

## МОНОЛИТ ПЛЮС, МОНОЛИТ ПЛЮС 79819648720

Санкт-Петербург, улица Седова, 22

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

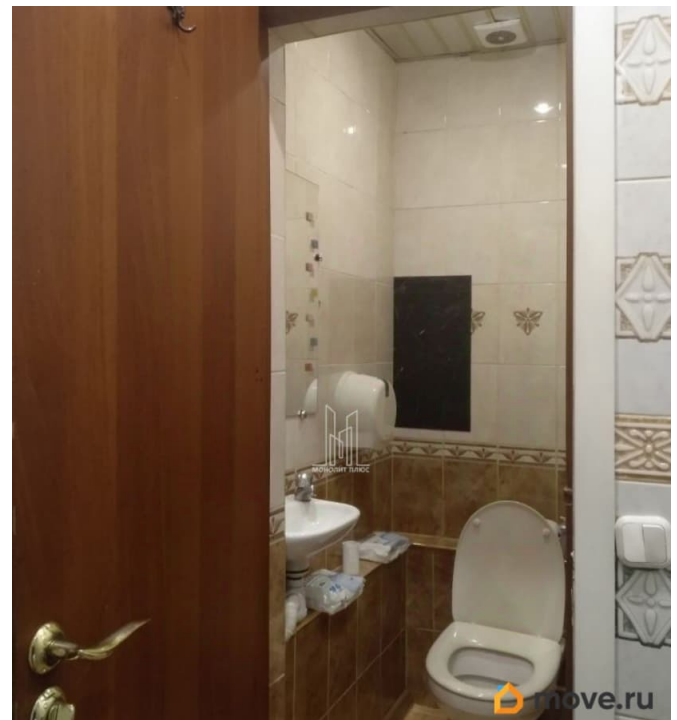
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

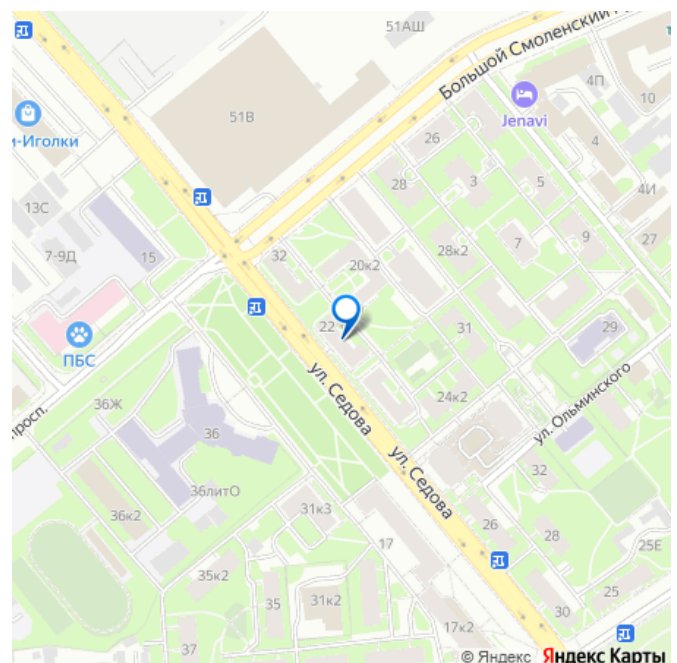
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

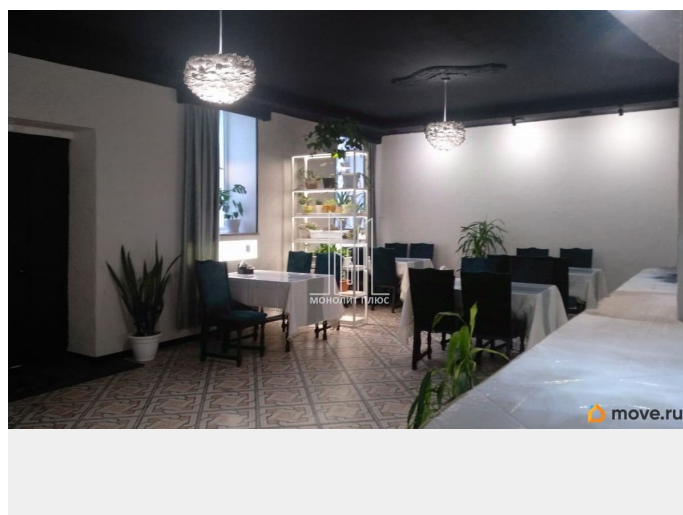
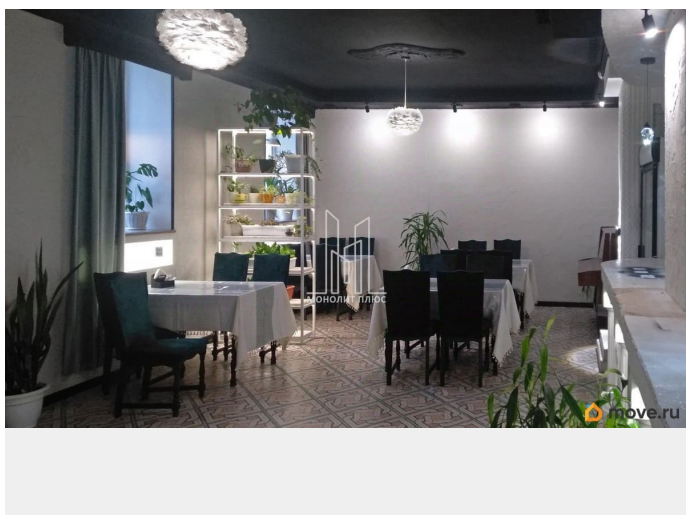
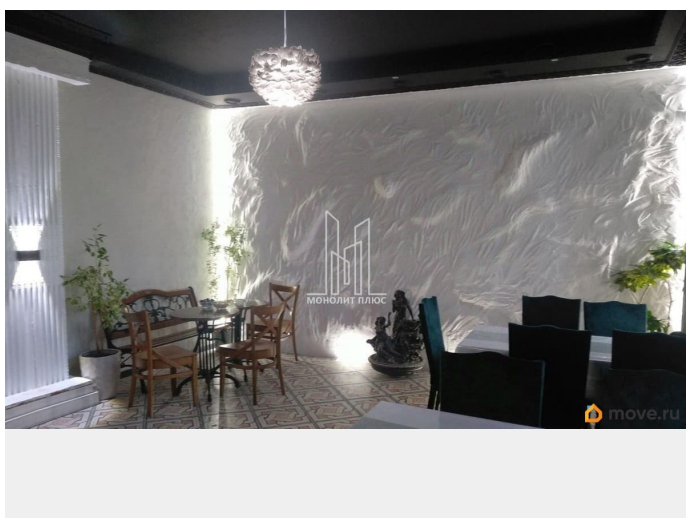
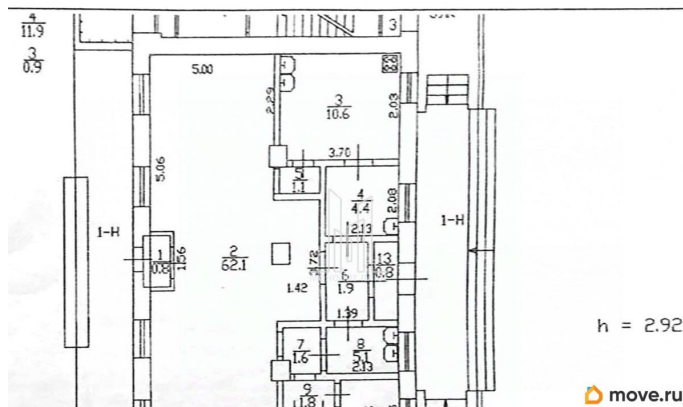
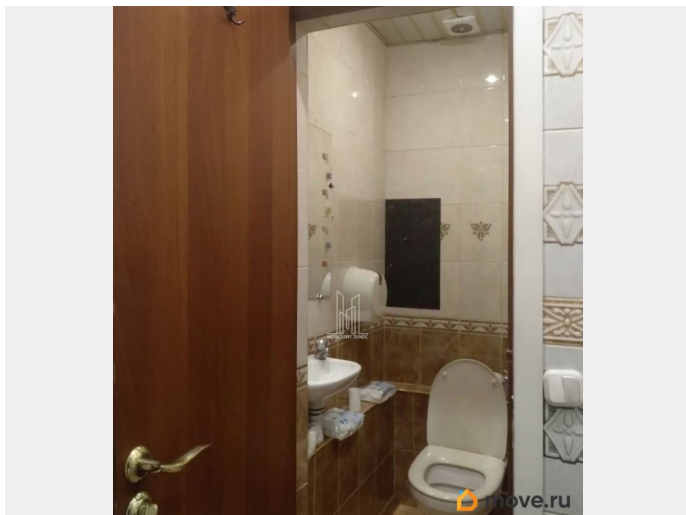


**Описание**

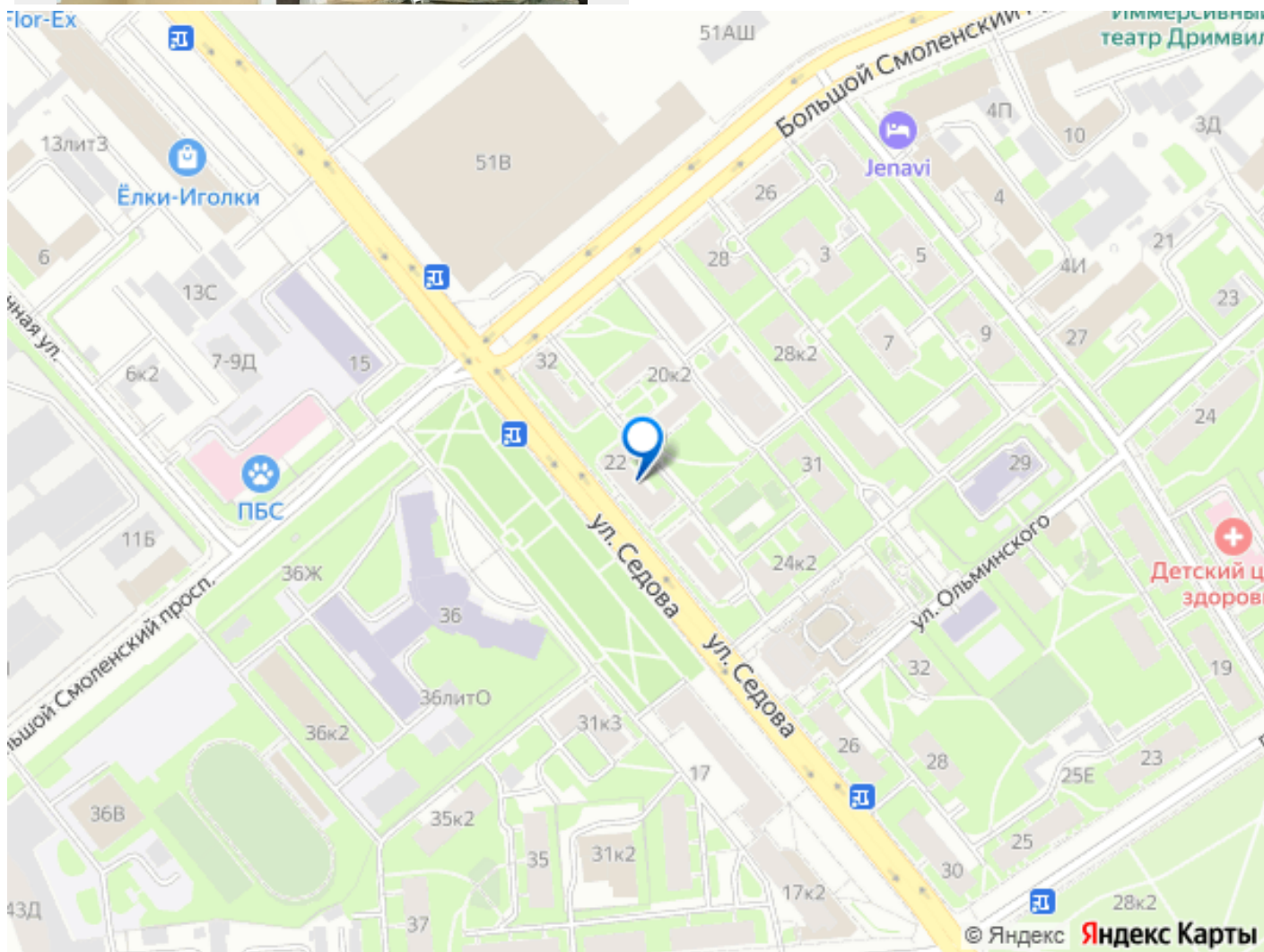
Арт. 126440279 Предлагается к продаже нежилое помещение на первой линии улицы Седова в 15 минутах ходьбы от метро Елизаровская. Помещение расположено на 1-м этаже в доме Сталинской постройки 1950 г., (в текущем году осуществлён ремонт фасада), имеет 2 входа: отдельный с улицы и второй со двора. Высота потолков 3 метра. Площадь помещения 98 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность 30 кВт, две мокрые точки, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление центральное. Помещение свободного назначения, может



подойти под офис, кафе, магазин, пекарню, салон красоты, аптеку и многое другое. С улицы достаточно места для размещения рекламы. Помещение в прямой продаже, без обременений, полная стоимость в договоре. Арендатор - кафе, срочный договор аренды на 11 месяцев, аренд.плата - 90000р. в месяц плюс коммунальные услуги.







Move.ru - вся недвижимость России