

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 10:09

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
40**

3 250 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

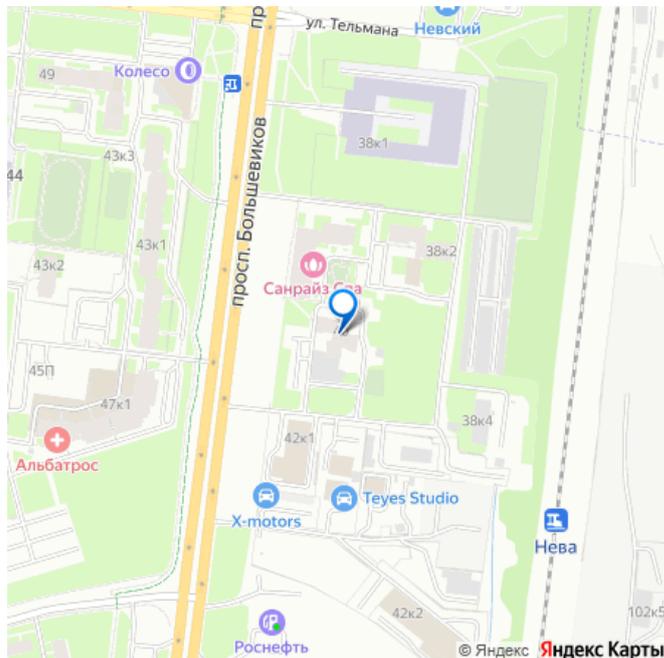
ППА, Санкт-Петербург г, Большевиков пр-кт, дом 40 Фасадный вход, статус назначения: нежилое помещение. -ВХОД: 1 отдельный с улицы и 1 общий с улицы- Площадь- 96,5 м2- Аренда городу 60000-Выкуп с декабря 2028, с рассрочкой по 159ФЗ на 60 мес. (Есть предварительная оценка 7,8 мл) Под любой вид деятельности: Апартамент, салон красоты, шоурум, студию вокала, озон, пункт выдачи(яндекс лавка, яндекс маркет, валлберрис и др.) школа танцев, Стоматология, бытовое обслуживание. Все

<https://spb.move.ru/objects/9292055258>

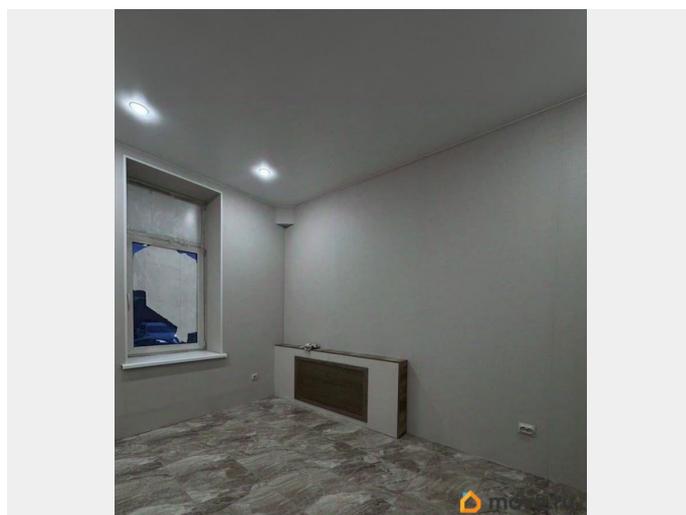
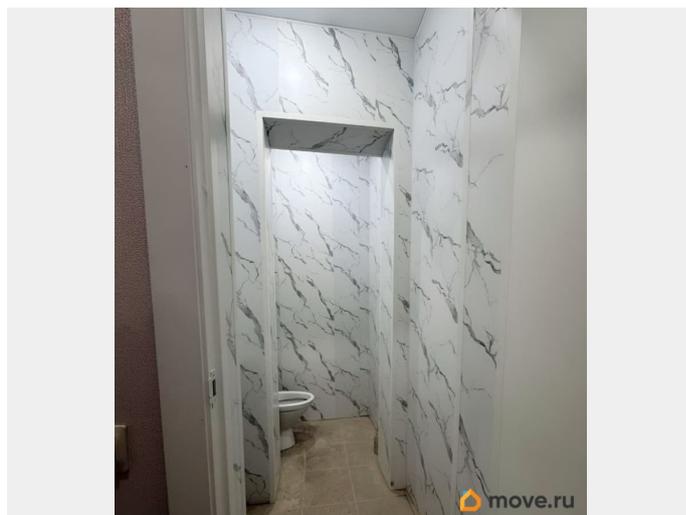
**Ольга Мельниченко, Ольга
Мельниченко**

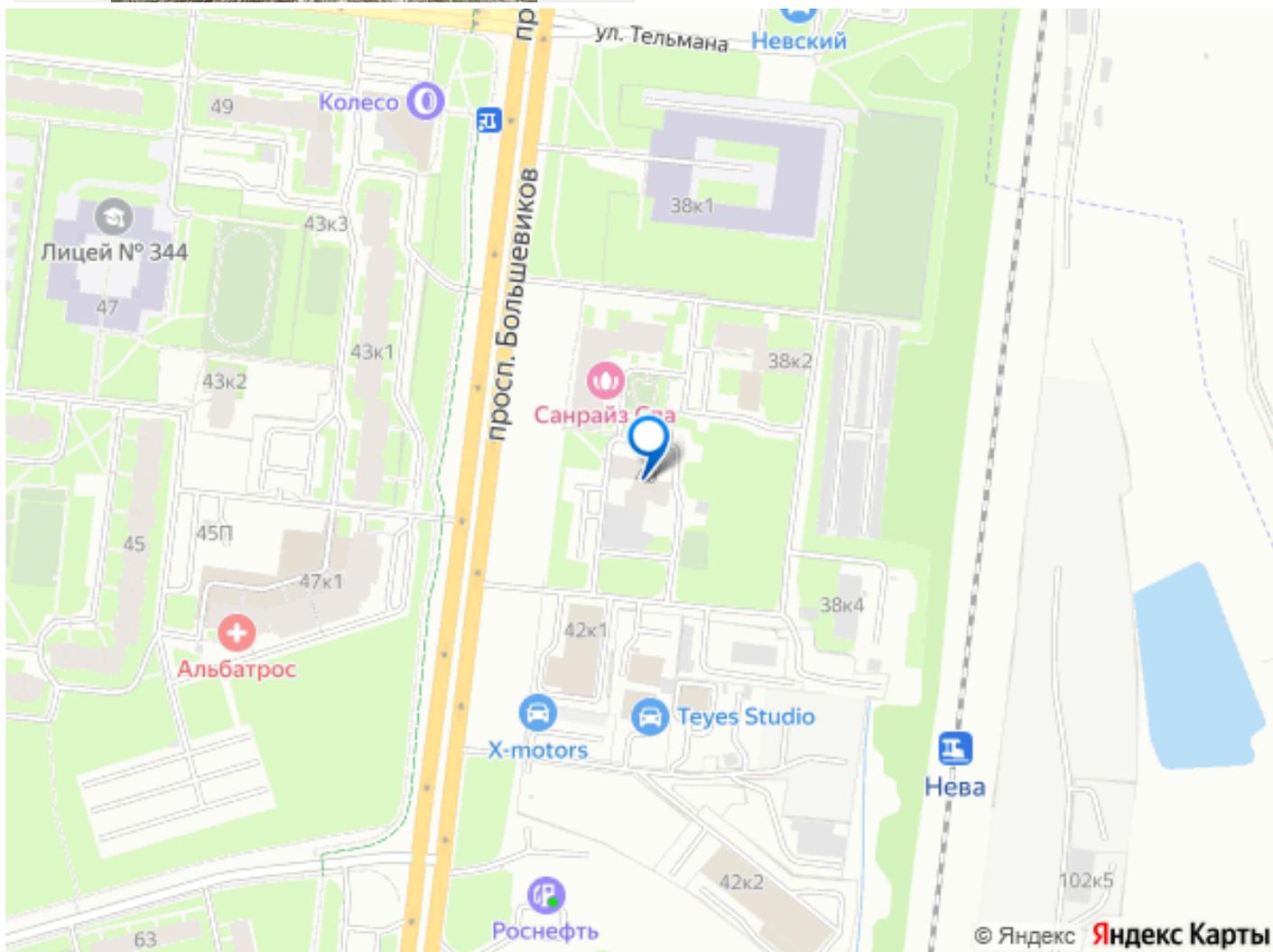
79810114207

для заметок



договора с ресурсоснабжающими организациями заключены. Ключевые слова: доход, коммерческая недвижимость, аренда КИО, ППА, выкуп, готовый бизнес, арендный бизнес, рассрочка, продажа ППА, купить озон, пвз, купить офис, выкупное помещение, фонд имущества, помещение с выкупом, нежилое помещение, валберис, купить офис., магазин, переуступка.





Move.ru - вся недвижимость России