

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:41

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:05

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 8**

29 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

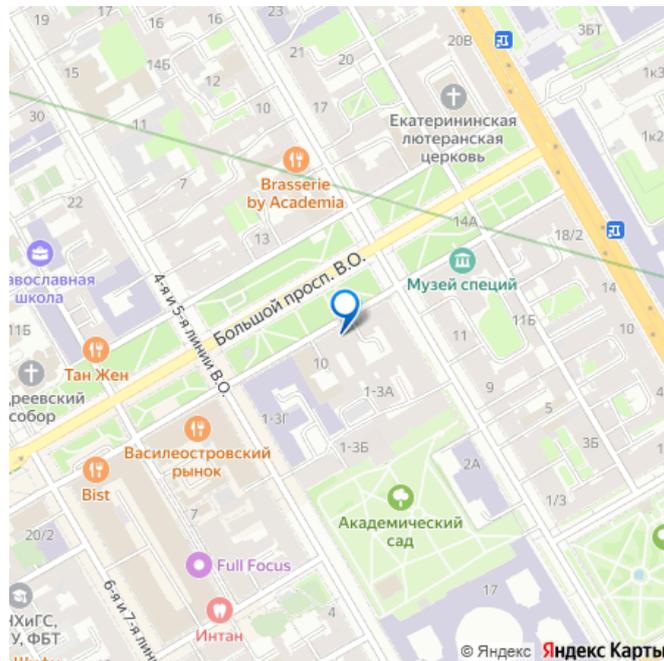
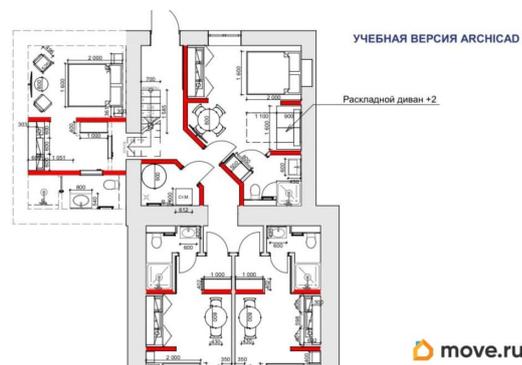
ОКУПАЕМОСТЬ 8 лет! Продается НЕЖИЛОЕ помещение с действующим АПАРТ-ОТЕЛЕМ на 4 номера в престижной локации Василеостровского района! Расположение: всего 10 минут пешком до метро **ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ**, 5 минут езды до центра города или 25 минут прогулки. В 100 метрах — **ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РЫНОК**, точка притяжения для всех жителей и гостей города с множеством магазинов, кофеен и ресторанов. Общая площадь: 99,2 кв.м. Помещение - НЕЖИЛОЕ Высокий первый этаж с **ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ** со двора.

<https://spb.move.ru/objects/9291446640>

**Кристина Максименко, Кристина
Максименко**

79818617089

для заметок



Двусторонняя планировка: три окна выходят на парк в сторону Большого проспекта ВО, два — во двор. Высокие потолки — 3,5 м. Ремонт выполнен в 2021 году (есть фотоотчет). В апартаментах установлены КОНДИЦИОНЕРЫ. Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА остаются новому владельцу. Апартаменты приносят высокий и комфортный доход. Вы можете стать владельцем бизнеса или передать управление и получать пассивный доход. Предоставим все таблицы с доходами с 2021 года и ссылки на объявления. Покажем в удобное для вас время. Звоните! Будем рады ответить на все вопросы!

