

Создано: 19.12.2025 в 13:45

Обновлено: 10.01.2026 в 13:56

<https://spb.move.ru/objects/9287515652>

Ольга Новикова, Time RieltoRs

79817473957

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

33 174 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 98493172 Уникальное предложение фасадное помещение на первой линии ул.Манчестерская в ЖК бизнес-класса, площадью 96.2 кв.м. ЖК расположен в сложившемся Выборгском районе с высокой плотностью населения -текущее количество постоянно проживающего населения в зоне 15-минутной пешеходной доступности 44 500 человек. А после заселения всех корпусов Svetlana Park и соседнего «Панорама парк Сосновка» - 52 000. 21 000 работников предприятий и бизнес-центров в зоне 15-

минутной пешеходной доступности.
Среднесуточный показатель интенсивности транспортного потока на Манчестерской ул. составляет: • в будние дни - 6,0 тыс. ТС • в выходные дни 2,0 тыс. ТС Пешеходного потока на составляет: • в будние дни - 3,7 тыс. чел • в выходные дни 2,0 тыс. чел По мере заселения жилых комплексов прогнозируется увеличение пешеходного потока в 1,5-2 раза. Общая площадь помещения 96,2 кв.м. - Безбарьерный вход ход в помещение (с уровня земли) - Витринные окна, панорамное остекление - Мощность 19 кВт, с возможностью увеличения - Свободная планировка - Приточно-вытяжная вентиляция отдельная от вентиляции квартир - Холодное водоснабжение - Электрический щит в помещении, без разводки - Высота потолка 3,4 м





