

Создано: 12.01.2026 в 13:02

Обновлено: 12.01.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9287901259>

Светлана Акимова, Светлана Акимова

**79119805731**



Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 11-13

**6 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 11-13

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

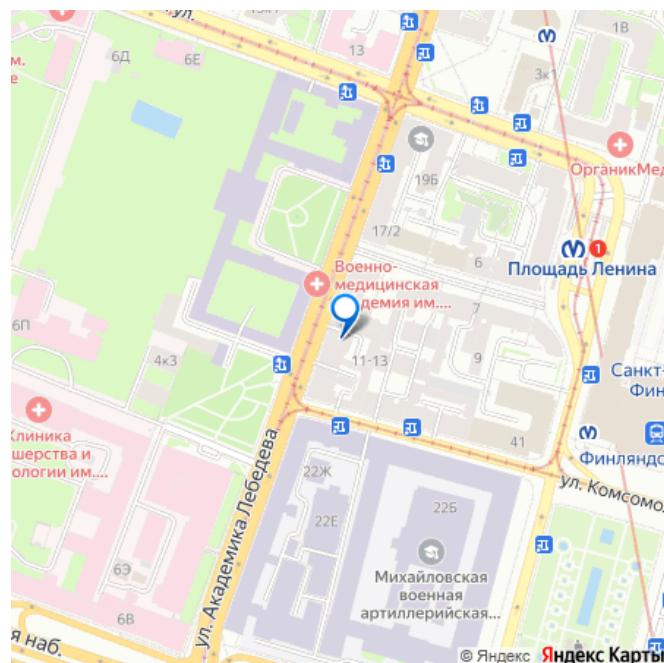
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам нежилое помещение ВОЗЛЕ  
ФИНЛЯДСКОГО ВОКЗАЛА! 3 минуты ходьбы  
до метро Площадь Ленина! СДАНО В АРЕНДУ  
ЗА 50000+КУ (швейная мастерская) ПЕРВАЯ  
ЛИНИЯ. НЕСКОНЧАЕМЫЙ ПОТОК ЛЮДЕЙ.  
ПРЕКРАСНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. В  
пешей доступности множество исторических  
достопримечательностей: Крейсер Аврора,  
Петропавловская крепость, Летний сад,  
Дворцовая набережная и тд. ПОМЕЩЕНИЕ С  
ХАРАКТЕРОМ! С яркими акцентами на свою  
индивидуальную оригинальность в стиле Loft.

Новый ремонт, внутридомовые инженерные коммуникации в помещении заменены полностью. Площадь 97 кв.м. Высота потолков 2.20м. Планировка разделена на 4 зоны разной площади с небольшой прихожей (комнаты 12, 12, 18 и 5 м<sup>2</sup>). Есть все необходимое: санузел с душевой, бойлер - горячая вода круглый год, центральное отопление, множество розеток. Вход в помещение через общую парадную сразу из арки рядом с выходом на улицу в открытом дворе с открытым доступом 24/7. Весь первый этаж занят коммерческими помещениями, что во дворе, что с улицы. ЭТО СОБСТВЕННОСТЬ! НЕ ППА И НЕ ДОЛЯ. ЭТО ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР!!! Звоните, пишите, и приходите на просмотр! С уважением, Серафима Русских.

