

Создано: 23.10.2025 в 19:22

Обновлено: 23.12.2025 в 15:35

<https://spb.move.ru/objects/9286000316>

Карен Мовсесян, Будь первым

79818466369**Санкт-Петербург, набережная Кутузова,
32****39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Кутузова, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м²**Детали объекта**

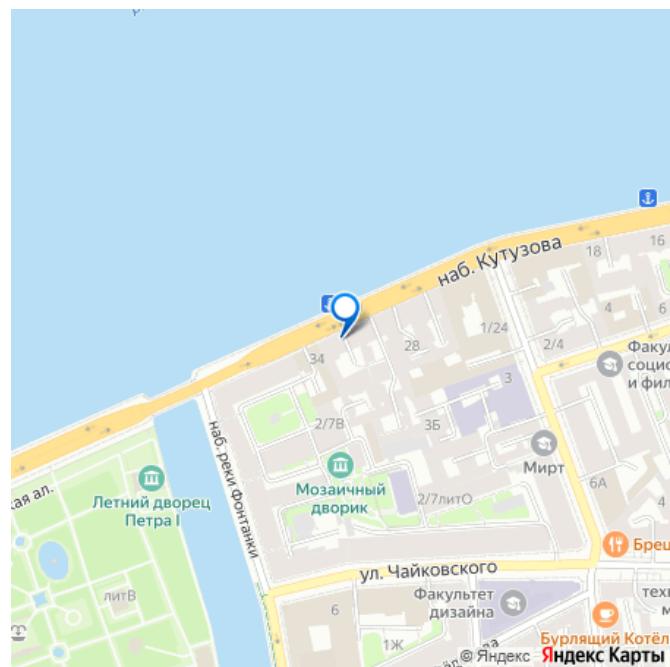
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается Элитное коммерческое помещение. Расположенное в самом центре Имперской столицы, на одной из исторических улиц. Это помещение больше чем объект недвижимости. Это симбиоз богатой истории и безупречного современного дизайна. Здесь дух великого города встречается с уровнем ведения бизнеса высшей лиги. Это помещение — не просто пространство, а тщательно продуманная бизнес-среда, где каждая деталь подчеркивает исключительный статус и безупречный вкус. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту в



концепции «Современная классика,» с использованием дорогих роскошных материалов и передовых технологий. В ремонт помещения вложено более 20 млн рублей, без наполнения и оборудования.

Помещение дышит элегантностью, сдержанной роскошью и абсолютной гармонией, которое говорит о надежности, успехе и внимании к деталям. Оно создано для того, чтобы производить неизгладимое впечатление на партнеров и клиентов, становясь визитной карточкой вашего бренда. В шаге: Марсово поле Парк-мемориал с вечным огнем. Летний сад Русский музей Михайловский замок Спас на Крови

Дворцовая площадь Основной зал вмещает до 50 человек. Для гостей 6 спальных мест, комната отдыха с зеркальным потолком и подиумом с возвышенностью (два спальных места) Итальянские встроенные шкафы, полноценная кухня. Роскошные диваны трансформеры, каждый из которых в расложенном виде, это два полноценных спальных места. Итальянского премиального бренда «FELIS» из ткани от старшей фабрики Gervasoni расположенной в Милане.

Встроенная кухня с доводчиками «blum»; индукционная варочная панель духовка «Kuppersbursch» посудомоечная машинка, холодильник, стиральная машинка. Санузел: Приравнен к стандартам премиальных отелей (5 Звёзд). Стены и пол Итальянский керамогранит, подвесная сантехника от Duravit или Villeroy & Boch, смесители скрытого монтажа. Климат-контроль на базе системы «Умный дом». Встроенная система конференц-связи и фоновой музыки.

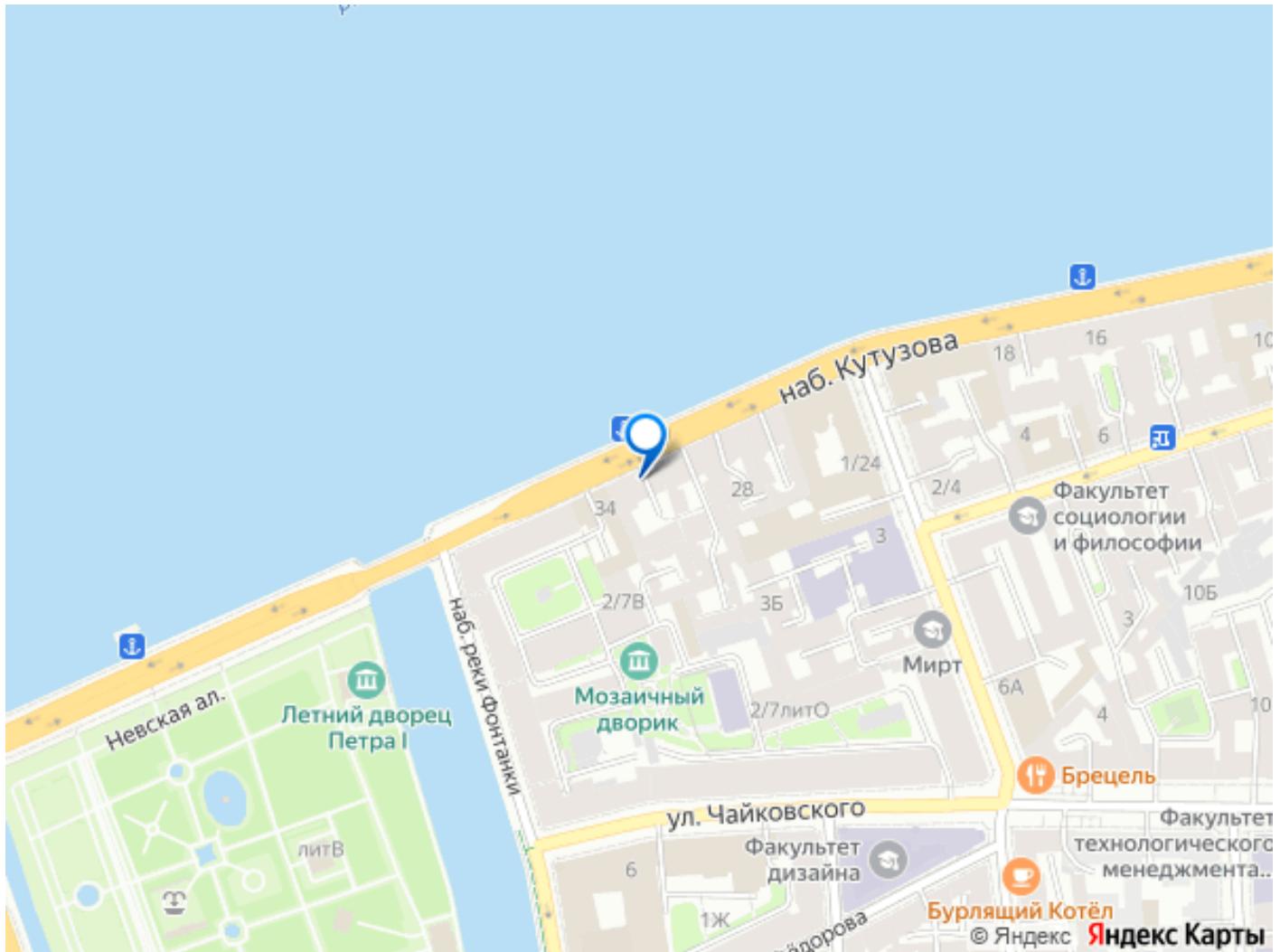
Скоростной Wi-Fi с полным покрытием. Зеркала с сенсорной подсветкой, с антизапотевающим подогревом в санузле. Многоуровневая система интеллектуального

освещения. Основной сценарий — яркий, но не слепящий белый свет для рабочих зон.

Вечером включается теплый декоративный свет, который подсвечивает ниши, арт-объекты и фактурные стены, создавая камерную и уютную атмосферу. Все регулируется с сенсорной панели.

Помещение полностью готово под любые ваши цели. Звоните, мы с удовольствием вам всё расскажем и организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России