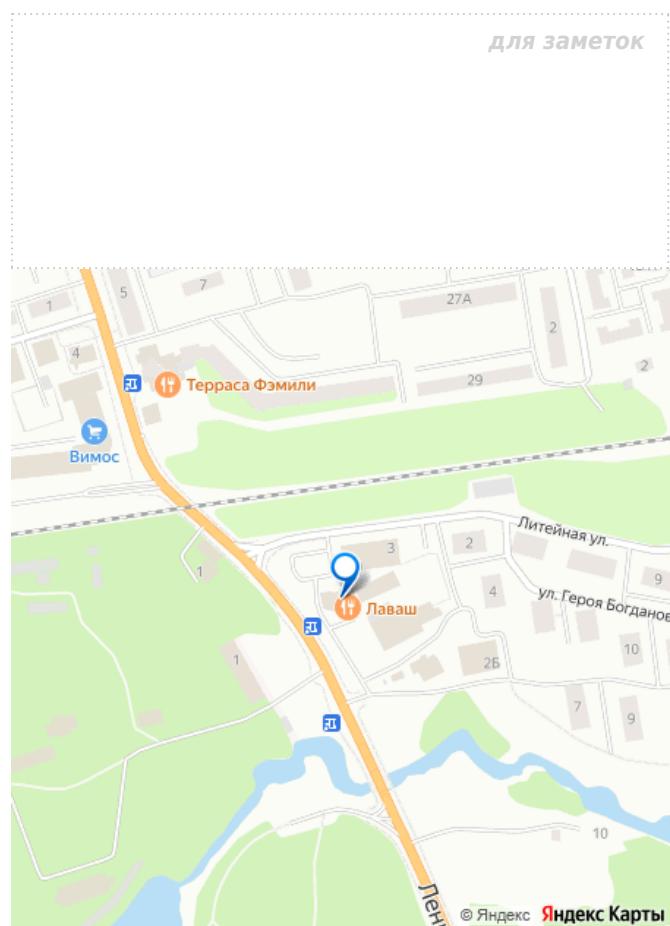
[Скандинавия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

950 м²

Детали объекта



Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается объект коммерческой недвижимости. Первая линия к Ленинградскому шоссе. На данный момент в комплексе действующие: ресторан, бильярдная, авто-моечный комплекс на 4 поста, 2 кафе, шаверма. Множество подсобных помещений, открытая охраняемая площадка 1000 кв.м. (двор) Автостоянка на 50 авто (освещаемая). Ленинградское шоссе (первая линия). Согласованные въезды и выезды. Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Видео-

наблюдение наружное и
внутреннее. Электричество 100 кВт.
Возможна реконструкция и аренда комплекса
целиком. Реконструкция Ленинградского
шоссе завершена и является дорогой
федерального значения. Идеальная локация
по размещение торгового центра.

