

Создано: 12.12.2025 в 17:02

Обновлено: 06.01.2026 в 17:02

**Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, деревня Малое Карлино, 24**

**94 500 000 ₽**

Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, деревня Малое Карлино, 24

Шоссе

[Красносельское](#) ~24 км от КАД

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

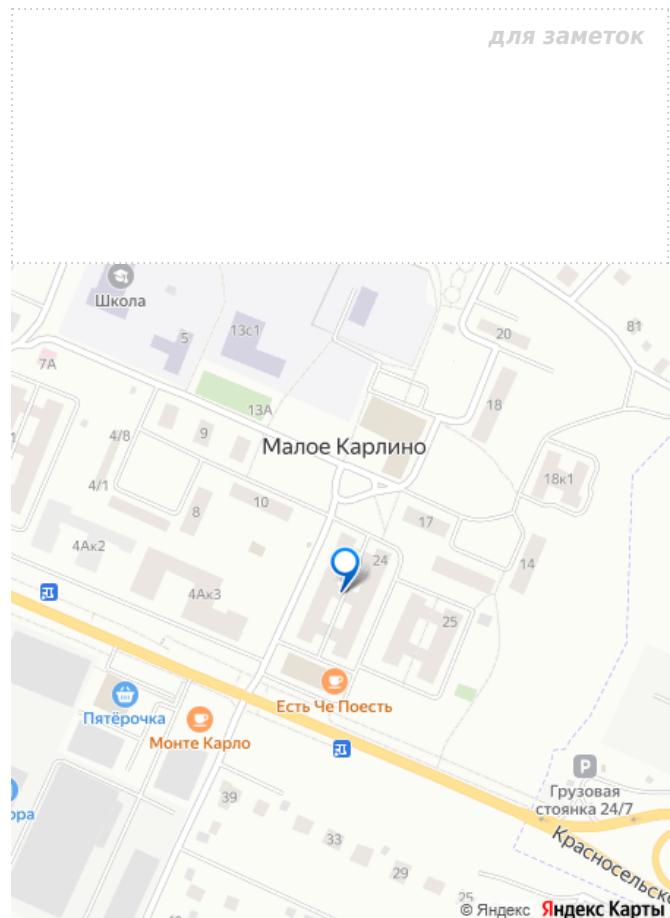
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Предлагаем помещение: под склад, под производство Готовые автономное здание 1500 м<sup>2</sup> формата Light Industrial: склад, производство, офис под одной крышей. Вся инфраструктура «под ключ» в готовом промпарке парке в г. Санкт-Петербурге. Современная территория, на сегодняшний день не имеющая аналогов. Объект обеспечен всей инфраструктурой, необходимой для размещения и развития новых складов, производств и эффективной логистики: - производственно-складские

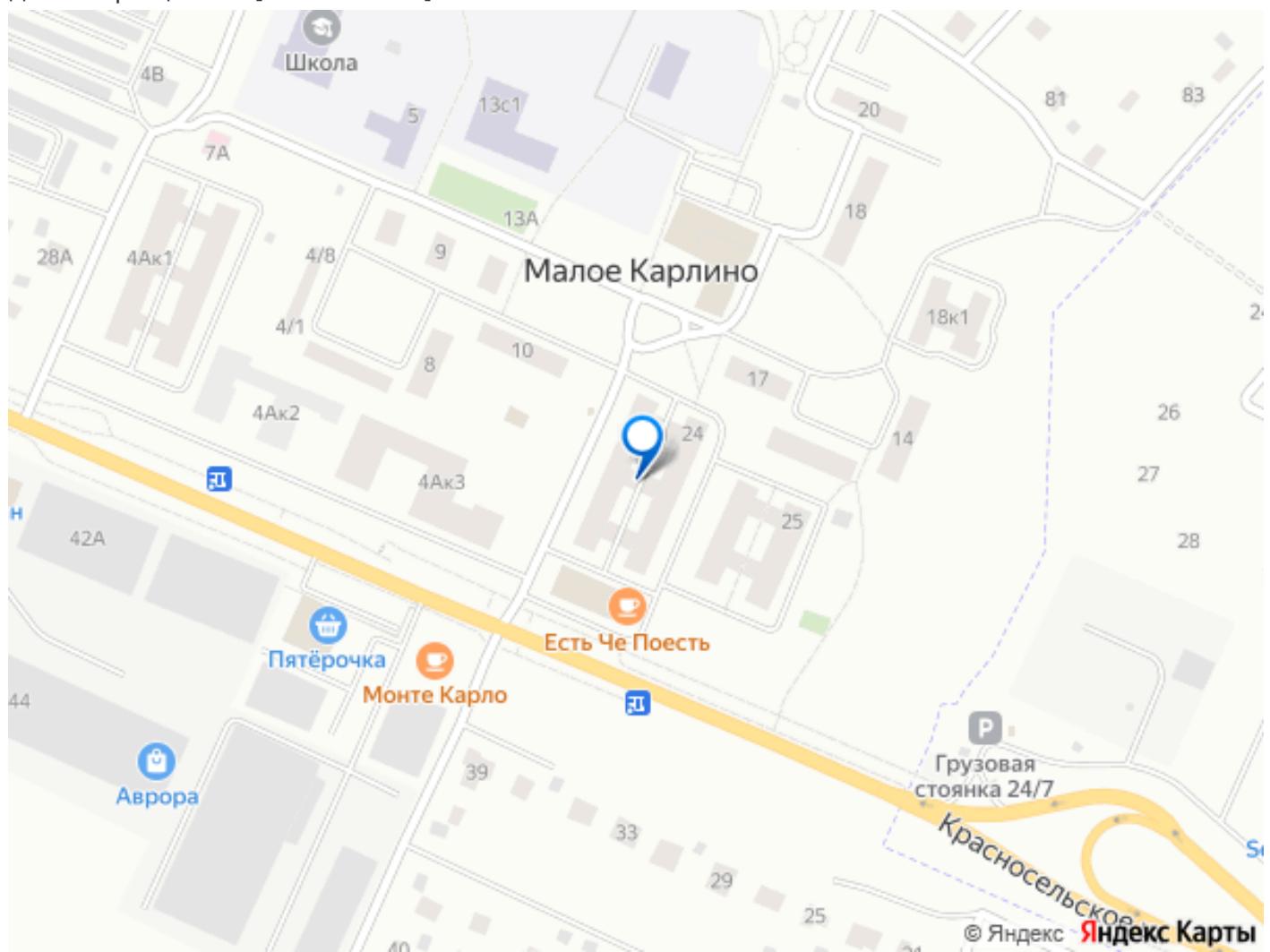


помещения; - коммуникации: вода, отопление, электроэнергия, канализация; - управляющая компания, целью которой является обеспечение эффективного хозяйствственно-технического обслуживания всей территории. Площадь здания: 1500 м<sup>2</sup>: - производственно-складская зона: 1340 м<sup>2</sup> - офисная зона: 160 м<sup>2</sup> - высота потолков: 9 м (возможность установки многоуровневых стеллажей) - нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup> (подходит для тяжелого оборудования) - 4 подъемно-секционных ворота + пандус 1,2 м Ваша выгода: Экономия до 30% за счет: - Нулевых затрат на инфраструктуру; - Оптимального зонирования (нет неиспользуемых площадей). Сокращение сроков запуска. Гибкие условия покупки.

Приобретение объектов в кредит, лизинг, с отсрочкой платежа. Доступна возможность приобретения объекта в рамках долевого инвестирования. Индивидуальное инвестирование в строительство Лучшее соотношение цена/качество в Санкт-Петербурге; Аренда склада в Санкт-Петербурге Аренда производственного помещения в Санкт-Петербурге Круглосуточная охрана и обслуживание; Перспективная локация для развития бизнеса. Есть аналогичные парки в Нижнем Новгороде, Ярославле, Твери, Рязани, Московской области. Полная автономность каждого объекта — наше преимущество!

Интеграция офисных, производственных и складских помещений в едином пространстве открывает широкие возможности для эффективного управления бизнесом и исключает затраты на содержание неиспользуемых площадей. Свяжитесь с нами любым удобным способом — мы детально проконсультируем по всем вопросам и предоставим презентационные

материалы объекта. Оперативный показ в  
день обращения! [#7885889#]



Move.ru - вся недвижимость России