

Создано: 08.12.2025 в 11:51

Обновлено: 22.01.2026 в 11:06

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 2**

**41 548 780 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

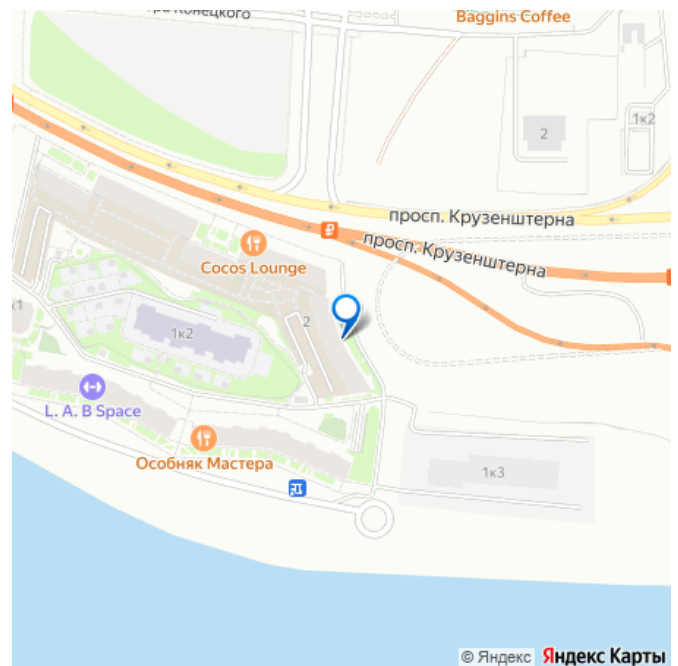
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. ЖК Морская  
набережная - часть масштабного жилого  
комплекса на второй линии Финского залива,  
в историческом Василеостровском районе.  
Дома строятся поэтапно, в четыре очереди.  
От жилого комплекса до Невского проспекта  
не более получаса езды, 15 минут до метро  
Приморская. Налоговая: 16. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

<https://spb.move.ru/objects/9287223195>

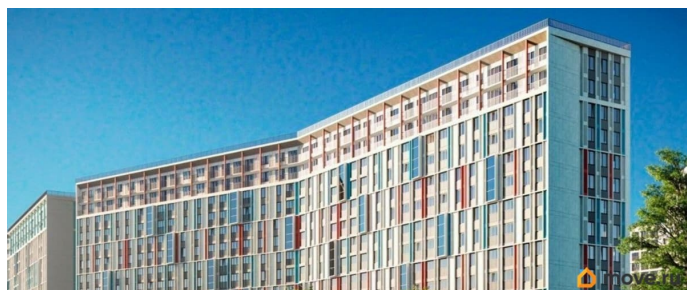
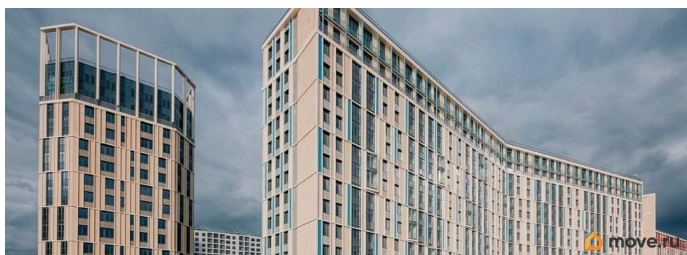
**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

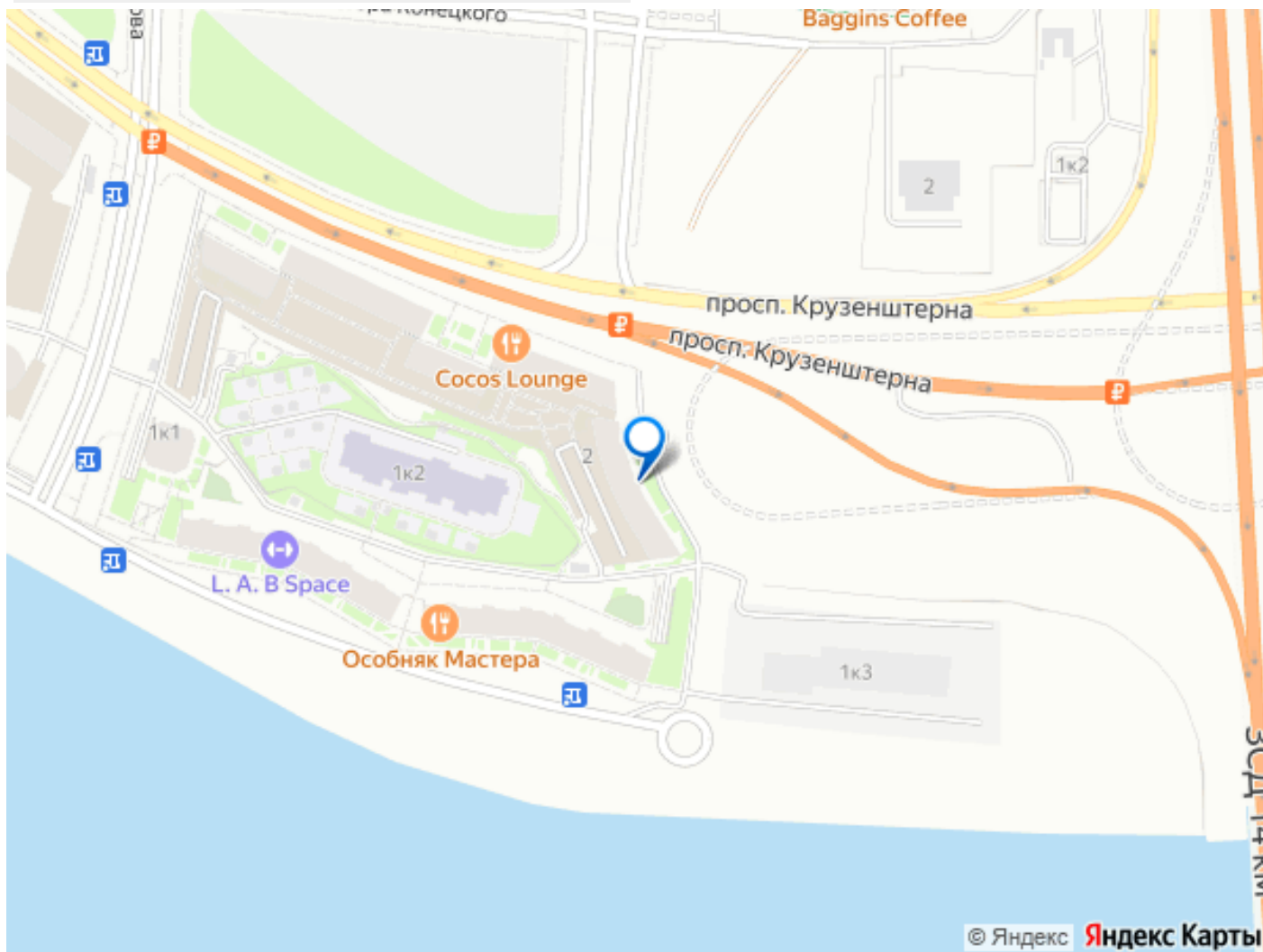
**79337869418**

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями и системами. Отдельный вход с улицы. Витринные окна. Возможно размещение вывески. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 4.45м. Тип налогообложения: УСН. Лот 81821-68





Move.ru - вся недвижимость России