

Создано: 13.02.2026 в 11:02

Обновлено: 13.02.2026 в 11:17

<https://spb.move.ru/objects/9289839789>

CITY RENT, CITY RENT

79819688324

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 19

39 040 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкиперский проток, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

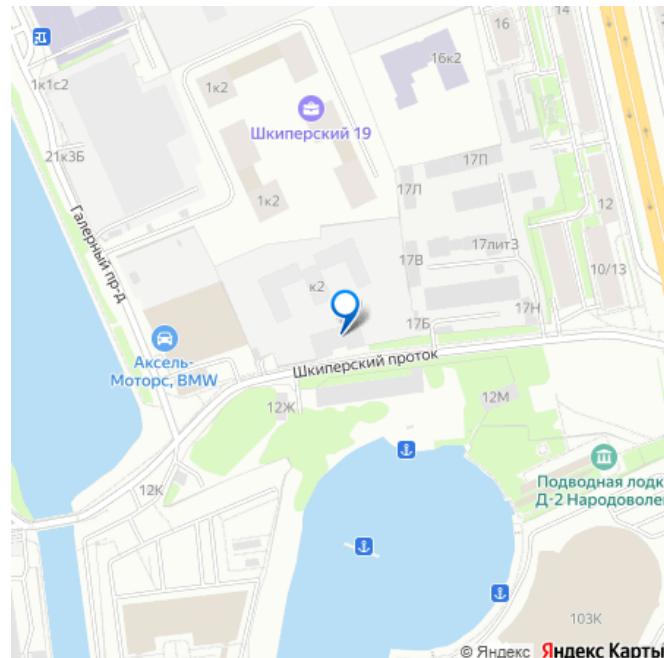
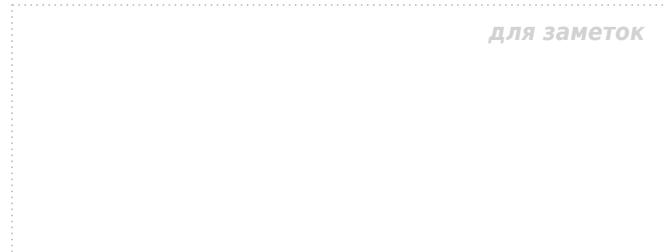
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение с сетевой пекарней. Угловое помещение на первой линии проспекта! Жилой квартал бизнес-класса в исторической части Васильевского острова, рядом с Финским заливом в окружении парков и живописных мест для прогулок. Готовый ГАБ!

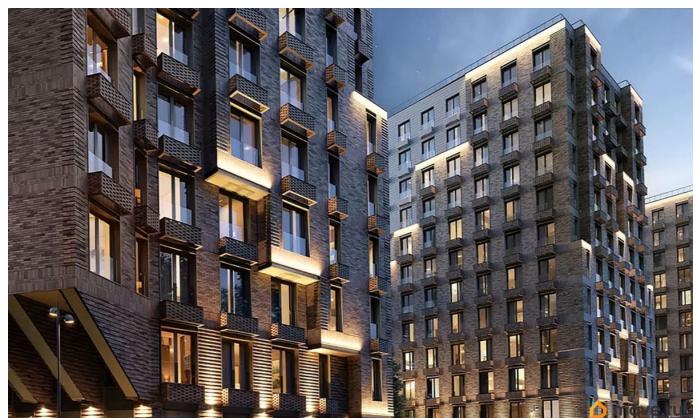
Окупаемость 11 лет!!! Шикарное новое помещение на трафике— одно из лучших в данном ЖК! Условия аренды помещения: - Арендатор: Пекарня; - Арендная ставка: 290 000 руб.; - Срок договора: 7 лет; - Индексация 5% в одностороннем порядке. В целях защиты конфиденциальной информации

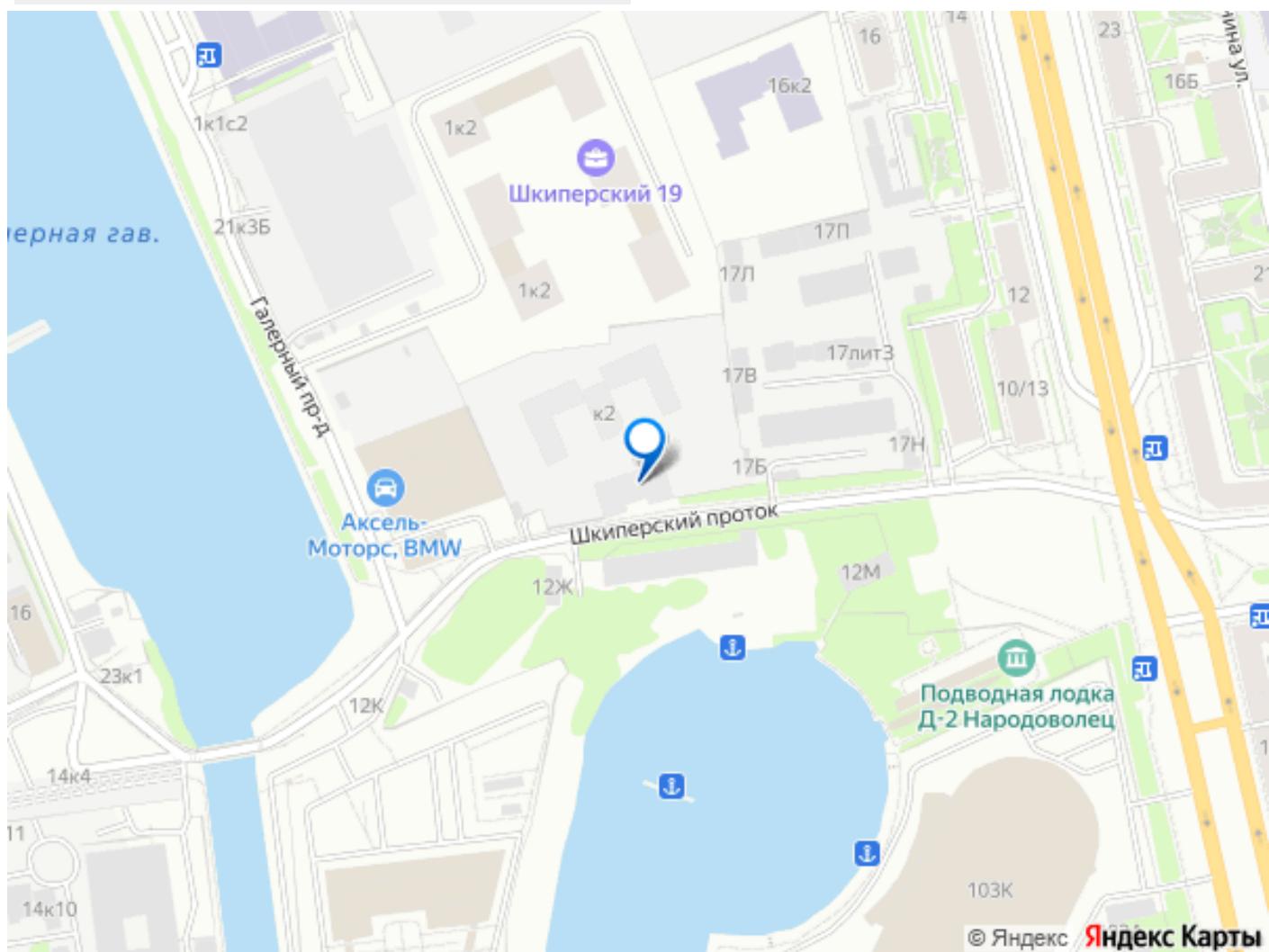
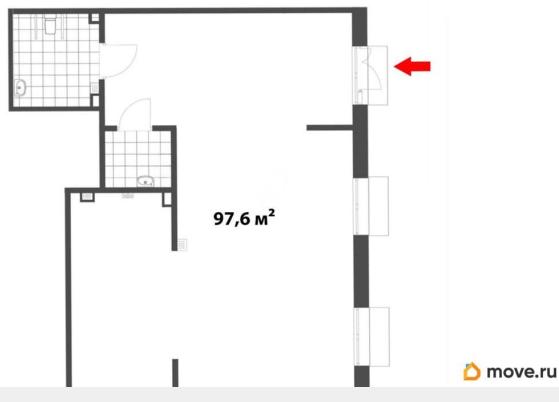


даные указаны частично. Подробные условия по телефону. Адрес может незначительно отличаться. Преимущества: Большой многоэтажный современный жилой комплекс; Фасадное угловое расположение в открытой зоне; Лучшее, горящее предложение по покупке в ЖК; В радиусе 250 м ~ 10 000 жителей; Крупный проверенный сетевой арендатор; Локация с высоким пешеходным трафиком. Характеристики помещения: Метраж: 98 м²; Отличное расположение; Свободная планировка; Геометрически правильная планировка; Мощность: 19.5 кВт; Высота потолков: 4.1 м; Наличие «мокрых точек», зоны погрузки/разгрузки. Большая численность обеспеченного населения, денежная локация! «CITY RENT» - АН 1 в Санкт-Петербурге по готовому арендному бизнесу!

Найдем лучшие предложения для Вашего пассивного дохода! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

С уважением, Карина Семёнова «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России