

🕒 Создано: 10.12.2025 в 13:31

Обновлено: 10.12.2025 в 12:25

Санкт-Петербург, улица Поляриков, 17

29 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Поляриков, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Поляриков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

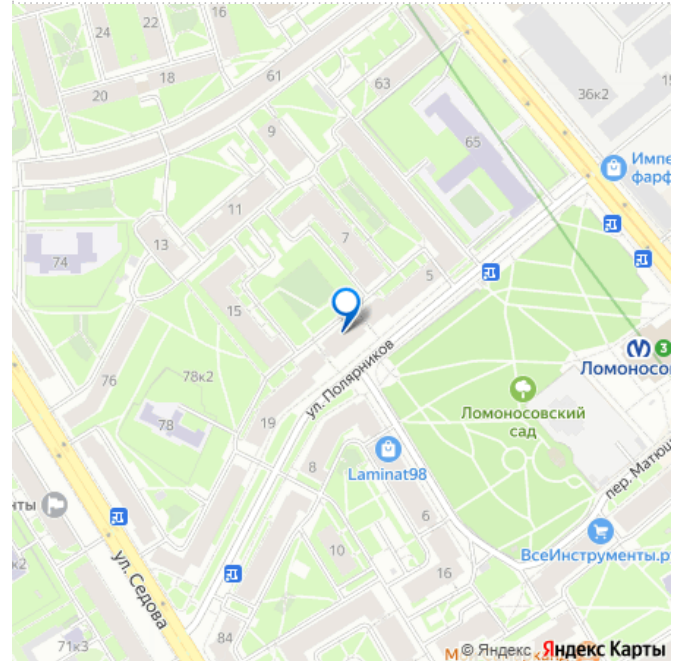
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с сетевым арендатором «Ozon» и «Wildberries». Готовый ГАБ! Окупаемость МЕНЕЕ 9 лет!!! Реальный объект без подводных камней! Окупаемость подсчитана - ТОЧНО! Лучшее предложение ГАБ в данной ценовой категории в СПб! Условия аренды помещения: Арендатор: «Ozon» Аренда: 130 000 ?/мес. + КУ Индексация: 7% ежегодно (односторонняя) Арендатор: «Wildberries» Аренда: 145 000 руб./мес. + КУ Индексация: 7% ежегодная (односторонняя) В целях защиты конфиденциальной информации

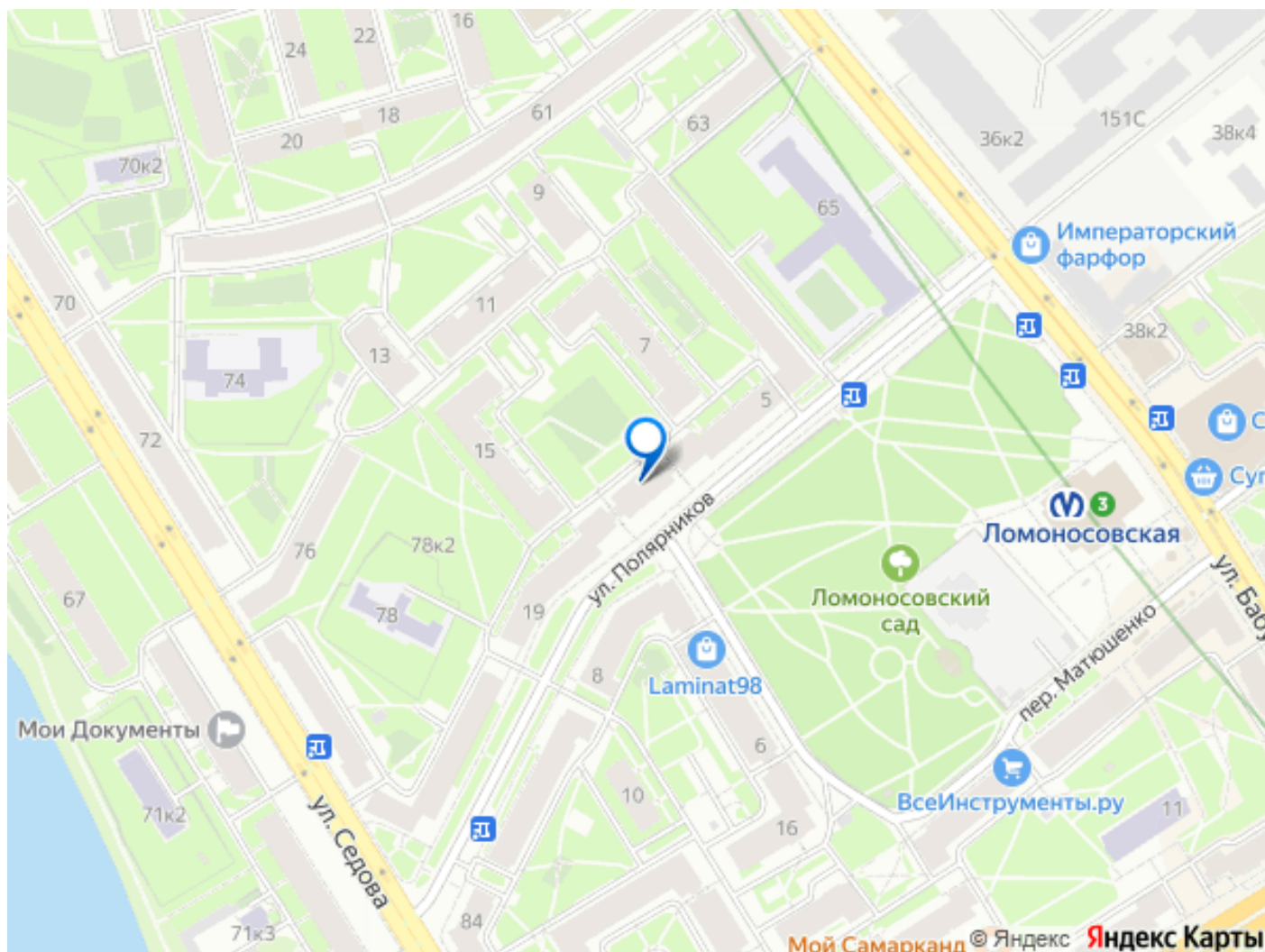
для заметок



данные указаны частично. Подробные условия по телефону! Адрес может незначительно отличаться. Ждем ваших обращений! Преимущества: • В трех минутах находится метро «Ломоносовская», в метро идут жители - как раз через данное помещение; • Рядом расположен Ломоносовский сад в нем постоянно проводят время с детьми и отдыхают местные жители

- Долгосрочный договор;
- Первая линия коммерции;
- Лучшее расположение помещения в данном районе;
- В радиусе 600 м ~ 8000 жителей;
- Крупные проверенные сетевые арендаторы;
- Локация с высоким пешеходным трафиком.

Характеристики помещения: • Метраж: 97 м²; • Большие витрины; • Правильная планировка; • Мощность: 15 кВт; • Высота потолков: 3 м; • Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. • Большая численность населения! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу! Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы! С уважением, Владислав Заверняев «CITY RENT».



Move.ru - вся недвижимость России