

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
39к2**

37 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 39к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

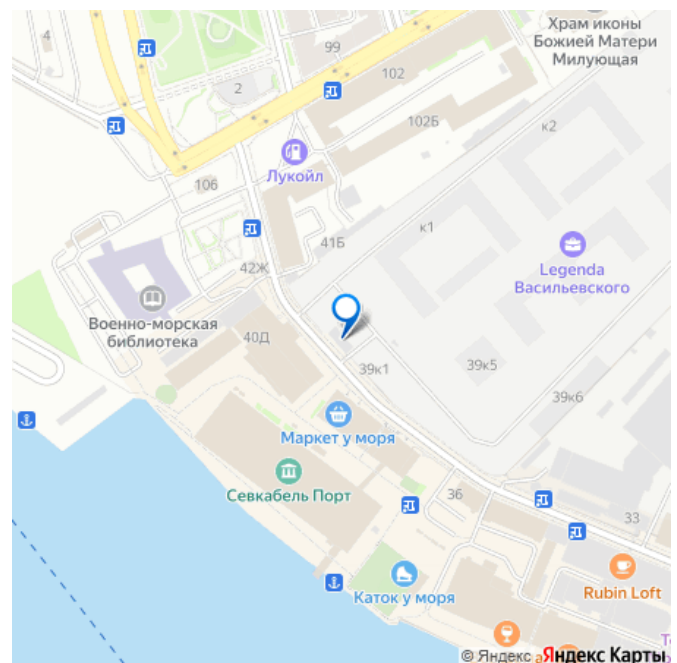
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерция в самой перспективной локации!
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести коммерческое помещение в одной из самых посещаемых локаций Санкт-Петербурга напротив Севкабель Порт. В ближайшее время здесь будет построен современный жилой комплекс с центральным променадом и витринными помещениями, что создаст дополнительный поток посетителей и обеспечит высокий уровень интереса к вашему помещению. Само помещение располагается в самой центральной точке пересечения пешего трафика гостей и

для заметок



жильцов локации. Основные характеристики:

- Площадь: 96 кв.м. с правильной формой, что позволяет легко адаптировать пространство под нужды вас или арендаторов, включая возможность разделения на несколько функциональных зон.
- Входы: Два отдельных входа, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников.
- Потолки: Высота потолков составляет 4 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать любые дизайнерские идеи.
- Витрина: Помещение расположено на центральном променаде, что гарантирует отличную видимость и приток клиентов.

Локация: Севкабель Порт — это не только популярное место для жителей и туристов, но и центр притяжения для арендаторов. С ростом жилой застройки в этом районе наблюдается значительный спрос на коммерческие площади, и ваше помещение уже вызывает интерес у потенциальных арендаторов. Направим планировку и расположение по запросу. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с высоким потенциалом для бизнеса! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России