

Создано: 26.11.2025 в 18:01

Обновлено: 08.02.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9286906610>

Эмиль Худавердиев, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
4К2

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 4К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

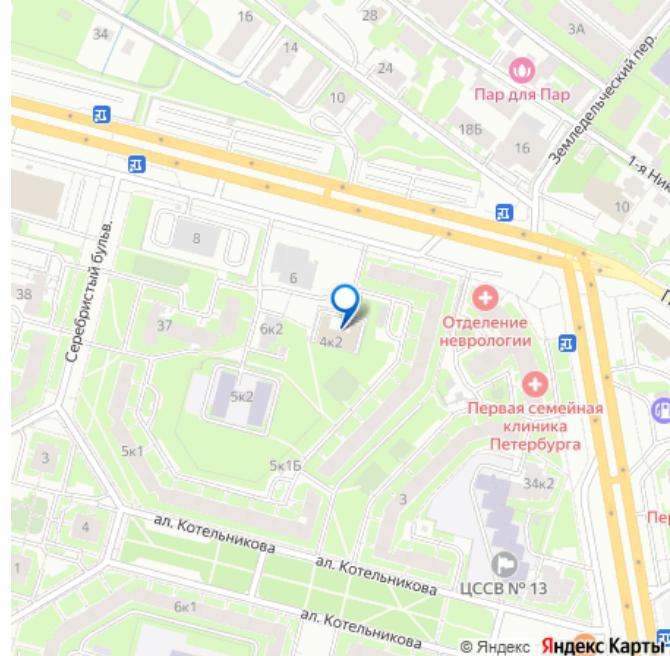
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

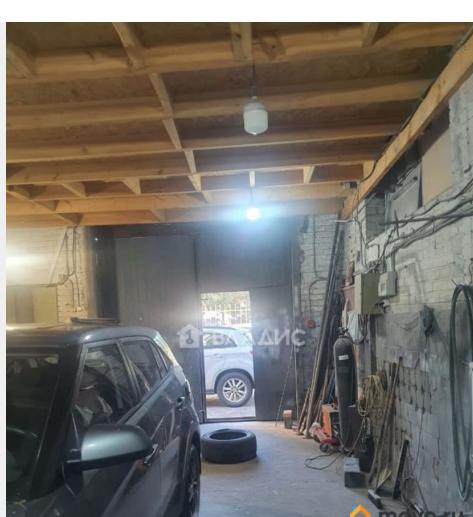
[Коммерческая недвижимость](#)

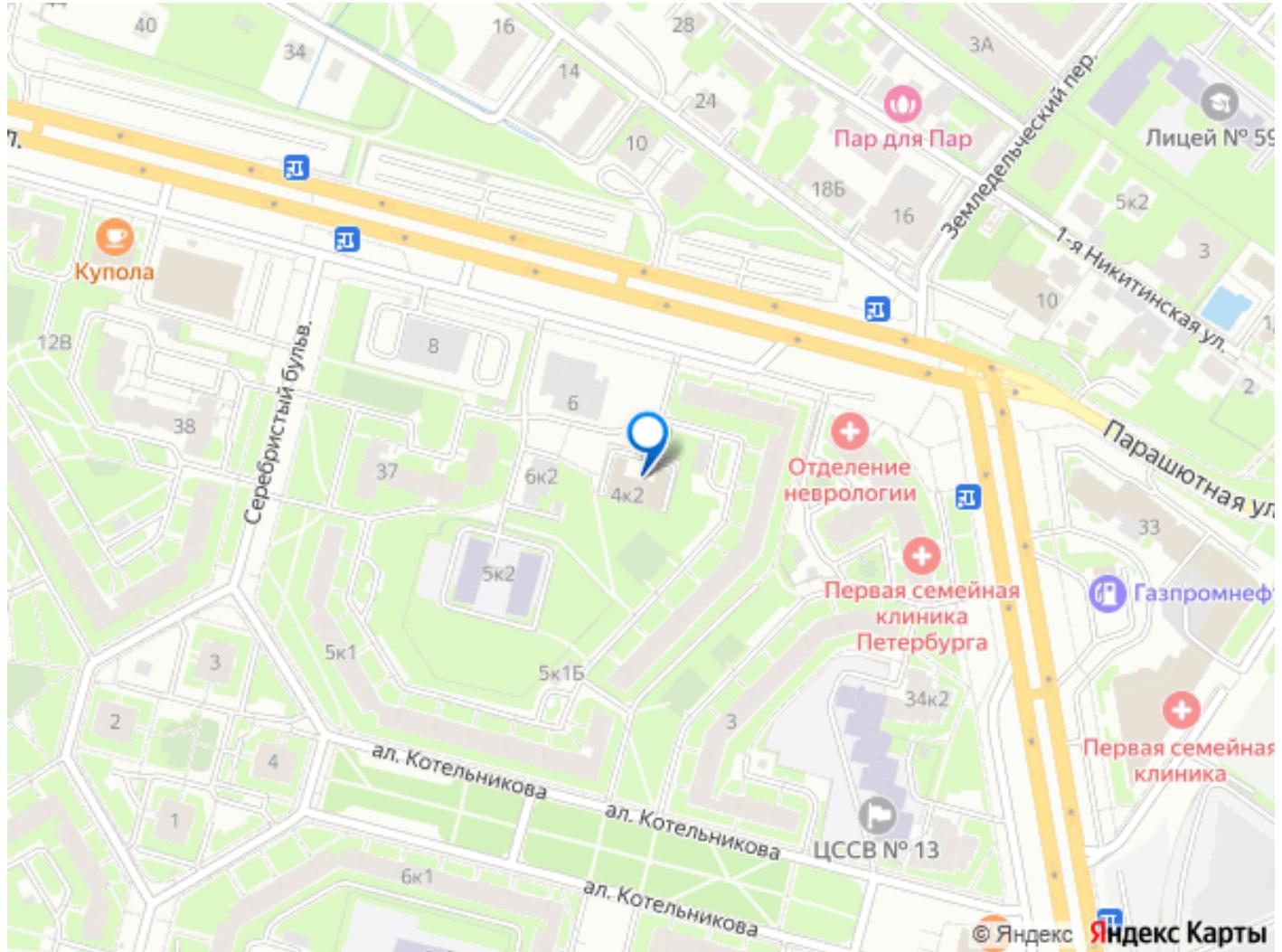


## Описание

Код объекта: 1946293. Предлагается помещение в отдельно стоящем здании, два бокса, общей площадью 96 кв. м. Высота потолков 6м. Помещение оснащено горячей и холодной водой, отдельный санузел. Все удобства имеется. Также можно использовать под другую деятельность (ПВЗ ОЗОН, склад, торговля и т.д.). Дополнительно на территории можно размещать бокс (готовый проект) размером 24 кв. м, которую можно использовать как камеру для покраски и т.д. В настоящее время

помещение находится в аренде со ставкой 200.000 рублей в месяц. Земельный участок перед зданием находится у нас в аренде у КИО, сроком на 71 год. Все оформлена на юридическое лицо, с одним учредителем, дата создания 1998г., организация юридически чистая, без проблем, все своевременно оплачивается. При желании и возможности можно выкупить здание у города целиком!





Move.ru - вся недвижимость России