

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,
26К1**

55 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 26К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

990.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

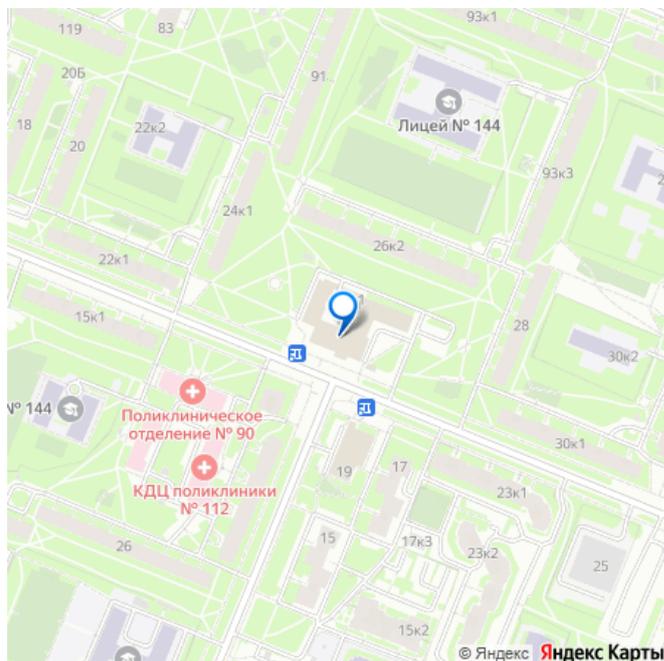
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

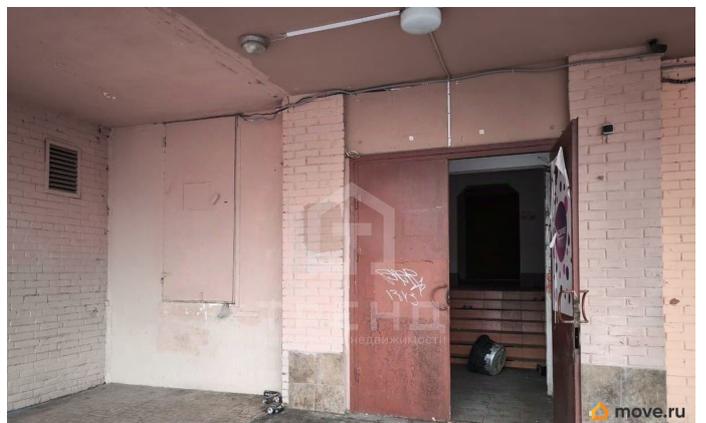
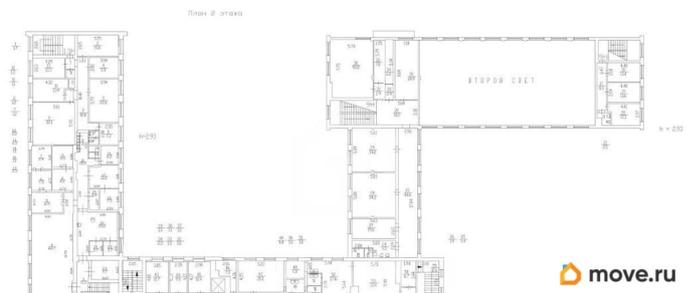
Описание

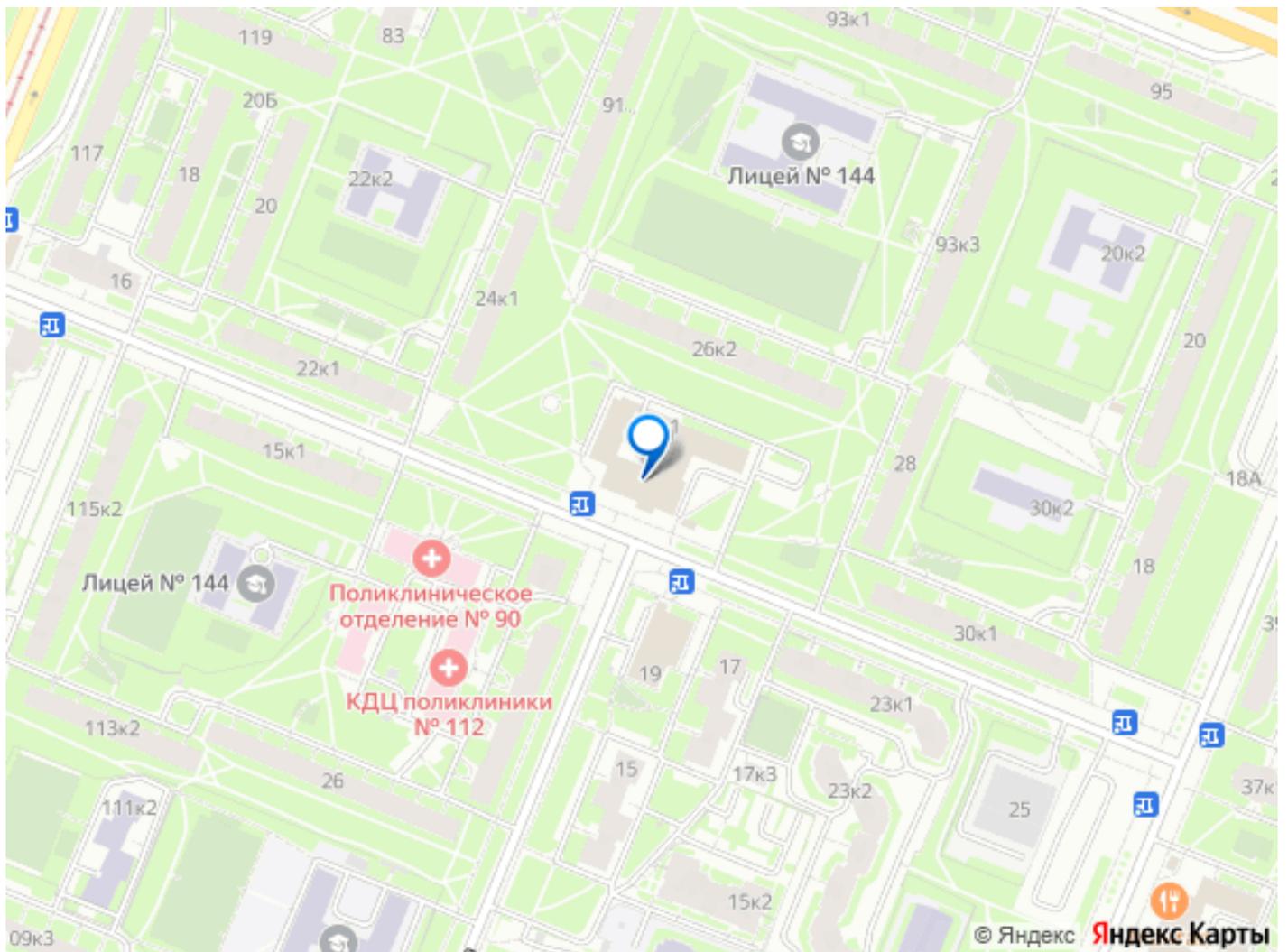
Код объекта: 2077313. ППА с выкупом через год (март 2027 года). Есть активный спрос у арендаторов прямо сейчас, Уникальное предложение для бизнеса и инвестиций в Санкт-Петербурге Адрес: Россия, Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 26к1 Общая площадь: 990,7 кв. м Тип объекта: коммерческое помещение свободного назначения Преимущества объекта: Отдельный вход и свободный доступ: идеальное решение для бизнеса, требующего независимости и удобства для клиентов.

для заметок



Материал постройки — кирпич: гарантия долговечности и надёжности. Центральное отопление: обеспечение комфортных условий в любое время года. Этажность — 3 этажа: возможность организации просторного и функционального пространства. Наземная парковка: удобство для клиентов и сотрудников. Первый этаж: высокая проходимость и видимость. Ремонт: Помещение имеет старый ремонт, что предоставляет новый владелец возможность адаптировать интерьер под свои нужды и концепцию. Высота потолков: Высота потолков в 3 метра создаёт ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Расположение: Тимуровская улица — это удобное расположение с хорошей транспортной доступностью. Близость к основным магистралям и общественному транспорту обеспечивает лёгкий доступ к объекту как для сотрудников, так и для клиентов. Цена: Выгодная цена делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов и бизнес-профессионалов, ищущих возможности для развития своего дела. Почему стоит выбрать этот объект? Уникальная площадь и планировка: идеальное решение для различных видов бизнеса. Выгодное расположение: удобство для клиентов и сотрудников. Доступные условия: привлекательная цена и возможность адаптации помещения под свои нужды. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России