

Создано: 12.01.2026 в 12:04

Обновлено: 12.01.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9287900780>

Успешный Дом, Успешный Дом

79117987018

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 26

17 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, 26

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²



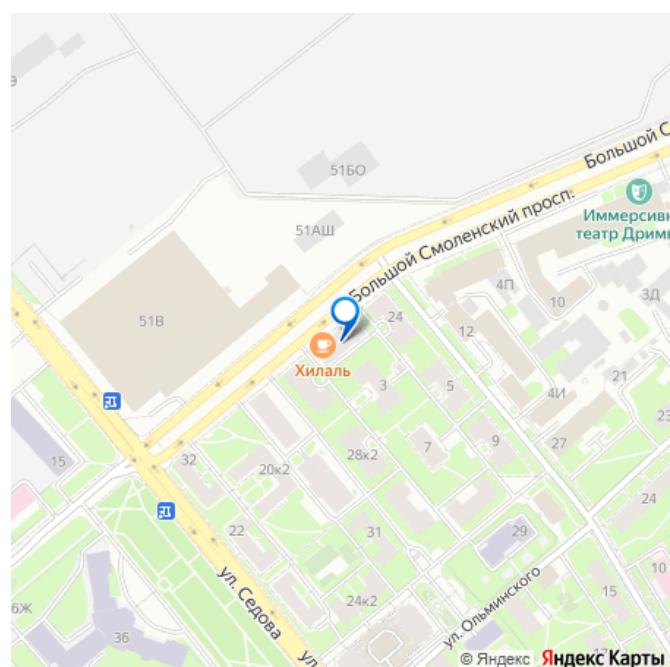
Детали объекта

Тип сделки

Продам

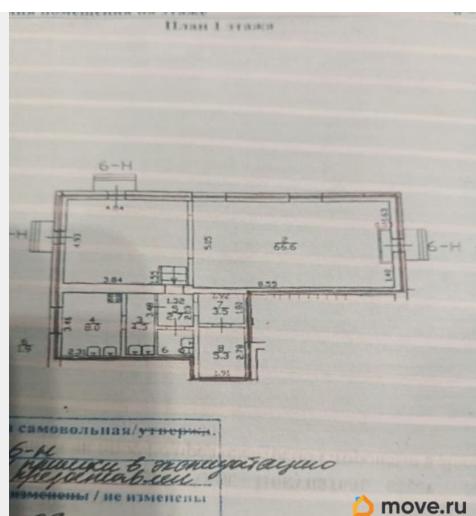
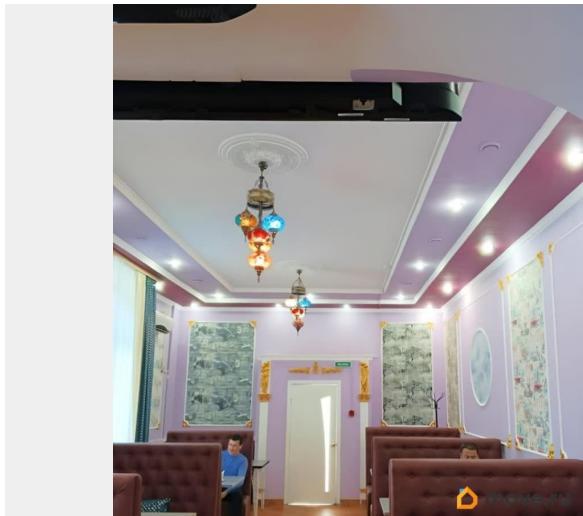
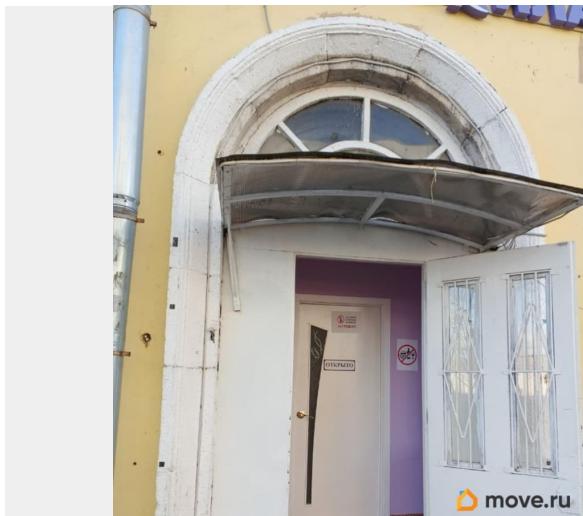
Раздел

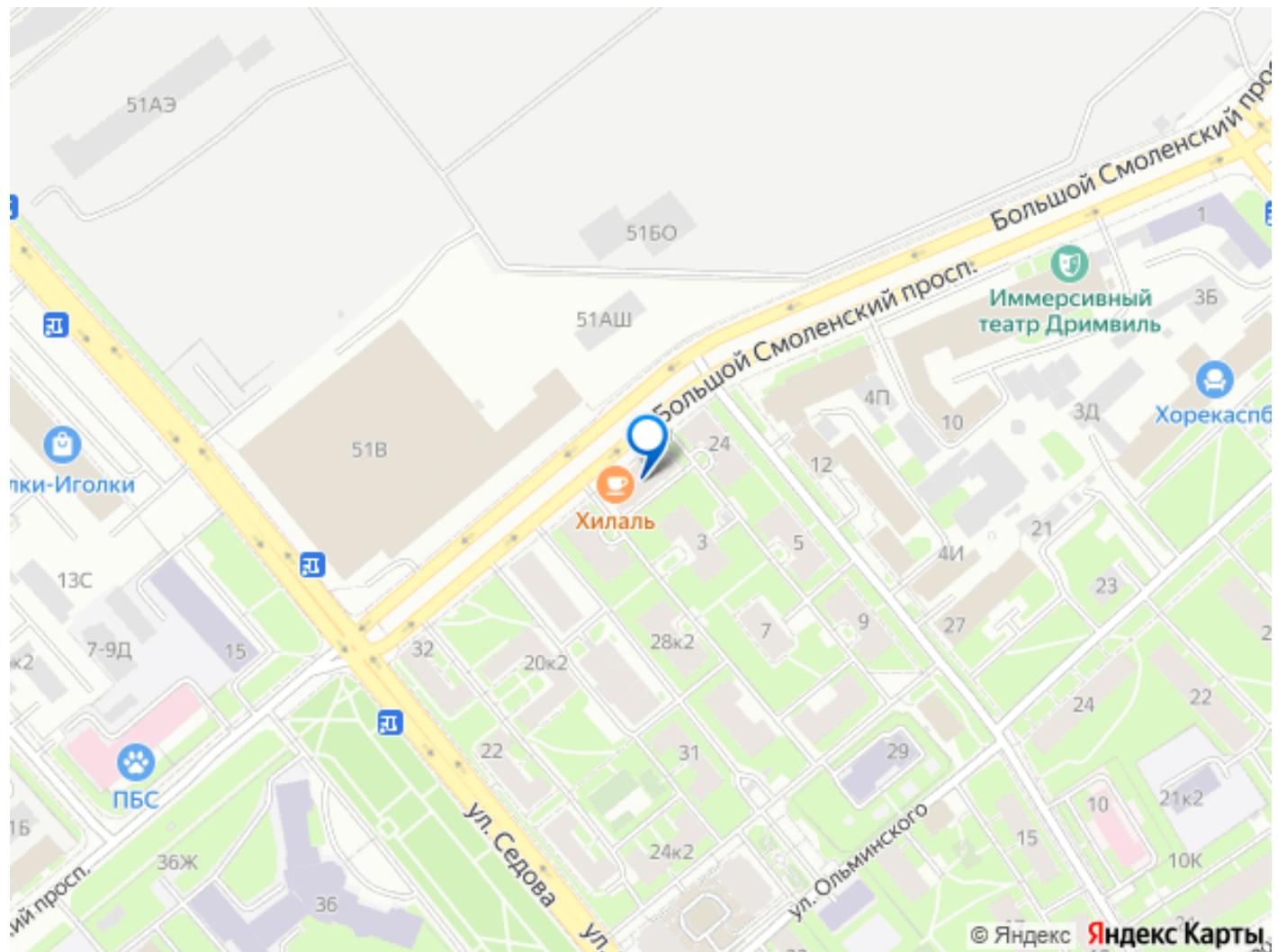
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение с действующим арендатором. Действующее кафе с мангальной зоной. Работает давно. Арендатор может съехаться, если покупка будет под другой бизнес. Вход с 1 линии, есть второй вход с торца здания, используется для разгрузки. Есть 3 вход, который закрыт и не используется. Помещение перспективное, так как можно разделить на 3 помещения, угловые, витринные окна смотрят на ул. Седова. Подойдет под любой бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России