

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

33 174 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

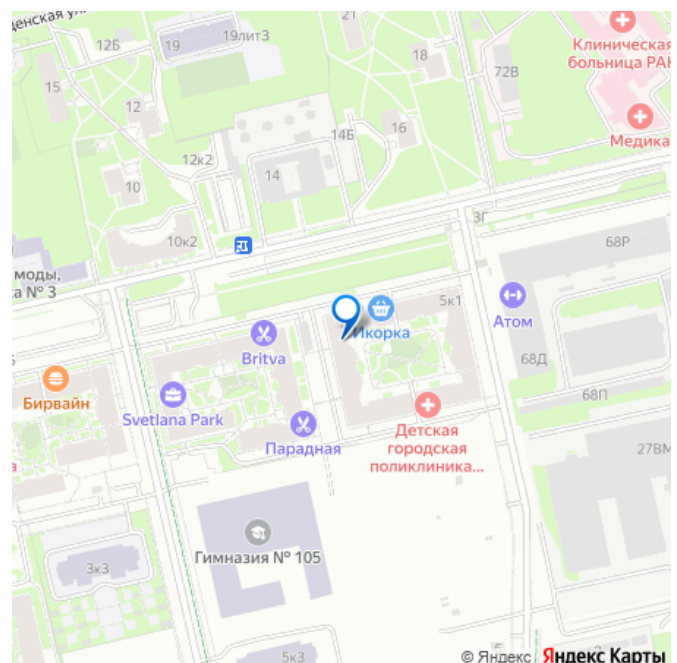
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 98493172 Уникальное предложение фасадное помещение на первой линии ул.Манчестерская в ЖК бизнес-класса, площадью 96.2 кв.м. ЖК расположен в сложившемся Выборгском районе с высокой плотностью населения -текущее количество постоянно проживающего населения в зоне 15-минутной пешеходной доступности 44 500 человек. А после заселения всех корпусов Svetlana Park и соседнего «Панорама парк Сосновка» - 52 000. 21 000 работников предприятий и бизнес-центровв зоне 15-

для заметок



минутной пешеходной доступности.

Среднесуточный показатель интенсивности транспортного потока на Манчестерской ул.

составляет: • в будние дни - 6,0 тыс. ТС • в

выходные дни 2,0 тыс. ТС Пешеходного

потока на составляет: • в будние дни - 3,7

тыс. чел • в выходные дни 2,0 тыс. чел По

мере заселения жилых комплексов

прогнозируется увеличение пешеходного

потока в 1,5-2 раза. Общая площадь

помещения 96,2 кв.м. - Безбарьерный вход

ход в помещение (с уровня земли) -

Витринные окна, панорамное остекление -

Мощность 19 кВт, с возможностью

увеличения - Свободная планировка -

Приточно-вытяжная вентиляция отдельная от

вентиляции квартир - Холодное

водоснабжение - Электрический щит в

помещении, без разводки - Высота потолка

3,4 м

