

🕒 Создано: 15.03.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:34

**Леонид Дмитриев, Частный маклер**

**79818906847**

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
18/7**

**40 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 18/7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

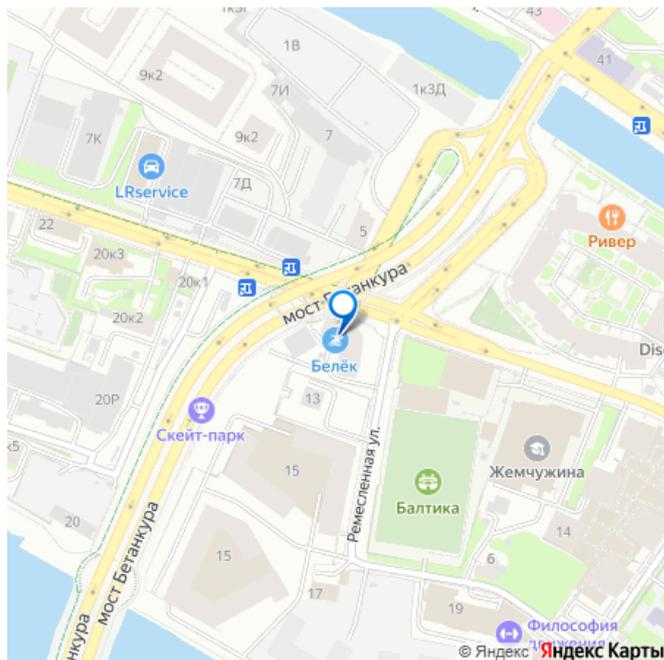
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа помещения / готового бизнеса — продуктовый магазин Санкт-Петербург, Петровская коса. Предлагается к продаже коммерческое помещение 99,4 м<sup>2</sup> на первом этаже в одной из самых перспективных локаций Петроградского района. Петровская коса — район с активно растущим пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой. Основные преимущества:

- Лучший пешеходный трафик в радиусе 500 м
- Помещение на три стороны
- 5 больших окон — отличная естественная освещённость

для заметок



- Высокие потолки — 3,7 м
- Старинный кирпич (лофт) — атмосферное пространство
- Железобетонные перекрытия по металлическим балкам
- Неглубокий сухой подвал (дополнительное хранение)
- Выделенная электрическая мощность — 20 кВт
- Возможность алкогольной лицензии
- Широкий тротуар — возможность организации летнего кафе

Отличная локация рядом:

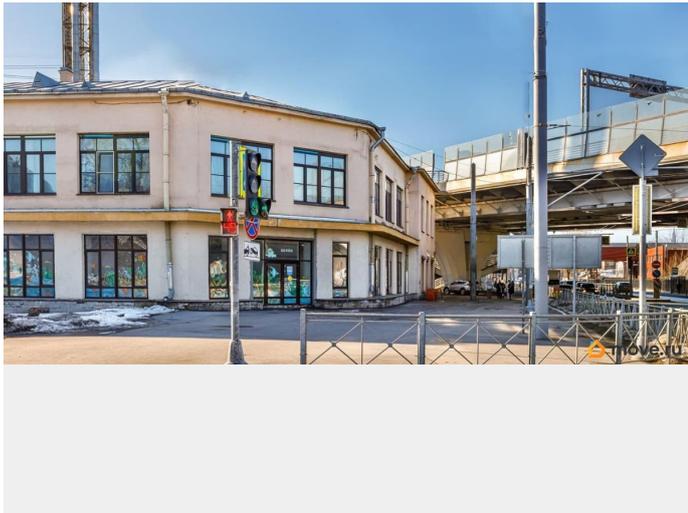
- Скейтпарк под мостом Бетанкура
- Центр художественной гимнастики Жемчужина
- Стадион ДЮСШ Локомотив
- Городская поликлиника 32
- Женская консультация 14
- Школа 99 Старт

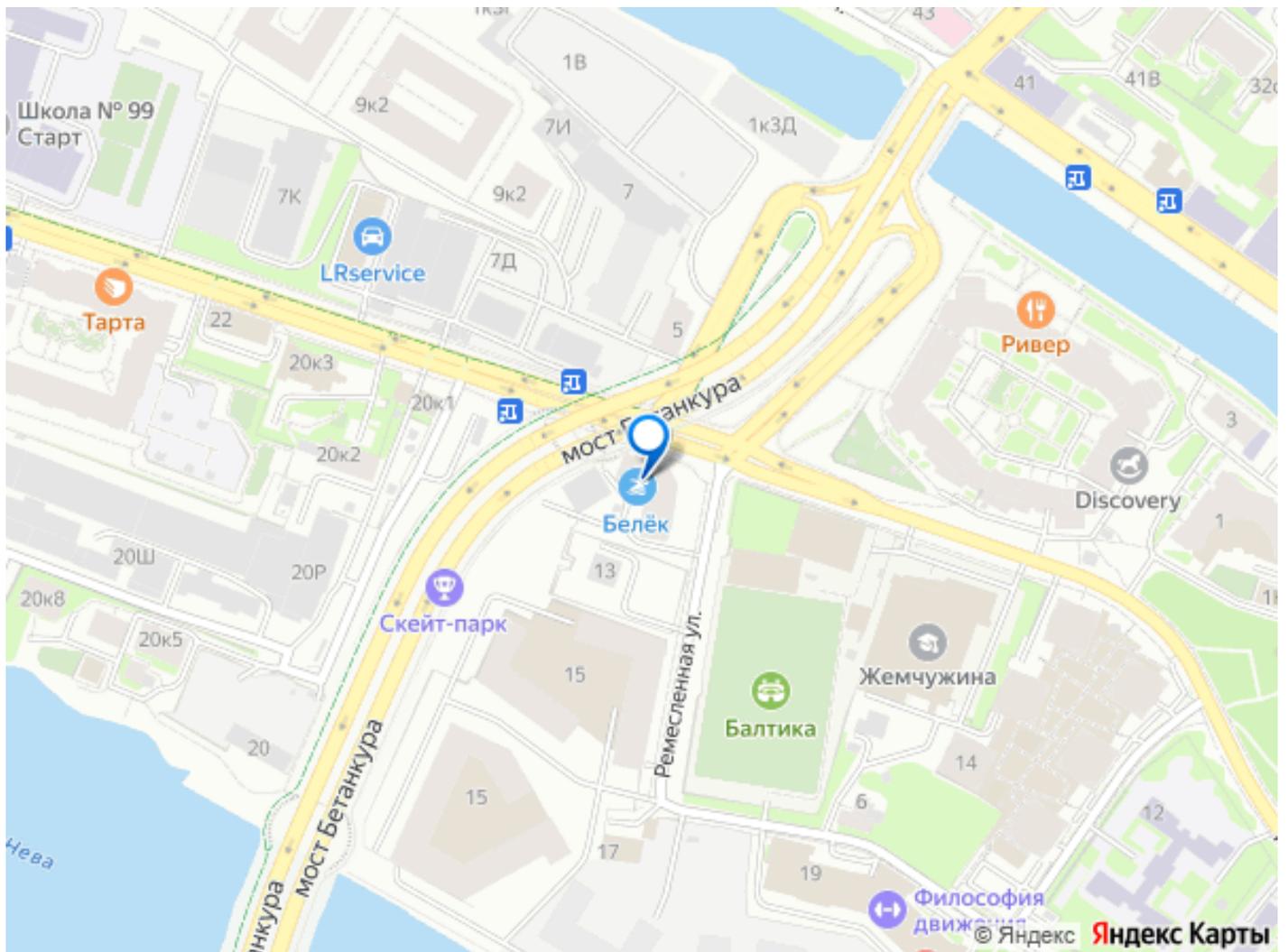
Петроградского района Вокруг — активная городская среда, спорт-объекты, образовательные учреждения и жилые кварталы, что формирует постоянный поток клиентов. Подходит для:

- продуктового магазина
- кафе / кофейни
- гастробара
- винного магазина
- пекарни
- салон красоты

Шикарная проходимость и редкое предложение для данной локации. Звоните — расскажу подробности и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России