

**ШЕНОКС, частное лицо**

**7(989)400-96-07**

**94 500 000 ₽**

Шоссе

[Красносельское](#) ~24 км от КАД

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

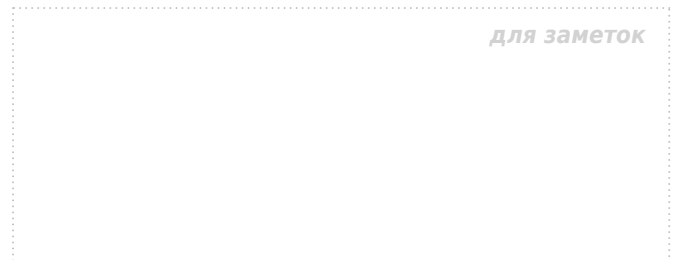
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

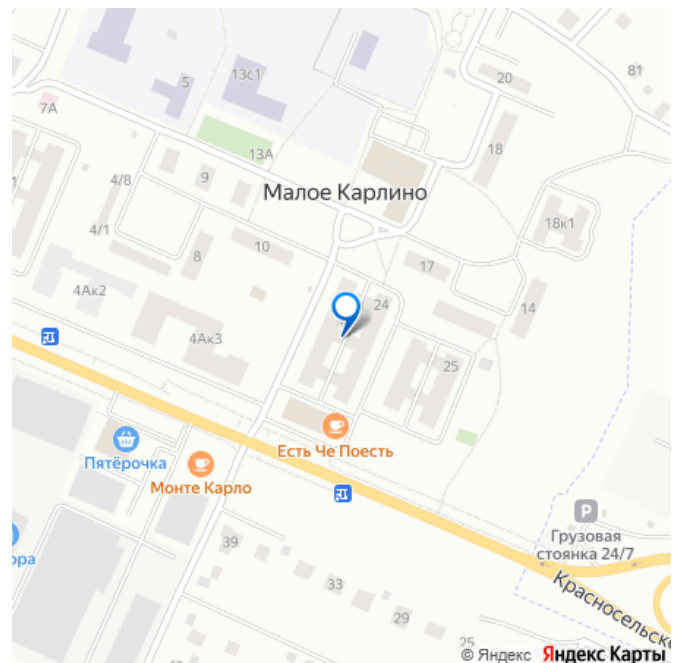
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем помещение: под склад, под производство Готовые автономное здание 1500 м2 формата Light Industrial: склад, производство, офис под одной крышей. Вся инфраструктура «под ключ» в готовом промпарке в г. Санкт-Петербурге. Современная территория, на сегодняшний день не имеющая аналогов. Объект обеспечен всей инфраструктурой, необходимой для размещения и развития новых складов, производств и эффективной логистики: - производственно-складские помещения; - коммуникации: вода, отопление, электроэнергия, канализация; - управляющая компания, целью которой является обеспечение эффективного хозяйственно-технического обслуживания



всей территории. Площадь здания: 1500 м<sup>2</sup>: -  
производственно-складская зона: 1340 м<sup>2</sup> -  
офисная зона: 160 м<sup>2</sup> - высота потолков: 9 м  
(возможность установки многоуровневых  
стеллажей) - нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup>  
(подходит для тяжелого оборудования) - 4  
подъемно-секционных ворота + пандус 1,2 м  
Ваша выгода: Экономия до 30% за счет: -  
Нулевых затрат на инфраструктуру; -  
Оптимального зонирования (нет  
неиспользуемых площадей). Сокращение  
сроков запуска. Гибкие условия покупки.  
Приобретение объектов в кредит, лизинг, с  
отсрочкой платежа. Доступна возможность  
приобретения объекта в рамках долевого  
инвестирования. Индивидуальное  
инвестирование в строительство Лучшее  
соотношение цена/качество в Санкт-  
Петербурге; Аренда склада в Санкт-  
Петербурге Аренда производственного  
помещения в Санкт-Петербурге  
Круглосуточная охрана и обслуживание;  
Перспективная локация для развития  
бизнеса. Есть аналогичные парки в Нижнем  
Новгороде, Ярославле, Твери, Рязани,  
Московской области. Полная автономность  
каждого объекта — наше преимущество!  
Интеграция офисных, производственных и  
складских помещений в едином пространстве  
открывает широкие возможности для  
эффективного управления бизнесом и  
исключает затраты на содержание  
неиспользуемых площадей. Свяжитесь с  
нами любым удобным способом — мы  
детально проконсультируем по всем  
вопросам и предоставим презентационные  
материалы объекта. Оперативный показ в  
день обращения! [#8028967#]

