

Создано: 17.10.2025 в 11:24

Обновлено: 31.01.2026 в 13:44

<https://spb.move.ru/objects/9287279235>

Designer Dynasty, Designer Dynasty

**79811313053**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
39к2

**37 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 39к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

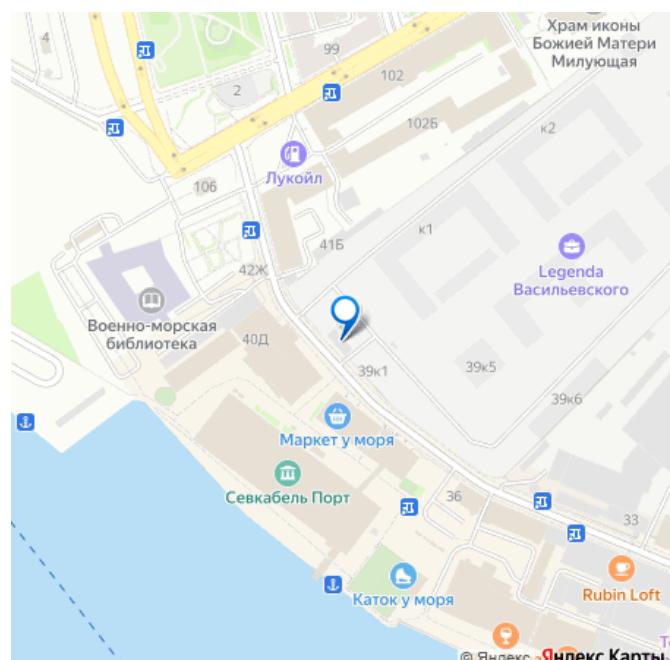
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



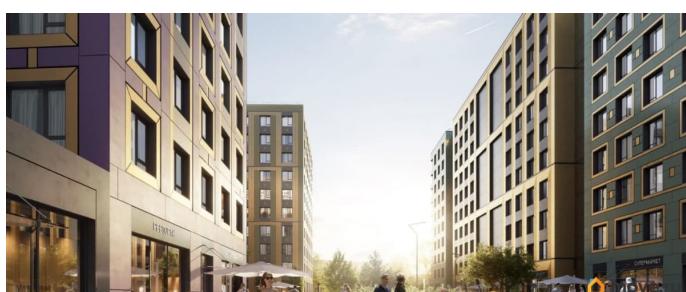
## Описание

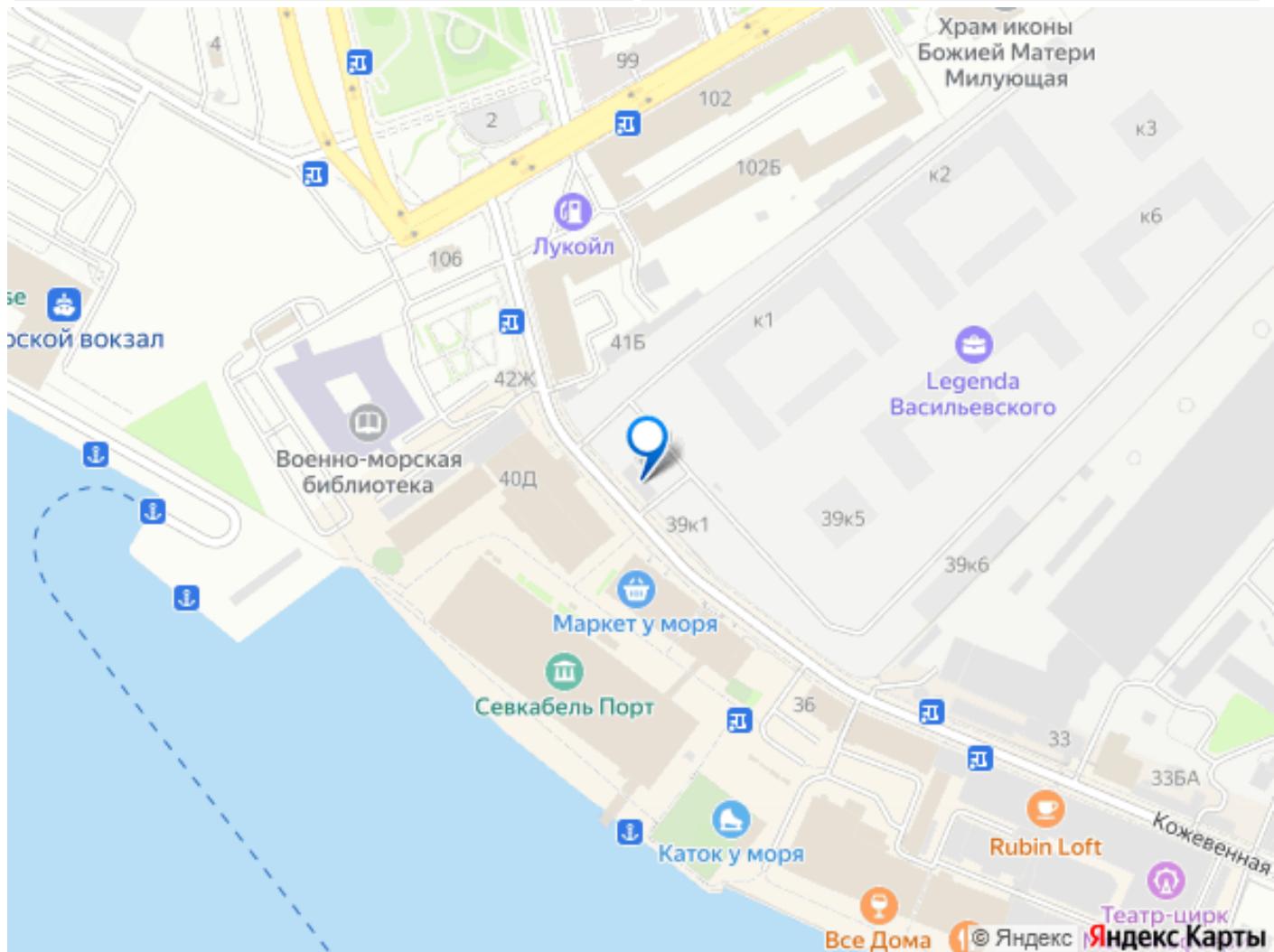
Коммерция в самой перспективной локации! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение в одной из самых посещаемых локаций Санкт-Петербурга напротив Севкабель Порт. В ближайшее время здесь будет построен современный жилой комплекс с центральным променадом и витринными помещениями, что создаст дополнительный поток посетителей и обеспечит высокий уровень интереса к вашему помещению. Само помещение располагается в самой центральной точке пересечения пешего трафика гостей и

жильцов локации. Основные характеристики:

- Площадь: 96 кв.м. с правильной формой, что позволяет легко адаптировать пространство под нужды вас или арендаторов, включая возможность разделения на несколько функциональных зон.
- Входы: Два отдельных входа, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников.
- Потолки: Высота потолков составляет 4 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские идеи.
- Витрина: Помещение расположено на центральном променаде, что гарантирует отличную видимость и приток клиентов.

Локация: Севкабель Порт — это не только популярное место для жителей и туристов, но и центр притяжения для арендаторов. С ростом жилой застройки в этом районе наблюдается значительный спрос на коммерческие площади, и ваше помещение уже вызывает интерес у потенциальных арендаторов. Направим планировку и расположение по запросу. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с высоким потенциалом для бизнеса! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России