

Создано: 26.11.2025 в 15:34

Обновлено: 20.01.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9286941881>

МОНОЛИТ ПЛЮС, МОНОЛИТ ПЛЮС

79819648720

Санкт-Петербург, улица Седова, 22

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.6 м²

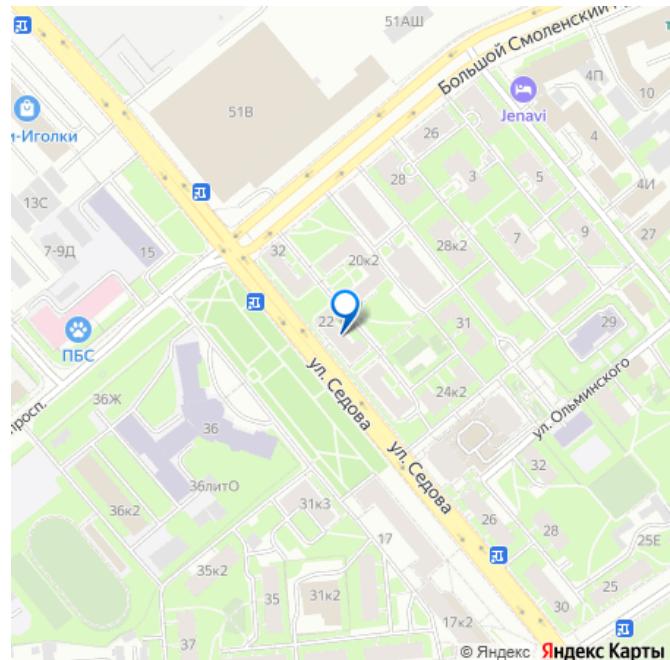
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

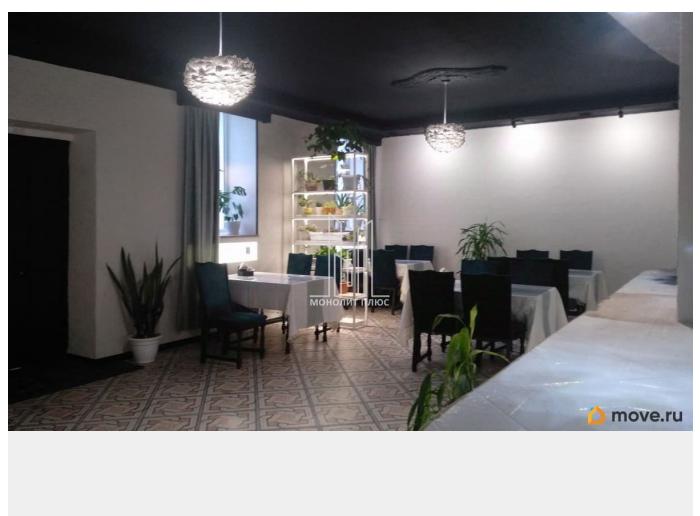
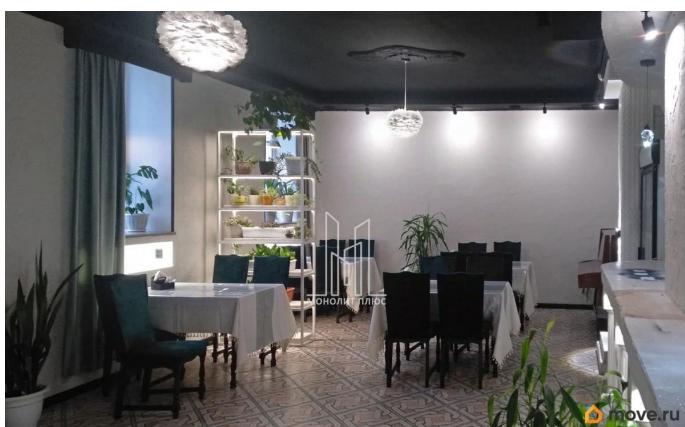
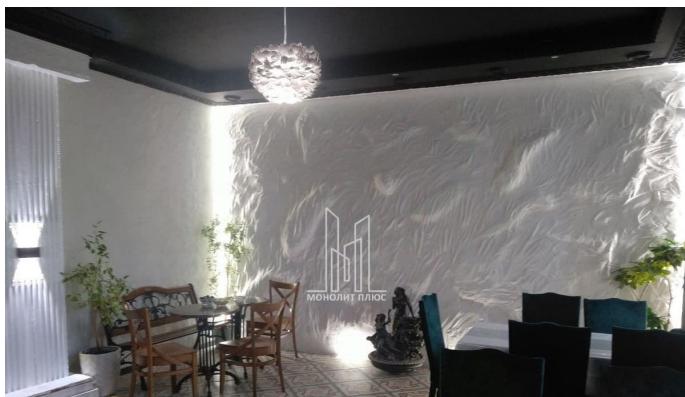
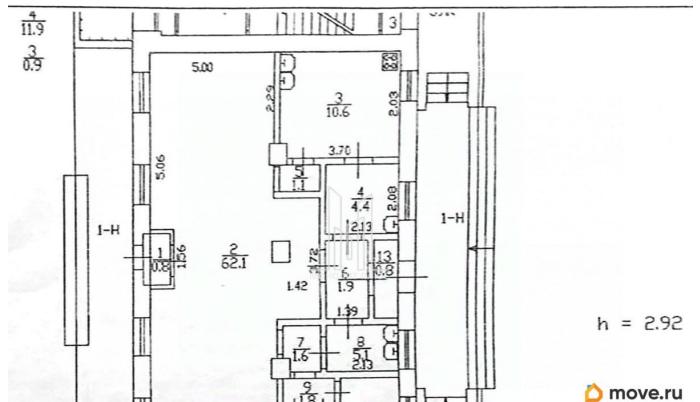
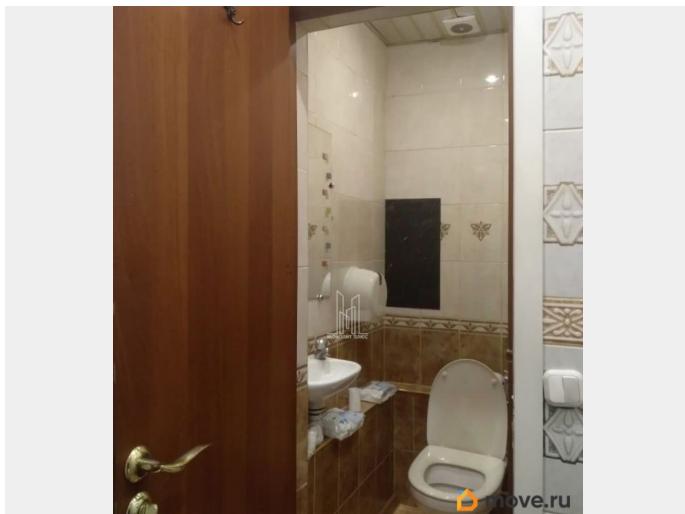
[Коммерческая недвижимость](#)

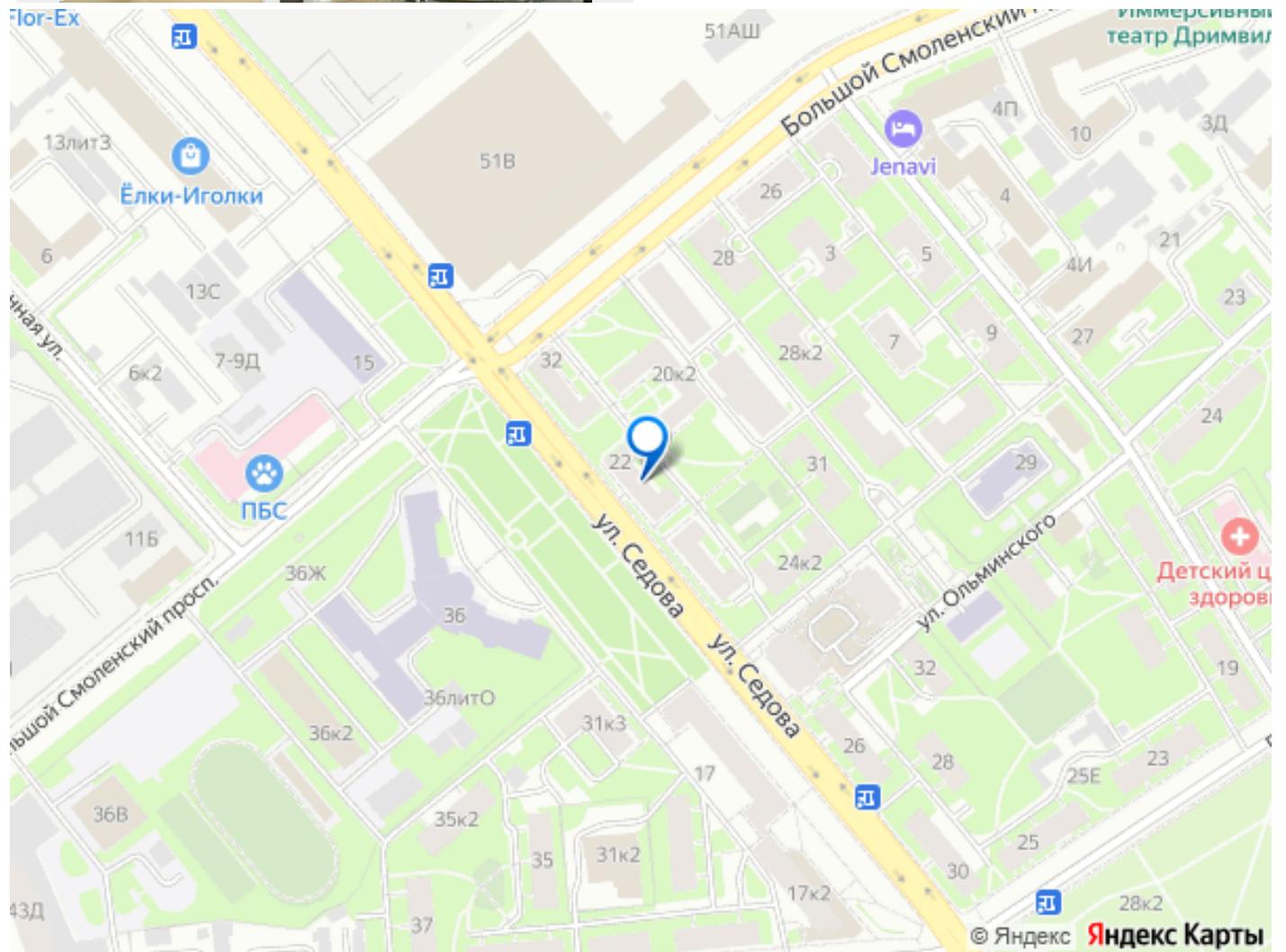


Описание

Арт. 126440279 Предлагается к продаже нежилое помещение на первой линии улицы Седова в 15 минутах ходьбы от метро Елизаровская. Помещение расположено на 1-м этаже в доме Сталинской постройки 1950 г., (в текущем году осуществлён ремонт фасада), имеет 2 входа отдельный с улицы и второй со двора. Высота потолков 3 метра. Площадь помещения 98 м2. Электрическая мощность 30 кВт, две мокрые точки, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление центральное. Помещение свободного назначения, может

подойти под офис, кафе, магазин, пекарню, салон красоты, аптеку и многое другое. С улицы достаточно места для размещения рекламы. Помещение в прямой продаже, без обременений, полная стоимость в договоре. Арендатор - кафе, срочный договор аренды на 11 месяцев, аренд.плата - 90000р. в месяц плюс коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России