

Создано: 30.05.2024 в 01:43

Обновлено: 15.01.2026 в 22:03

<https://spb.move.ru/objects/9254064903>

Денис Дьяченко, Частный маклер

**79111447912**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 27к8

**31 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Беринга, 27к8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>



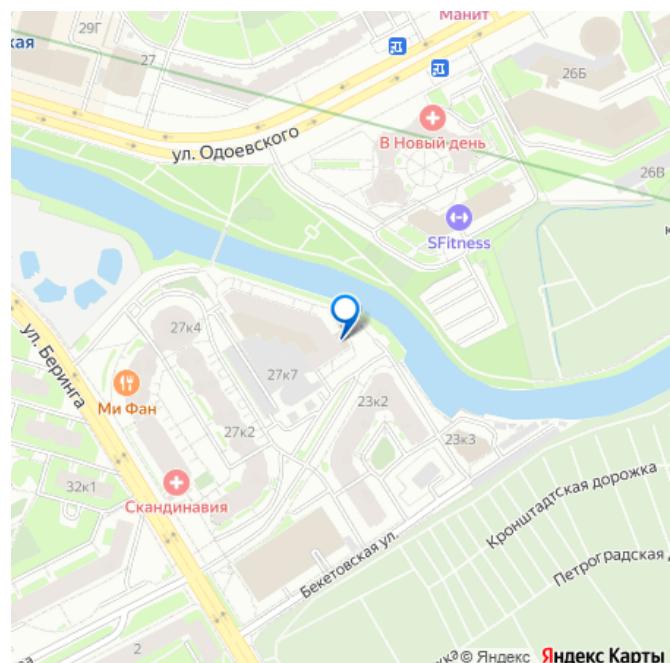
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97м<sup>2</sup> В ДОМЕ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ! Помещение примыкает (имеет отдельный юридический адрес) к ЖК Бизнес-класса и расположен на первой линии, что обеспечивает большой автомобильный и пешеходный трафик. А также хорошо просматривается с близлежащих территорий. Планировалось открыть медицинский центр / центр реабилитации на 5 кабинетов. Есть проектировочное решение Помещение можно использовать под любой формат бизнеса:

салон красоты и мед.клиника, спа, магазин.

Преимущества локации: — 5 мин пешком до метро Приморская; — хороший трафик; — бесплатная парковка; — поблизости практически отсутствуют коммерческие помещения; — рядом отсутствуют похожие по формату объекты. Преимущества помещения: // Есть проектировочное решение на 5 кабинетов. — Свободная планировка; — Отдельный вход; — Мощность электросети: 20 кВт; — Высокие потолки 3,3 м; — Место под рекламную вывеску; — Холодное и горячее водоснабжение; — Вентиляция. Звоните или пишите! Доступна консультация в формате оффлайн/онлайн! ТОРГ!

