

Создано: 03.04.2025 в 18:02

Обновлено: 24.12.2025 в 16:13

Санкт-Петербург, Садовая улица, 92

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 92

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

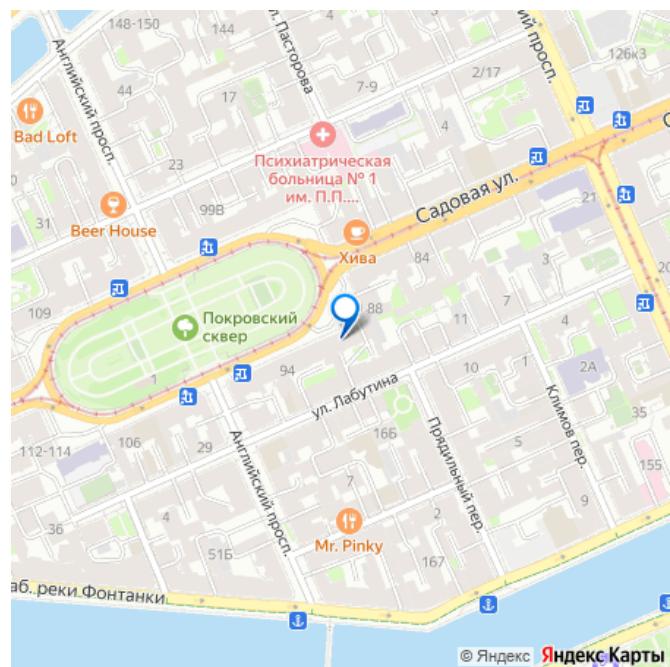
Описание

Помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе на одной из центральных улиц Садовая. ДОМ: - Историческая постройка, Доходный дом, здание построено в стиле эклектика. -Год постройки 1901. -Материал стен кирпич, 5 этажей ПОМЕЩЕНИЕ: Улица Садовая 92/Лабутина 21. Общая площадь: 99,2 кв. м. Собственность. этаж -1 (подвальное) Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по Садовой улице Пешеходный и автомобильный трафик средний. Доступ в

<https://spb.move.ru/objects/9276299999>

**Максим Александрович Шкrebень,
Этажи Санкт-Петербург
79119318520**

для заметок



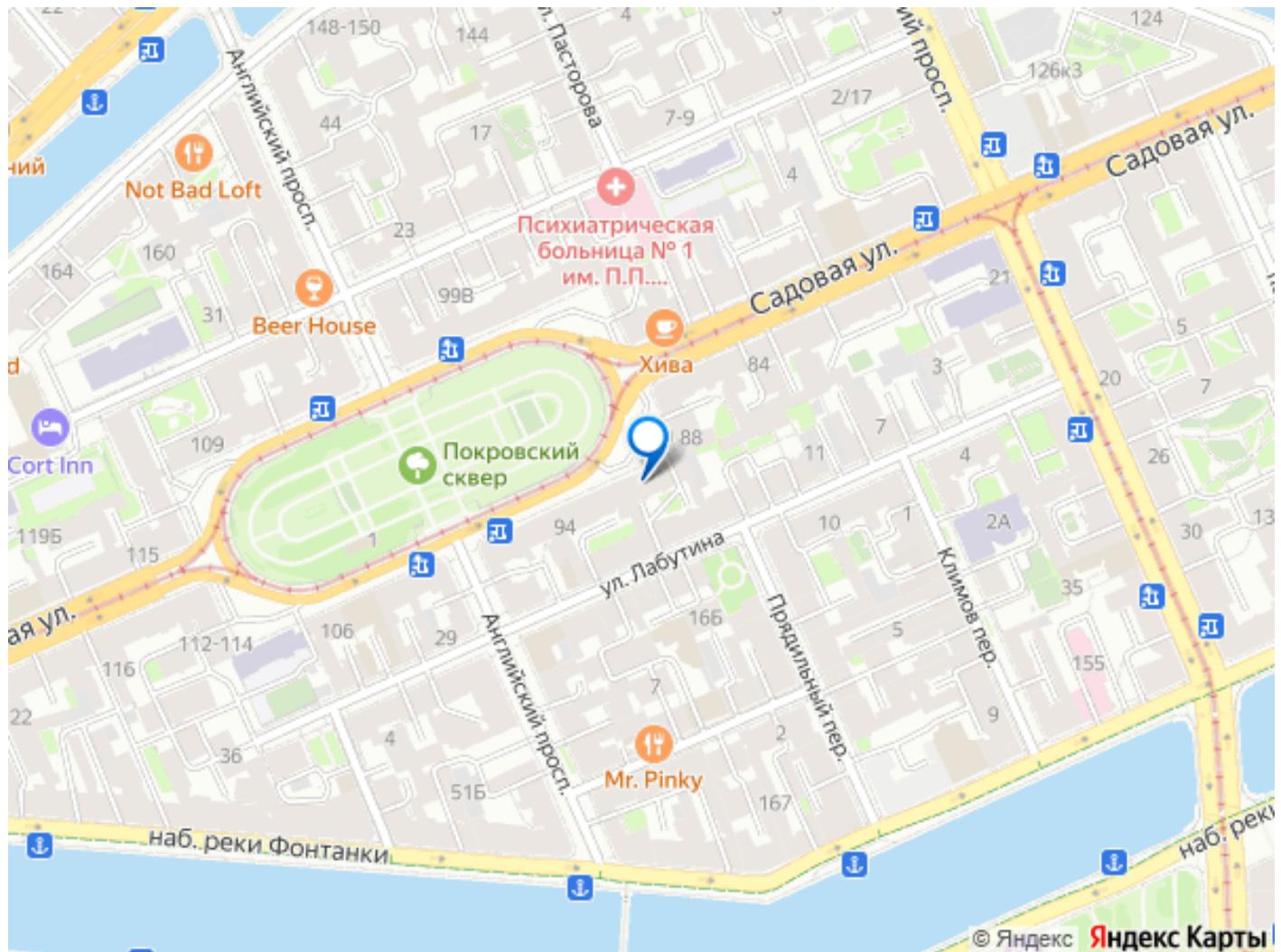
помещение осуществляется через общий вход со двора через арку. Ближайшее окружение представлено жилой застройкой с включением коммерческих объектов.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Текущее использование: не используется Состояние помещения: Косметический ремонт. Этаж: цокольный (заглубление 1, 40 м) Высота пол потолок: 2, 65 м Вход: 1 общий со двора Окна: 5, на улицу и одно во двор.

Электричество: 5 кВт Транспортная доступность: Станция метро «Садовая/Спасская» - 1,9 км Ближайшая остановка общественного транспорта 200 м (2 минута пешком) Оптимальное использование помещения: в качестве помещения свободного назначения (массажные кабинеты, музыкальные классы, мелкое производство (ранее размещалось швейное)) или как офис. ЦЕНА 6,8млн.+НДС20%=8,9млн. Код пользователя: 110057 Номер в базе: 2196938







Move.ru - вся недвижимость России