

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:44

**40 710 600 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.93 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

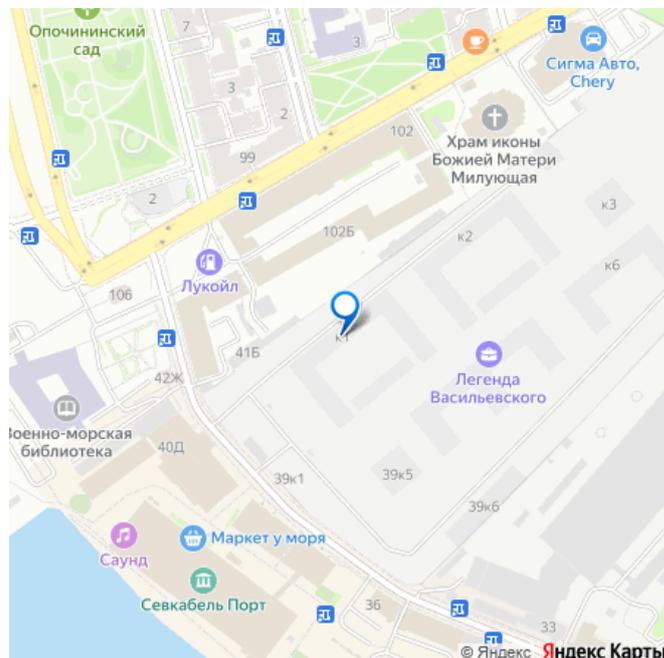
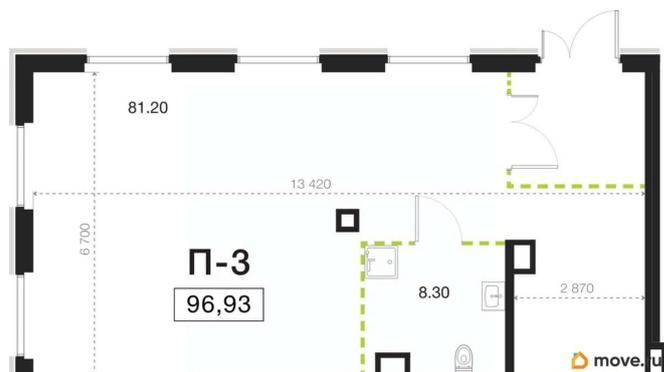
## Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 96.93 кв.м., высота потолков 4.05 м. Мощность подведенной линии электроснабжения 20 кВт. Стоимость помещения 40,710,600 руб., цена за кв.м 419,999 руб. О проекте ЛЕГЕНДА Васильевского масштабный жилой кластер из 6 разноформатных корпусов образующих незамкнутый периметр в минутной доступности от Финского залива и главного креативного хаба города Севкабель Порта. Располагающийся в одной из главных исторических и туристических локаций Санкт-Петербурга, обязательных к посещению. 6 корпусов в проекте 1950+ Квартир 34 Коммерческих помещений в 5 и 6 корпусе от 42,48 м2 Площадь коммерческих

<https://spb.move.ru/objects/9289469623>

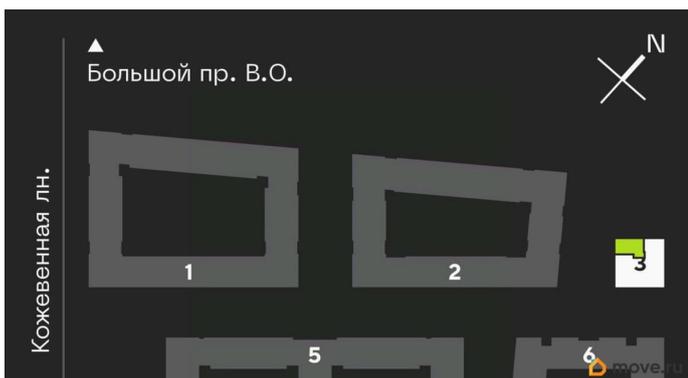
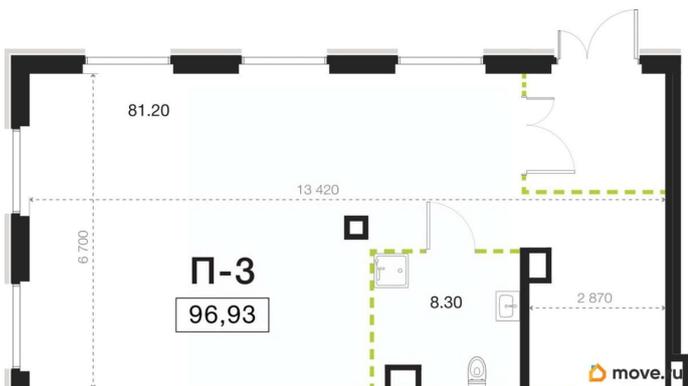
**Legenda Development, Legenda Development**  
**79117508936**

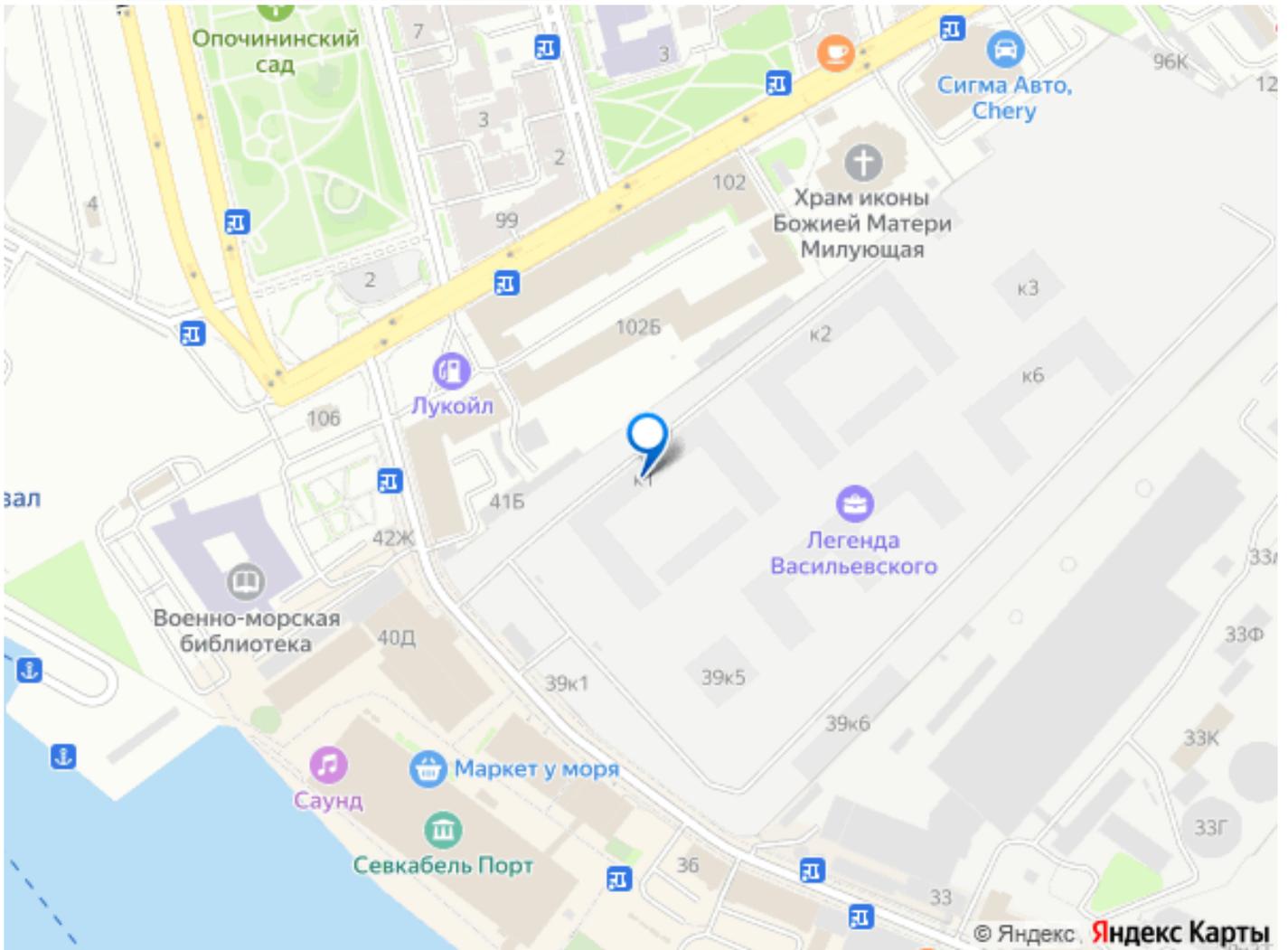
для заметок



помещений Локация Район гавани на Васильевском Острове стал точкой сосредоточения креативных и деловых сообществ, местом встреч и досуга. Здесь новые жилые кварталы чередуются с садами и скверами. Видовые набережные встречают гостей барами и ресторанами. Модные городские площадки принимают концерты и выставки. В проекте развития территории — создание нового морского фасада города. Новый проект ЛЕГЕНДА Васильевского рядом с «Севкабель Порт» обогатит локацию качественной коммерческой инфраструктурой. Появление признанных городских ритейлеров станет продолжением процесса по развитию качества жизни и улучшению сервисов для жителей и гостей района. Выгодное расположение Обилие городских точек притяжения в виде модных кластеров и культурно-досуговых центров с повышенным трафиком прогрессивной аудитории Удобный выезд на ЗСД Остановка общественного транспорта удобно добираться до проекта Востребованность в развитии сервисных, образовательных услуг, а также сетевого ритейла Строительства детского сада и школы, как точки притяжения для аудитории района Корпус 5 и 6 Часть помещений корпусов 5 и 6 выходят на оживленный прогулочный променада, протяженностью 360 м. Между 5 и 6 корпусом располагается масштабная общественная игровая зона, которая станет местом притяжения для жителей района и гостей городских пространств, создавая синергию для коммерческих помещений рядом. В пешей доступности — выход с отдельного паркинга на 598 м/м. По пути к автомобилю жители смогут заглянуть в кофейню или забрать товары из интернет-магазина. Характеристики помещений:

Большие витрины Высота потолков 4 м  
Эффективные планировки Место под вывеску  
Места для размещения наружных блоков  
кондиционеров в каждом помещении.





Move.ru - вся недвижимость России