

Создано: 02.02.2026 в 12:56

Обновлено: 03.02.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9288648854>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Полярников, 19

3 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Полярников, 19

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Полярников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.6 м²

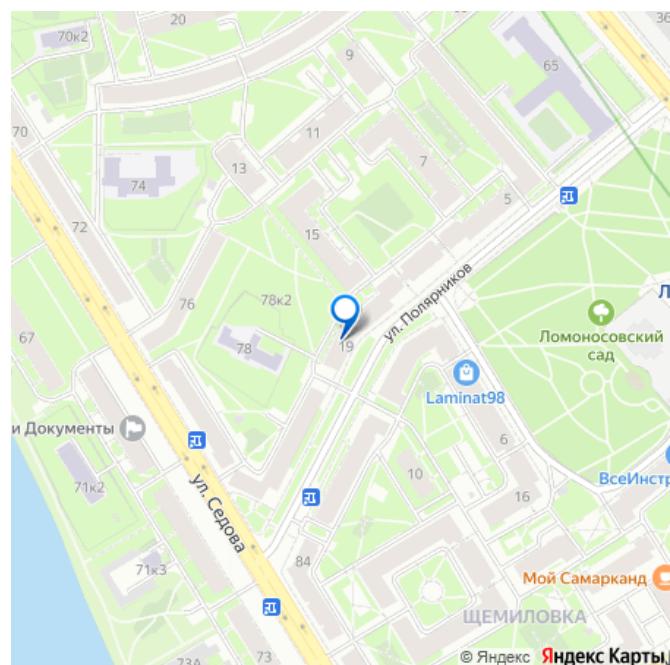
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1636490. О ПОМЕЩЕНИИ:

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 9,6 кв.м с отдельным входом на 1-м этаже 5-и этажного кирпичного дома. Высота потолков 3 м, санузел раздельный. В помещении: плитка, пластиковая входная дверь, теплый пол. Помещение передано в аренду.

Коммуникации: водоснабжение, канализация, электроснабжение (10 кВт). Заключены договоры на водоснабжение, канализацию и электроснабжение (оплата по счетчикам). О ДОМЕ: Год постройки 1956. Перекрытия ж/б.

Отдельный вход. Капитальный ремонт - ХВС и крыша (2012 г.). Управляющая компания - ООО «ЖКС 2 Невского района». Бесплатная парковка на улице и во дворе. О РАЙОНЕ: Невский - единственный в Петербурге, который расположился на обоих берегах Невы. В его состав входят девять муниципальных образований: Невская застава, Обуховский, Рыбацкое, Народный, 54, Невский округ, Оккервиль, Правобережный и Ивановский. Транспортное сообщение через Неву обеспечивают три моста: неразводной Большой Обуховский (Вантовый) мост, Володарский мост, Финляндский ж/д мост. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Ломоносовская 3 минуты пешком, в 125 м - остановка общественного транспорта.

