

Создано: 03.12.2025 в 11:17

Обновлено: 07.01.2026 в 05:33

## Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

# 29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 102

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

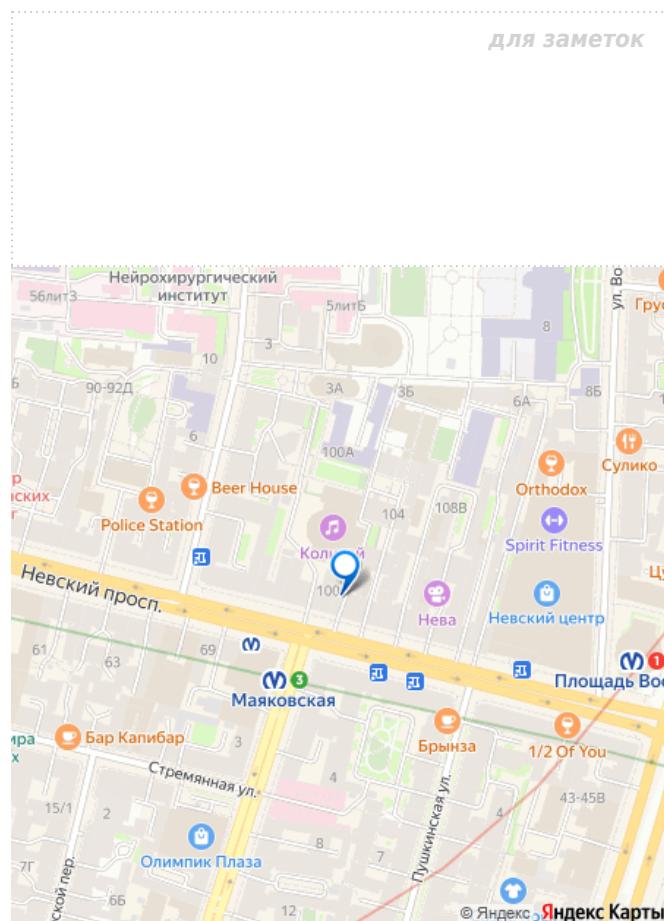
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ МИНИ ОТЕЛЬ НА 4 АПАРТАМЕНТА -  
Очень выгодная локация. Средняя выручка  
около 350-500т.р. в месяц!!! При реальном  
интересе, предоставим всю информацию! -  
Все процессы налажены, Ваше участие  
минимальное, гости заселяются по  
электронным ключам, горничная на  
постоянной основе, имеется сайт и  
подключены все продаваемые площадки,  
заселения гостей обычно расписаны на 3  
месяца вперед. Рейтинг доверия высокий,  
гости возвращаются повторно. -Студии после  
ремонта, укомплектованы всем необходимым



для проживания. Заменена электрика, проведена принудительная вентиляция и приточка. В доме нет проживающих собственников, все квартиры сдаются посуточно, что предотвращает разногласия с соседями. -О ДОМЕ: Дом 1877. Произведен капитальный ремонт крыши и фасадов в 2024г. Дом находится на главной туристической улице Санкт-Петербурга. Рядом ТРЦ Галерея и ТРЦ Невский, а также вблизи находится много музеев и других достопримечательностей. -О ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКЕ: 1 минута пешком до станции метро Маяковская. 5 минут до Московского

