

Создано: 03.12.2025 в 11:17

Обновлено: 07.01.2026 в 05:33

Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

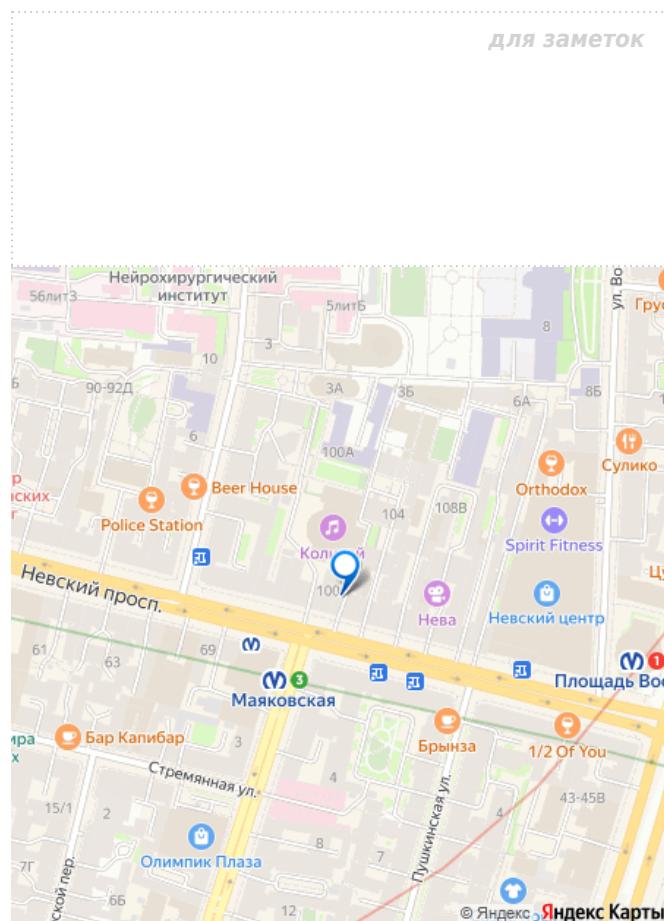
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ МИНИ ОТЕЛЬ НА 4 АПАРТАМЕНТА -
Очень выгодная локация. Средняя выручка
около 350-500т.р. в месяц!!! При реальном
интересе, предоставим всю информацию! -
Все процессы налажены, Ваше участие
минимальное, гости заселяются по
электронным ключам, горничная на
постоянной основе, имеется сайт и
подключены все продаваемые площадки,
заселения гостей обычно расписаны на 3
месяца вперед. Рейтинг доверия высокий,
гости возвращаются повторно. -Студии после
ремонта, укомплектованы всем необходимым



для проживания. Заменена электрика, проведена принудительная вентиляция и приточка. В доме нет проживающих собственников, все квартиры сдаются посуточно, что предотвращает разногласия с соседями. -О ДОМЕ: Дом 1877. Произведен капитальный ремонт крыши и фасадов в 2024г. Дом находится на главной туристической улице Санкт-Петербурга. Рядом ТРЦ Галерея и ТРЦ Невский, а также вблизи находится много музеев и других достопримечательностей. -О ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКЕ: 1 минута пешком до станции метро Маяковская. 5 минут до Московского

