

Создано: 18.02.2026 в 16:43

Обновлено: 26.02.2026 в 10:29

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30

28 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

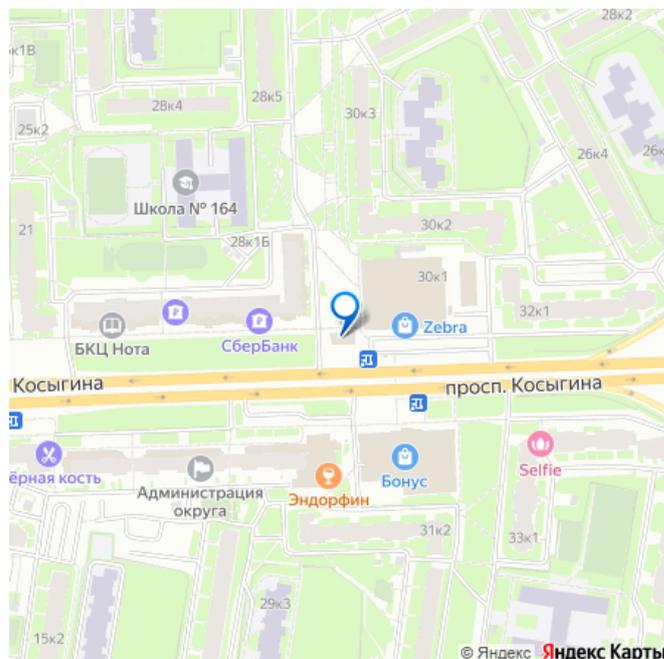
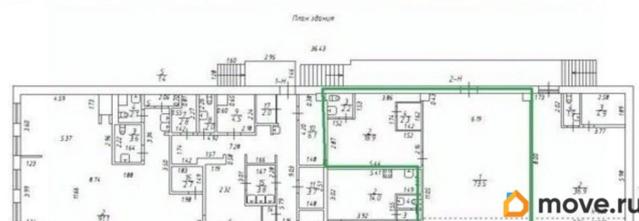
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.67 лет. Здание находится в районе Ржевка, Красногвардейский район, рядом с Торговым центром Зебра. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: .
Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями.
Мощность электросети 15 кВт. Отдельный

<https://spb.move.ru/objects/9290246606>

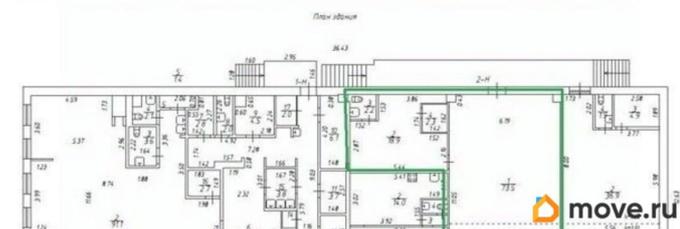
РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

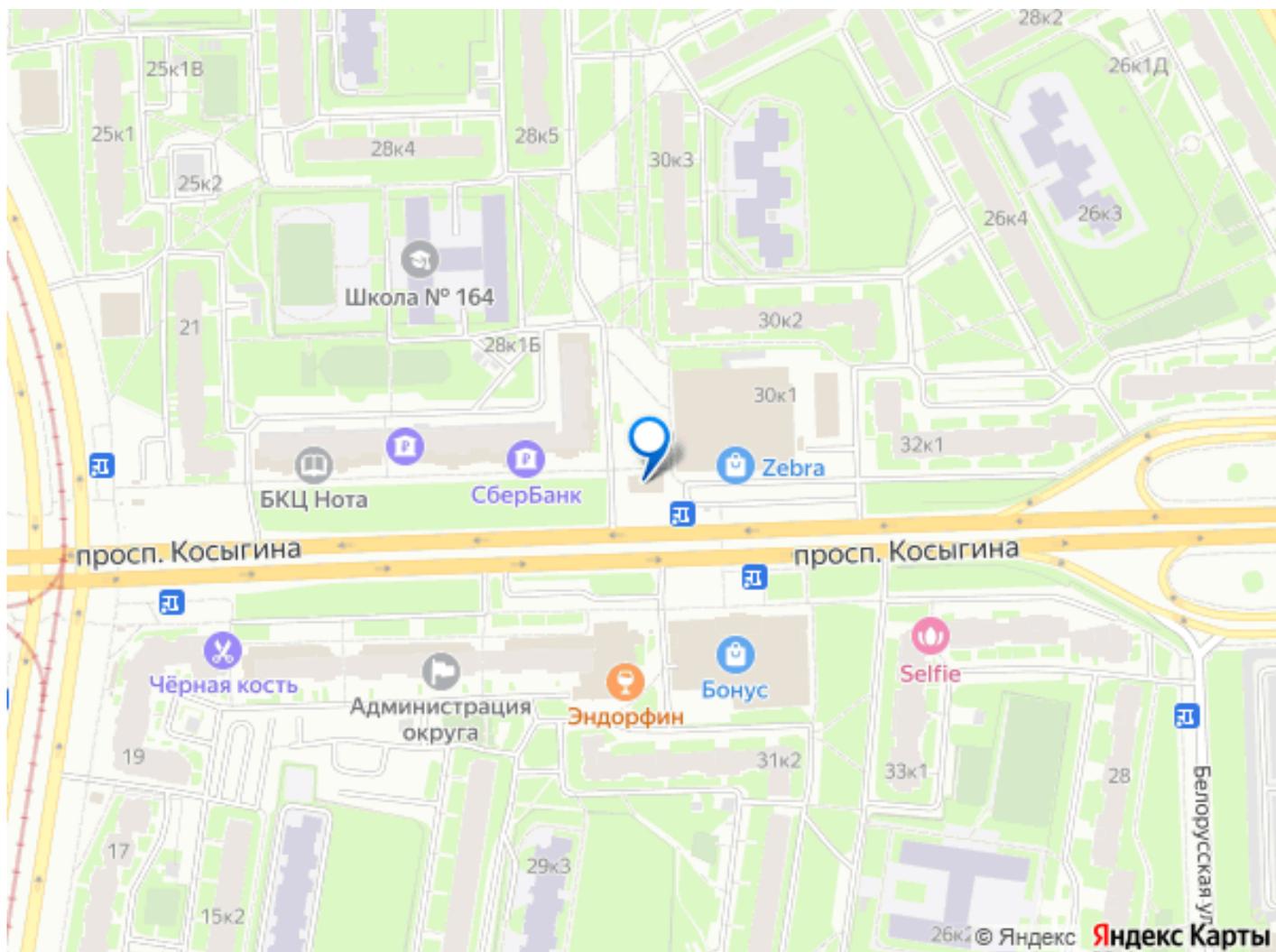
79337869418

для заметок



вход с улицы. Витринные окна. Возможно размещение вывески. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 84643-68





Move.ru - вся недвижимость России