

## МОНОЛИТ ПЛЮС, МОНОЛИТ ПЛЮС 79819648720

Санкт-Петербург, улица Седова, 22

# 16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

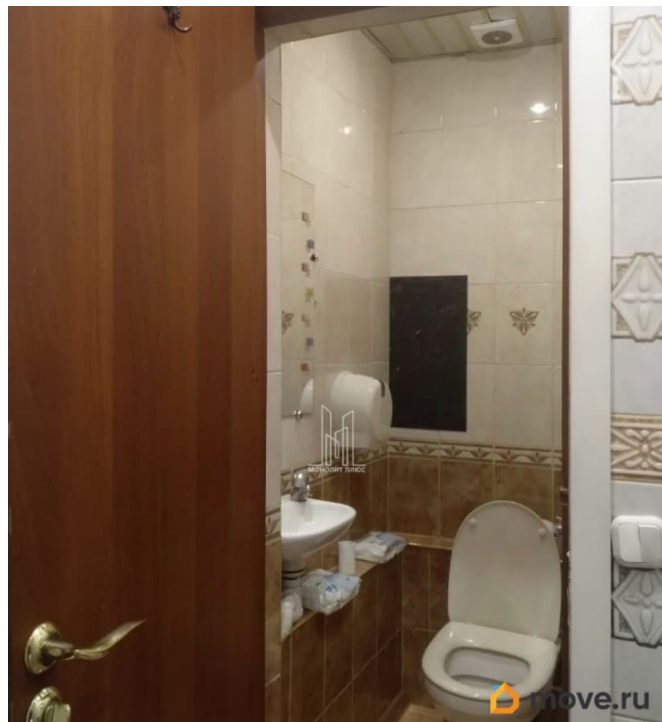
Тип сделки

Продам

Раздел

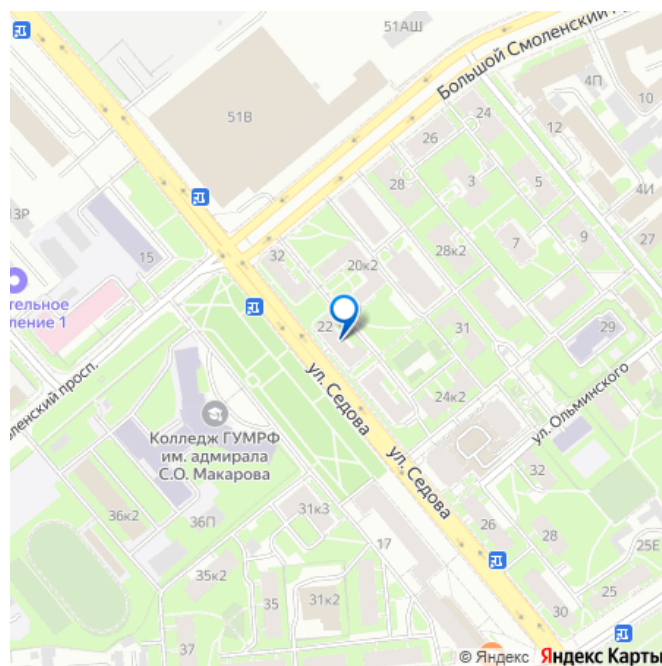
[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

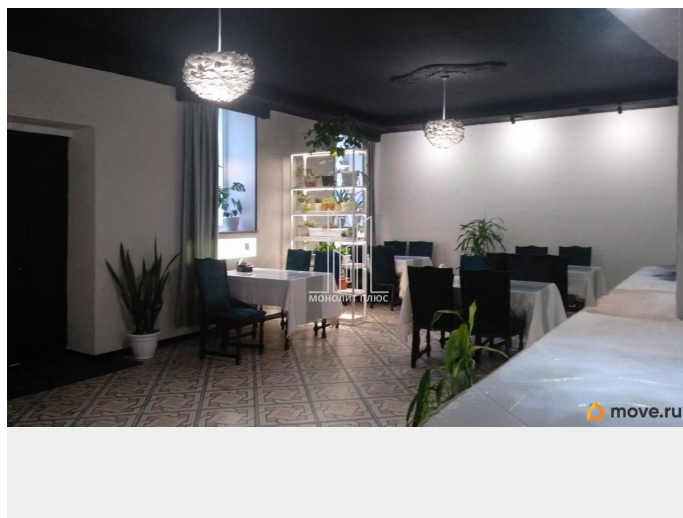
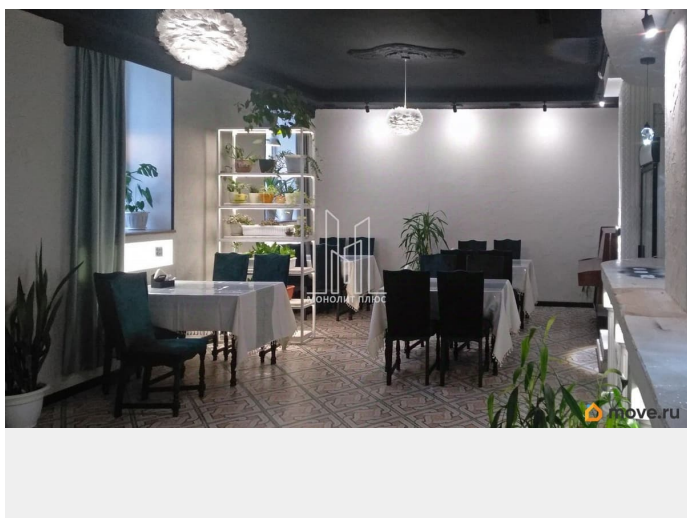
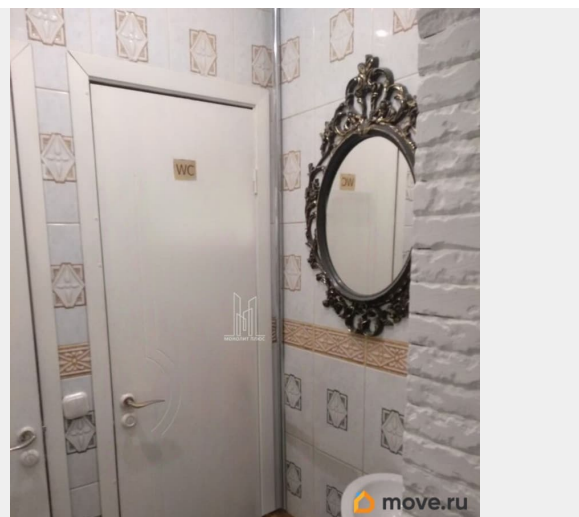
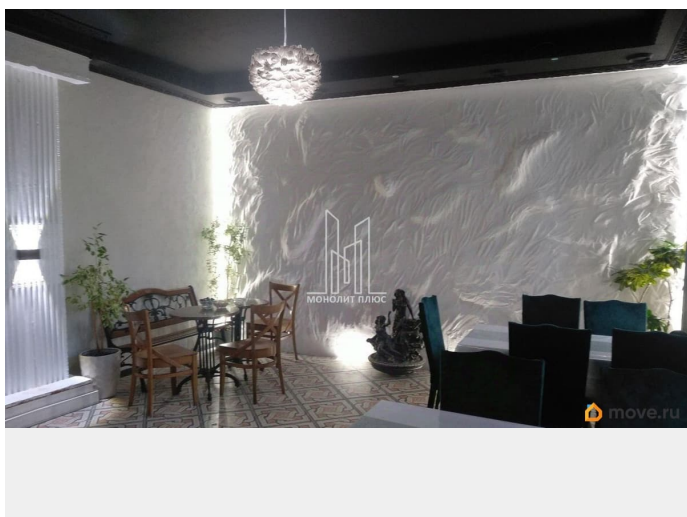
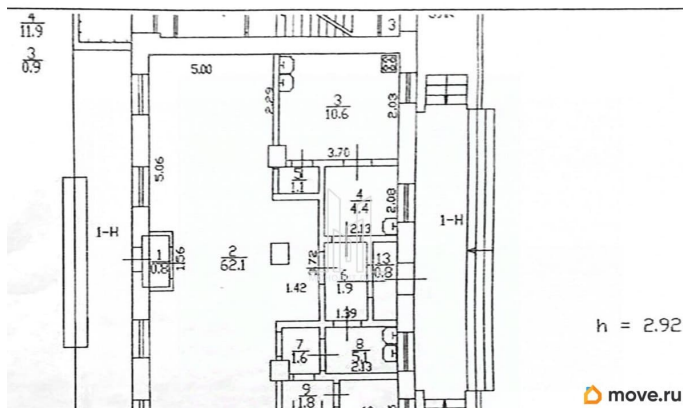
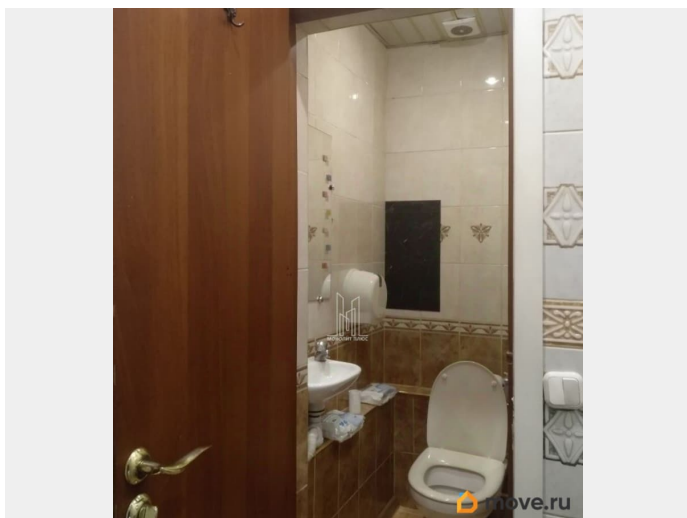


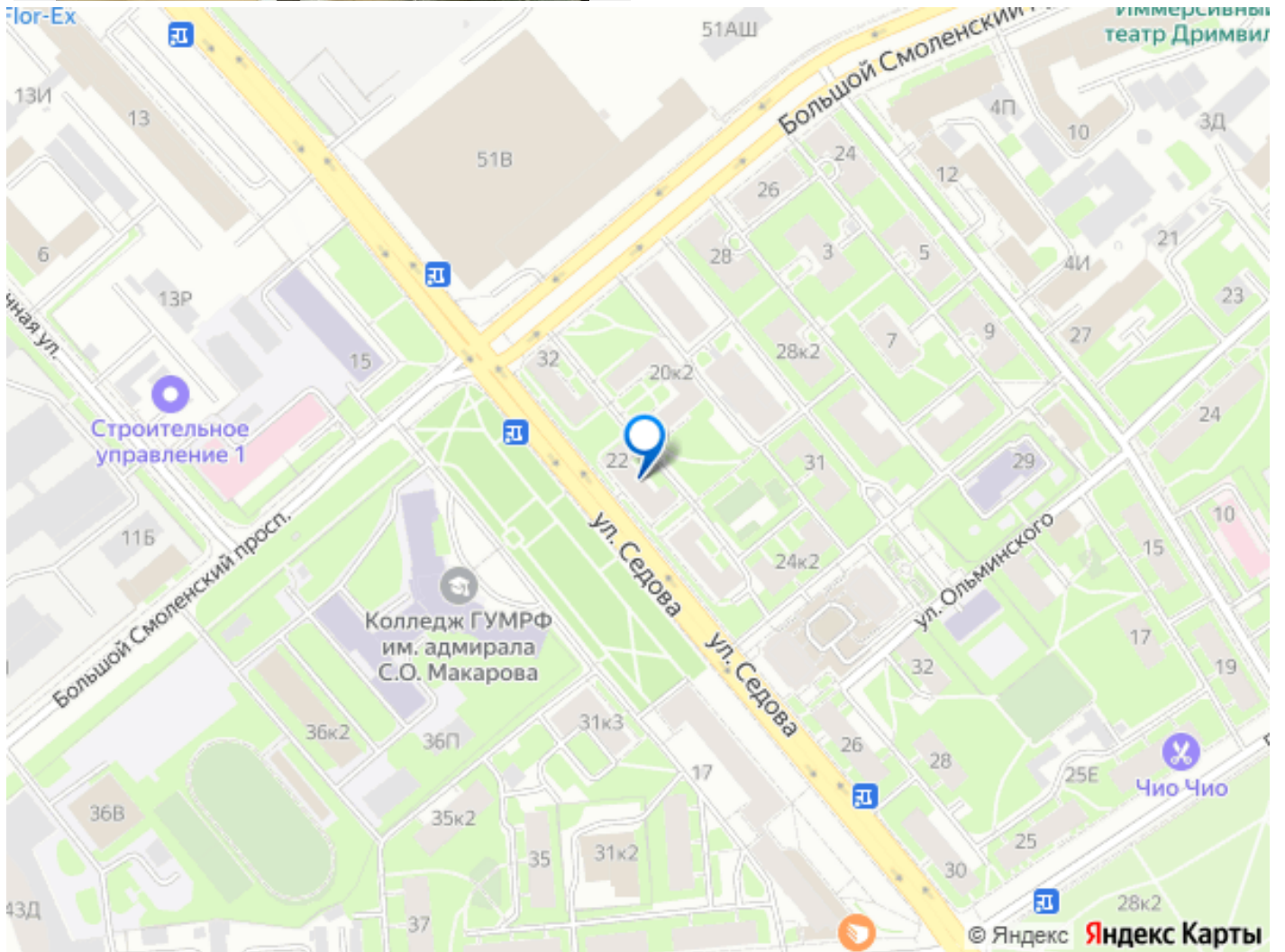
### Описание

Арт. 126440279 Предлагается к продаже нежилое помещение на первой линии улицы Седова в 15 минутах пешком от метро Елизаровская. Помещение расположено на 1-м этаже в доме Сталинской постройки 1950 г., (в текущем году осуществлён ремонт фасада), имеет 2 входа - отдельный с улицы и второй со двора. Высота потолков 2,92 метра. Площадь помещения 96,6 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность 30 кВт, две мокрые точки, холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление центральное. Помещение свободного назначения, может



подойти под офис, кафе, магазин, пекарню, салон красоты, аптеку и многое другое. С улицы достаточно места для размещения рекламы. Помещение в прямой продаже, без обременений. Арендатор - кафе, договор аренды 90000 р/месяц плюс КУ.





Move.ru - вся недвижимость России