

СТАРТ, СТАРТ

79812800477

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

1 629 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лагоды](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

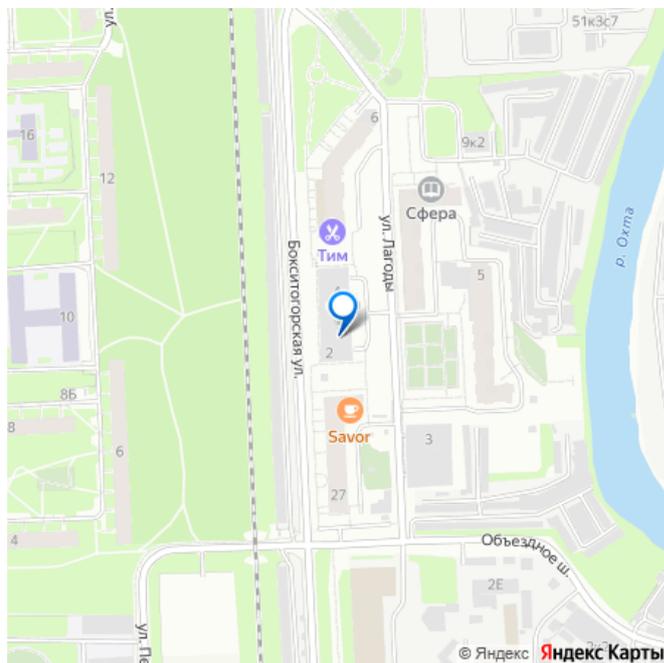
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестируйте в твердое! Прямая продажа коммерческой недвижимости в МФК ГАРАЖИ от застройщика ГК СТАРТ. Предлагаем помещения свободного назначения (ПСН) в активно развивающемся бизнес-кластере. Идеально для тех, кто ищет готовый арендный бизнес (ГАБ) или площадь под собственную компанию. **ГЛАВНОЕ ОБ ОБЪЕКТЕ:** Продажа с НДС (выгодное решение для юрлиц). 0% комиссии — прямая сделка от застройщика, без переплат. Свободное назначение (ПСН) — ограничений по бизнесу нет. Высокая ликвидность — запуск всего

для заметок



комплекса в 2026 году даст кратный прирост стоимости метра. Напишите в чат слово РАСЧЕТ — пришлем актуальные площади и рассчитаем доходность под ваш бюджет.

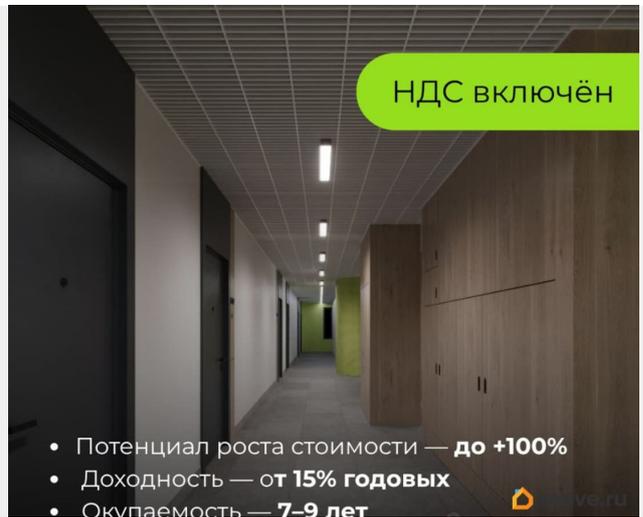
ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: МФК ГАРАЖИ — это современный бизнес-кластер, который уже генерирует поток клиентов. В комплексе уже работают: Пятерочка, Ozon, магазин табака. Стабильный ежедневный трафик обеспечен резидентами офисов и посетителями сервисных зон. К 2026 году локация станет ключевым узлом деловой активности района.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ: Площади: . Потолки: 3 метра. Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, современное отопление. Электричество: от 5 кВт (с возможностью увеличения). Мокрые точки: в наличии (подходят под медицину, общепит, сферу услуг).

ОБЪЕКТ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД: — Офис компании или представительство. — Магазин, шоурум или торговую точку. — Сферу услуг, салон красоты, барбершоп. — Медицинский центр или образовательный проект. — Пассивный доход (сдача в аренду).

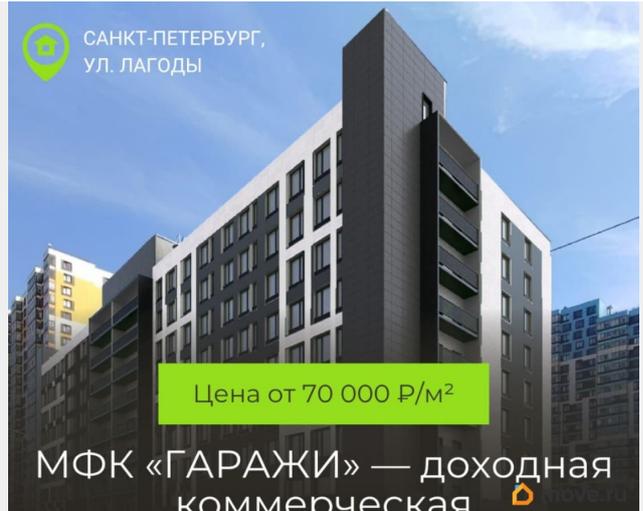
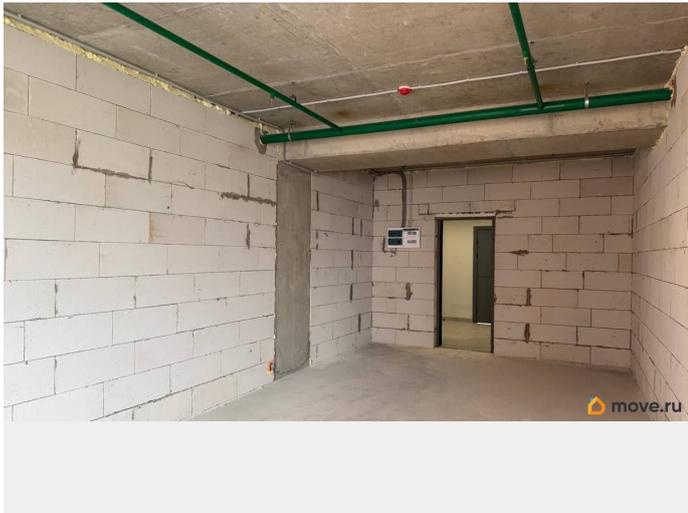
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Мы понимаем ценность капитала и предлагаем гибкие условия: — Рассрочка от застройщика. — Ипотека (поможем с одобрением). — Персональный расчет окупаемости для инвесторов.

ГК СТАРТ — девелопер с 15-летним опытом. Мы не просто продаем стены, мы создаем инфраструктуру, которая приносит деньги. Оставьте заявку в сообщениях! Ответим оперативно, вышлем полную презентацию объекта и актуальную презентацию с ценами.



НДС включён

- Потенциал роста стоимости — до +100%
- Доходность — от 15% годовых
- Окупаемость — 7-9 лет



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
УЛ. ЛАГОДЫ

Цена от 70 000 Р/м²

МФК «ГАРАЖИ» — доходная
коммерческая

Уже работают:
Пятёрочка (якорь)
Ozon (постоянный поток)
Магазин табака

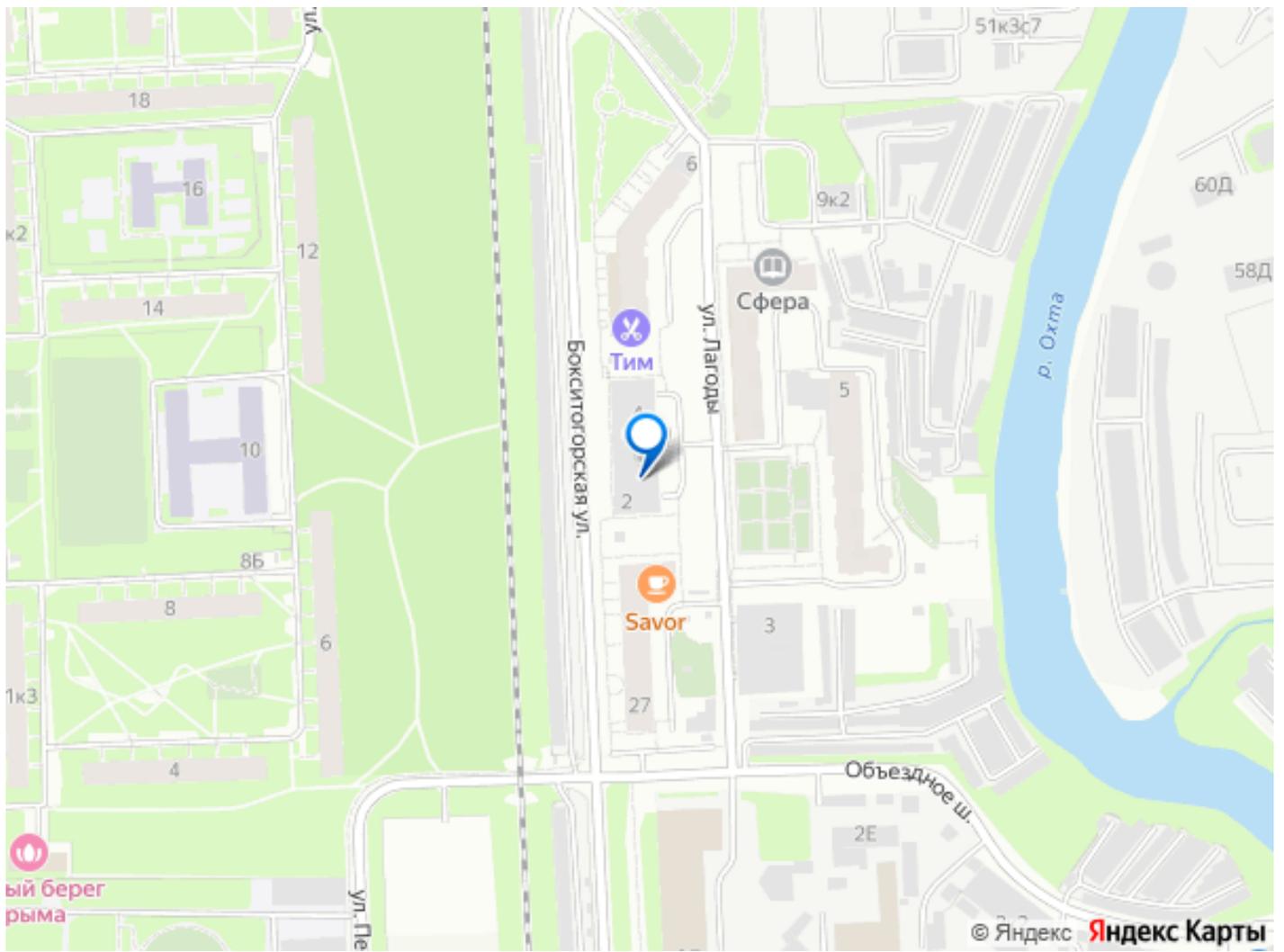


Форматы: услуги, магазины,
офисы, спорт, общепит



Помещения от 11,5 до 896 м²

17 000 М² ДОХОДНОЙ



Move.ru - вся недвижимость России