

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:27

**Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10**

**39 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 2-я Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

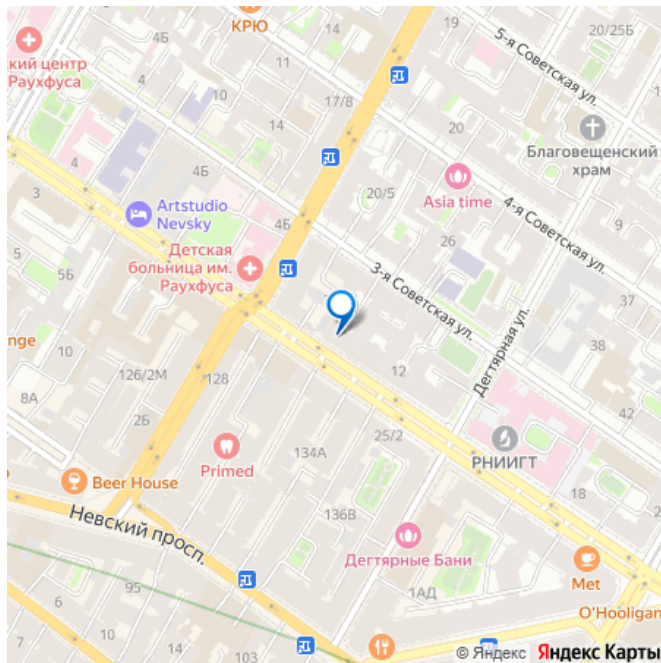
Предлагаем в ПОКУПКУ мега-ликвидное помещение свободного назначения общей площадью 99,4 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже жилого дома на 1 линии. Супер-проходное. Помещение находится в самом центре Санкт-Петербурга рядом с оживленным перекрестом. Постоянный пешеходный и автомобильный трафик! Помещение расположено в историческом центре г.Санкт-Петербурга. В пешей доступности расположены станции метро: площадь Восстания и Маяковская. Основные характеристики: • Площадь: 99,4 м<sup>2</sup> •

<https://spb.move.ru/objects/9293028860>

**Собственник**

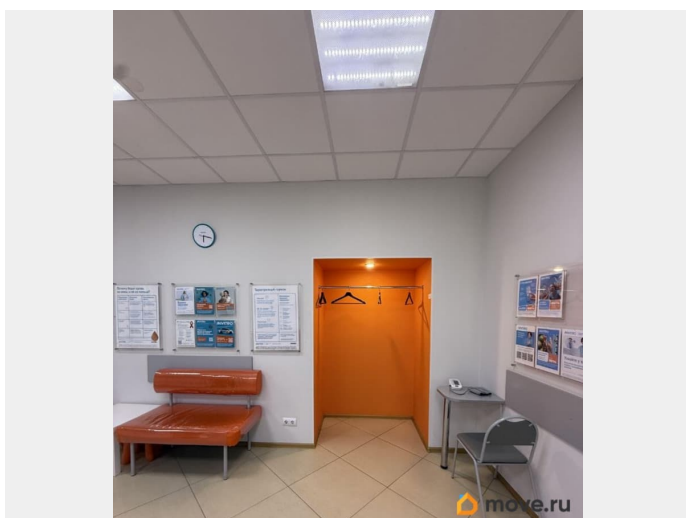
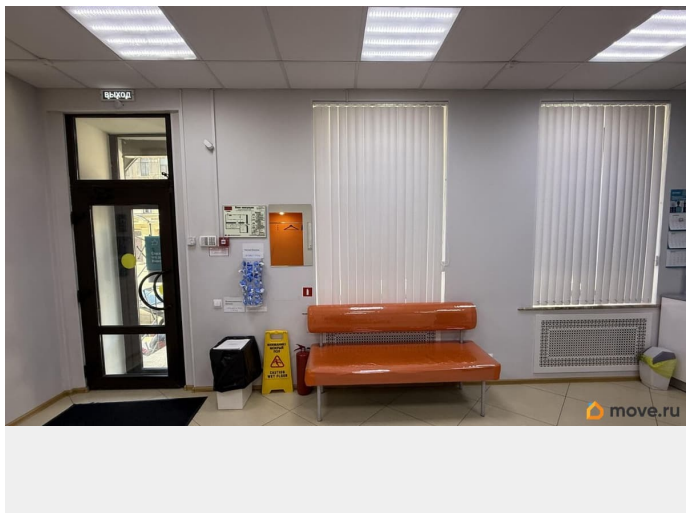
**79118405831**

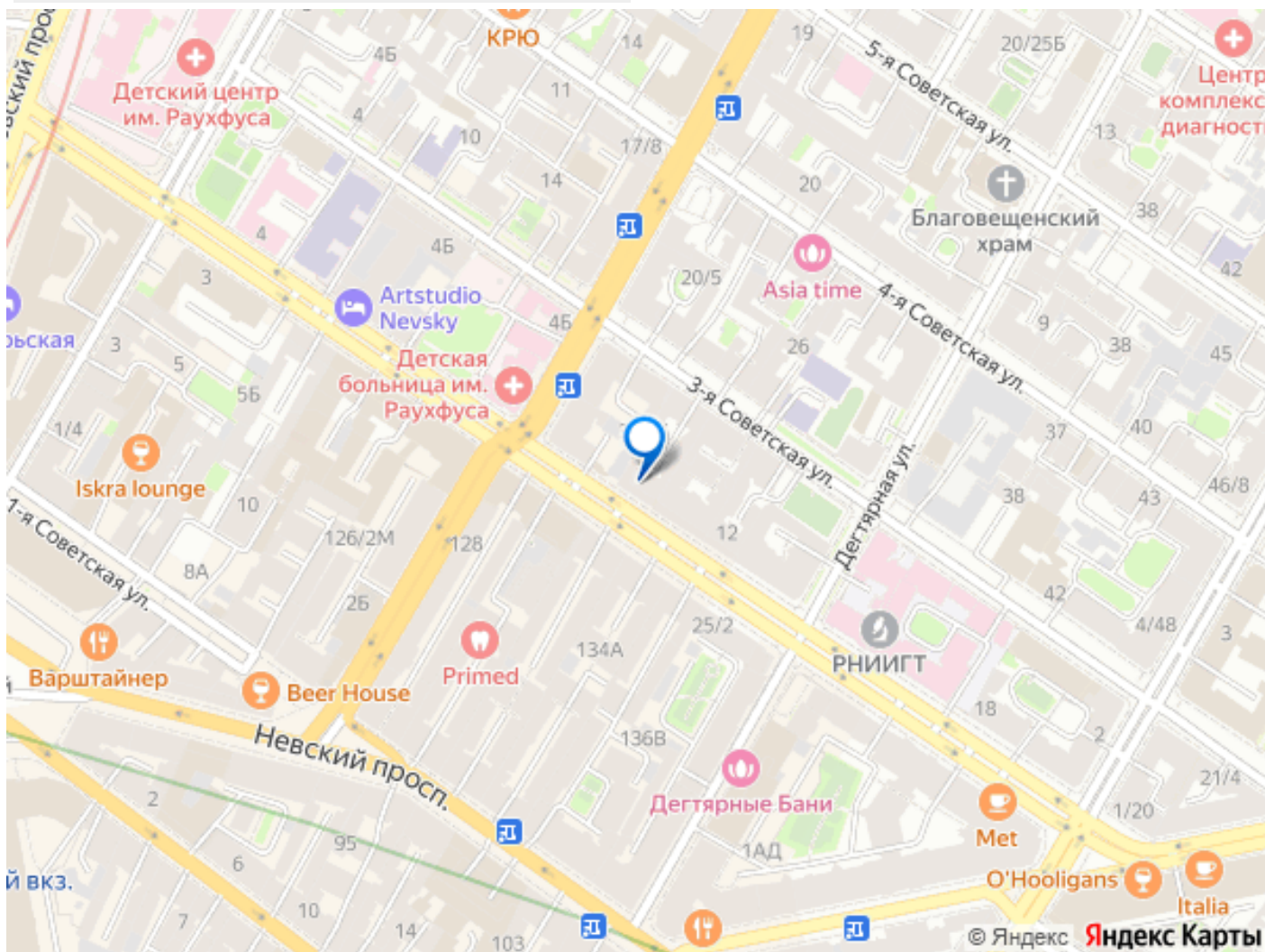
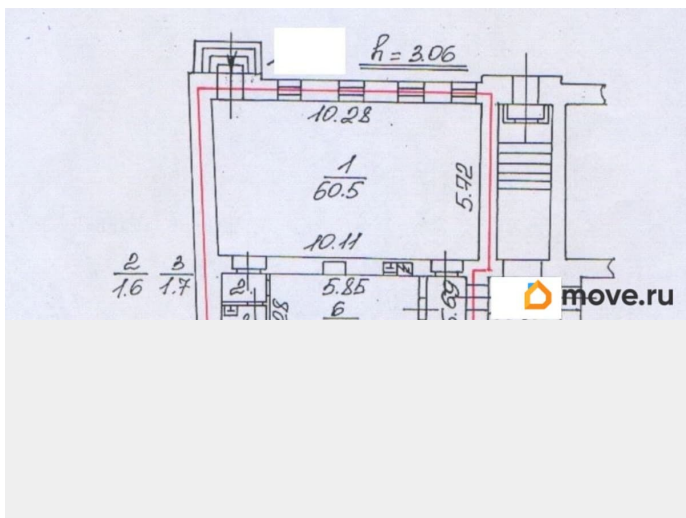
для заметок



Мощность электросети: 15 кВт • Высота потолков: 3.06 м • Этаж: первый  
Стоимость, условия сделки: • Цена продажи помещения: 39 000 000 рублей • Федеральный надежный арендатор Invitro . МАП 260 тысяч.

Окупаемость 13,5 лет. Долгосрочный договор • Юр. статус: собственность. Звоните, если остались вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России