

Создано: 06.12.2025 в 23:24

Обновлено: 06.12.2025 в 22:31

<https://spb.move.ru/objects/9287206731>

СТАРТ, СТАРТ

79812800477

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 37к1**

18 290 300 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 37к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

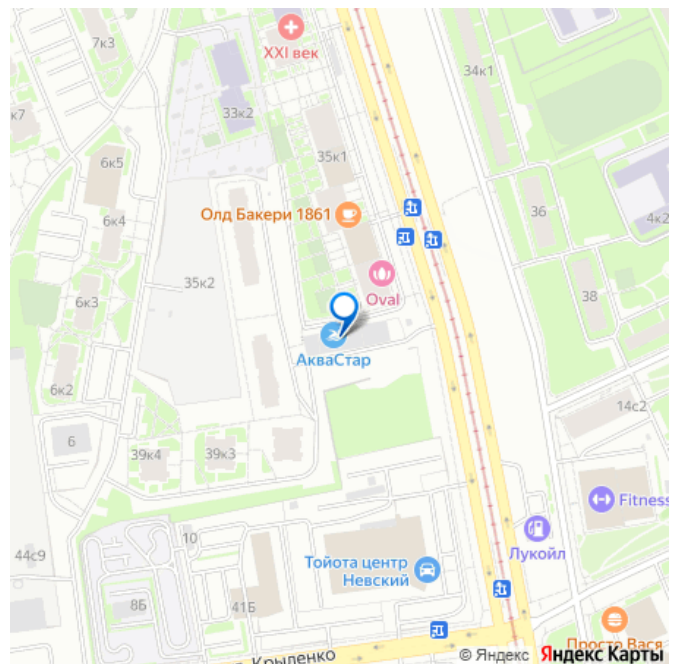
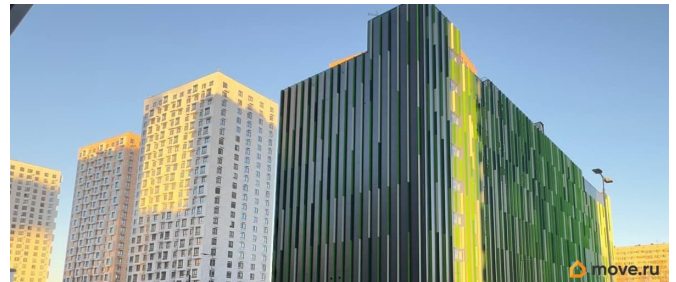
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение с НДС в самом сердце нового, густонаселенного района! •
Доходность 12-20% • Окупаемость 7-10 лет
Возможность приобретения в лизинг,
рассрочку, ипотеку Поможем в одобрении
коммерческой ипотеки Продажа от
собственника При необходимости
предоставим арендатора, возьмем на себя
функцию доверительного управления
Свободная планировка Характеристики: •
Мощность 5 кВт электроэнергии (с
возможностью увеличения) • Высота

для заметок



потолков 2,8 метра • Доступ 24/7 • В действующем торгово-офисном комплексе КЕПЛЕР (S=10 000 м2, 8 этажей) •

Территория ЖК Цивилизация (более 30 000 жителей) • Рядом остановки общественного транспорта Хорошее решение для тех, кто ищет возможности сохранить и приумножить деньги, получить надежный доход рантье.

Варианты назначения помещений: офис, торговая площадь, склад, салон красоты, ателье одежды, бытовые услуги, магазины, спортзал, медицинский центр, общепит, шоурум, стоматологическая клиника, спа салон, бутик, бытовая техника, клиники, стрит ритейл, студии танцев, детские развивающие классы, учебный центр О НАС: ГК СТАРТ с 2019 г. ведет деятельность в сфере девелопмента и редевелопмента, а также специализируется на продаже недвижимости для инвестиций и бизнеса.

Для получения более подробной информации, презентации объекта, просьба обращаться по указанным в объявлении контактными данным. Новый бизнес-центр «КЕПЛЕР» современная архитектура, стильный дизайн и престиж. Высокая проходимость район с растущей численностью жителей и активной аудиторией. Готовность к работе помещение подходит для офиса, магазина, кафе, салона красоты или любого другого бизнеса. с НДС прозрачные условия покупки и возможность возмещения налога (до 20%) Удобная транспортная развязка доступность для клиентов и сотрудников.

