

Создано: 13.11.2025 в 11:23

Обновлено: 16.11.2025 в 02:35

<https://spb.move.ru/objects/9286522730>

Собственник

**79819808481**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
93А**

**86 840 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**Склад**

Общая площадь

1085 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

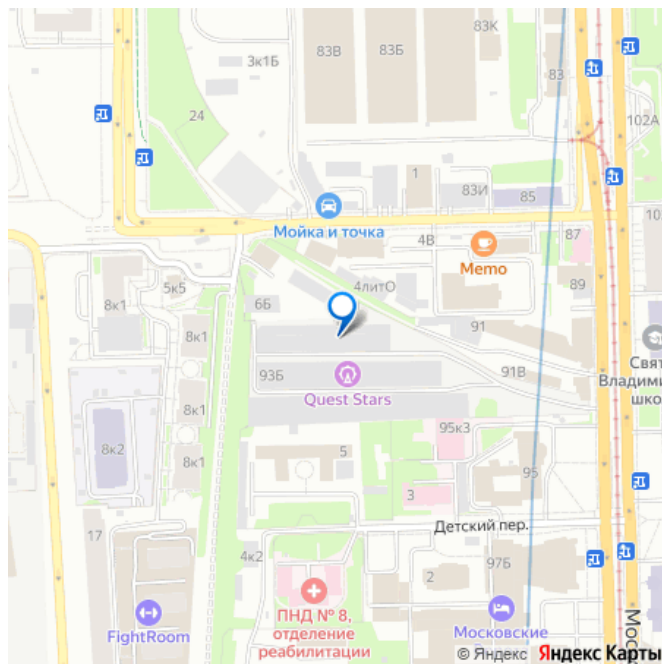
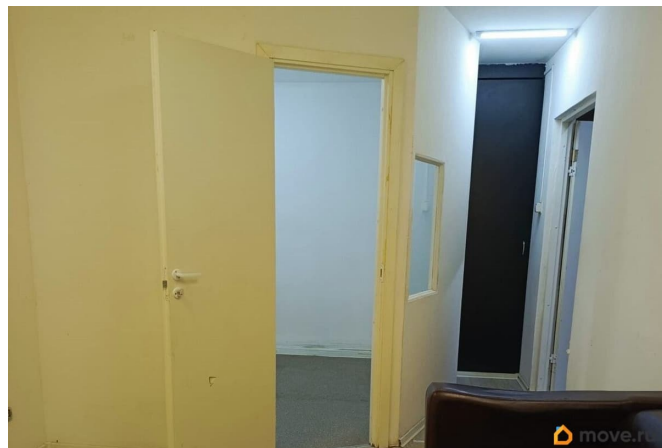
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

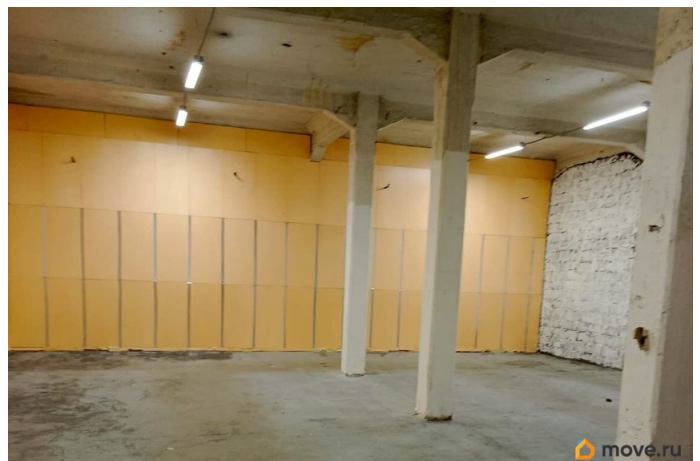
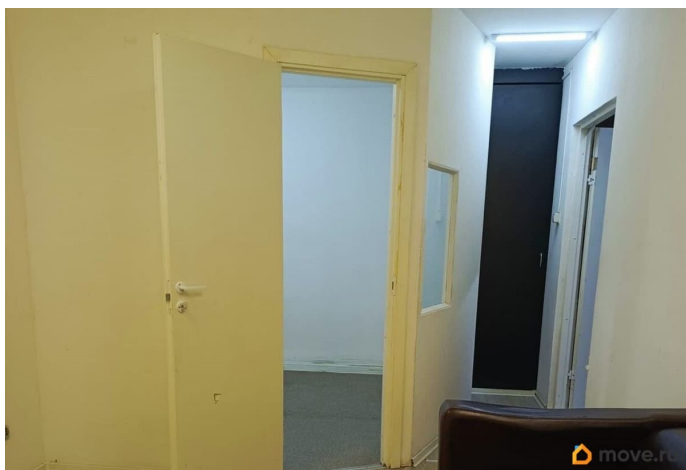
Продается нежилое помещение: площадь - 1085,5 кв.м. Расположенное на первом этаже нежилого здания (общая площадь здания: 5001, 1 кв.м). Высота потолков 4,17 м.

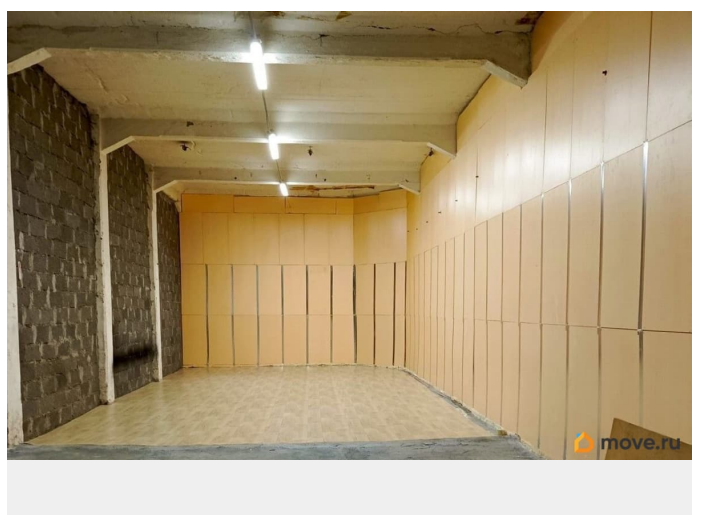
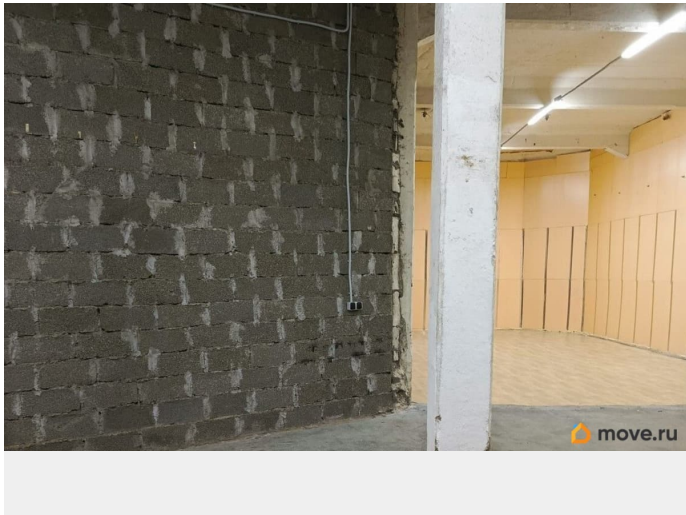
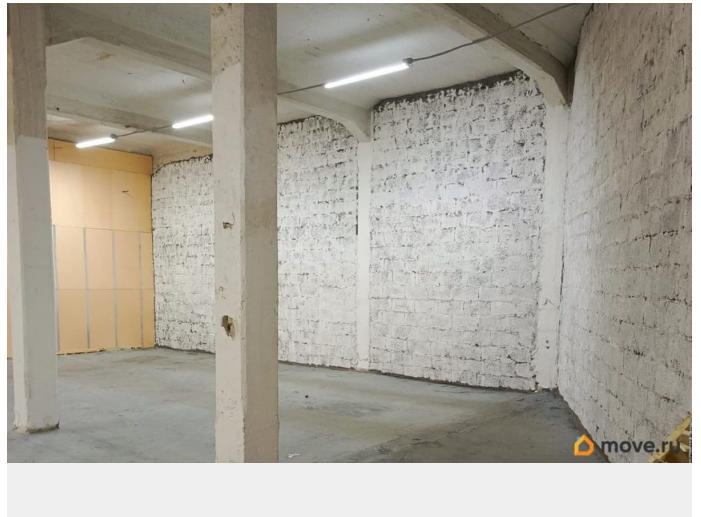
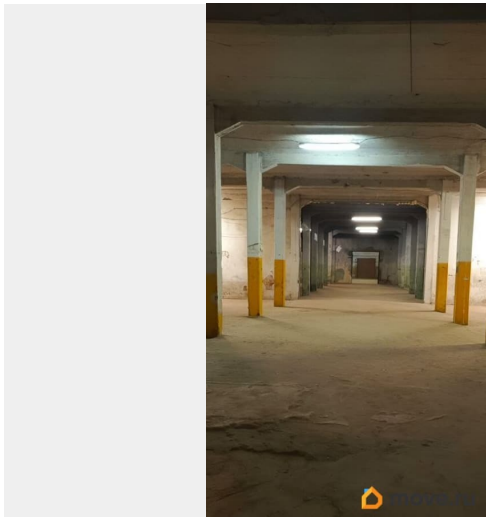
Помещение состоит из четырех, объединенных между собой помещений, разделенных стенами с воротами по центру. Могут быть использованы как отдельно друг от друга, так и единым помещением. Входы в помещение 1085,5 кв.м через ворота, расположенные с двух сторон здания. Для погрузо-разгрузочных работ есть пандус и

для заметок

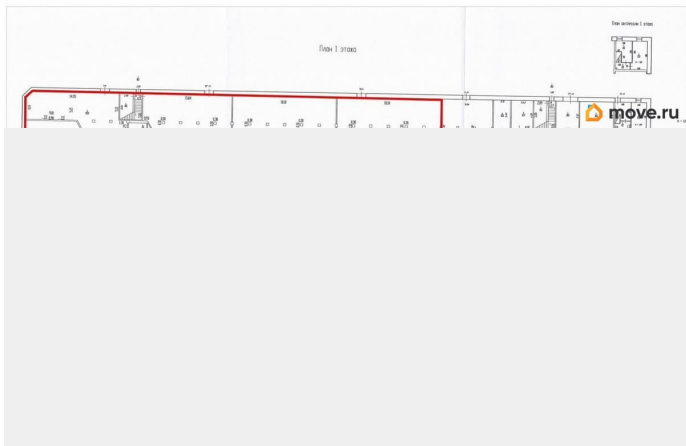


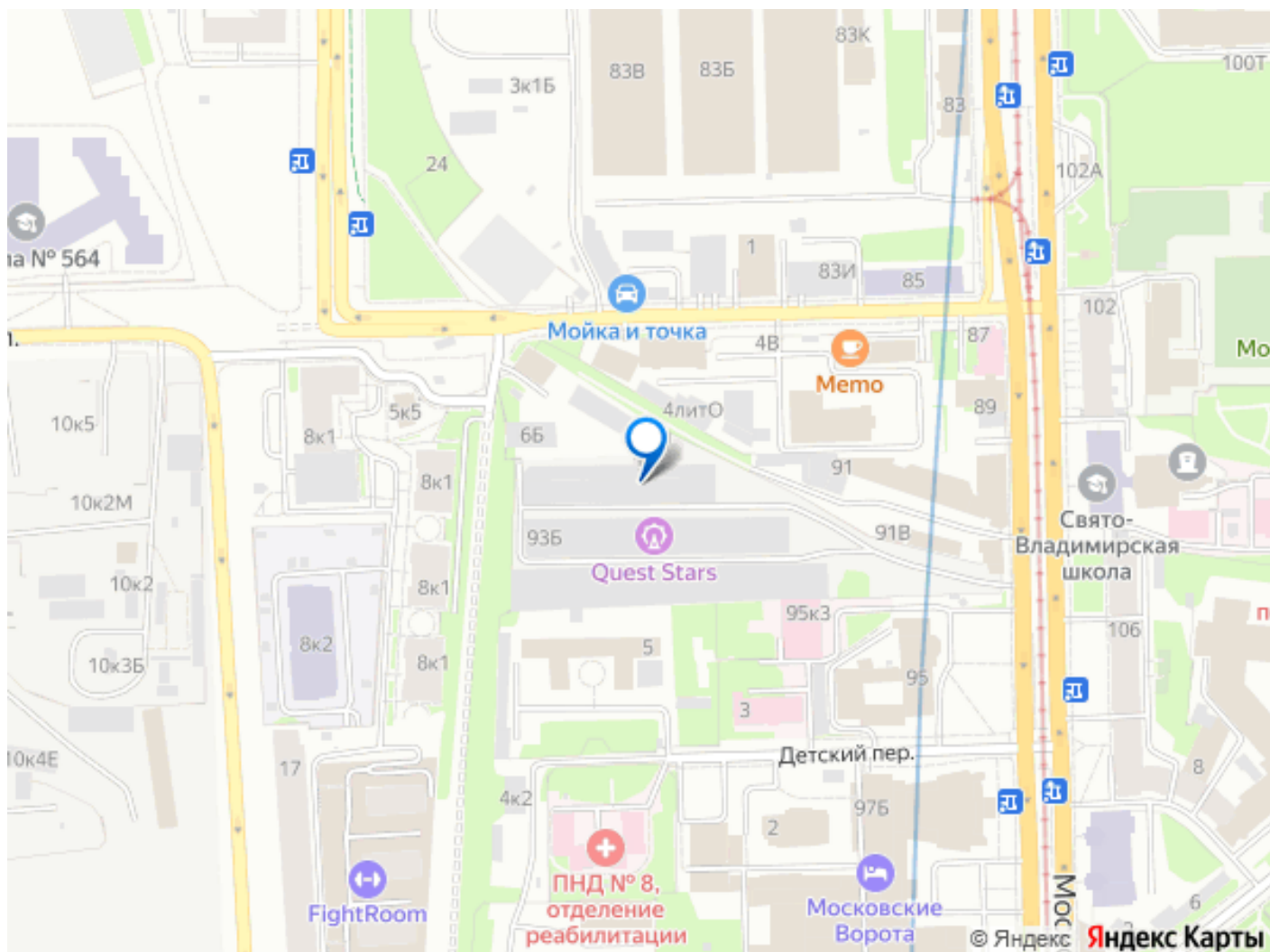
заезд для грузовых машин. В здании есть электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. По электроснабжению собственником получены отдельные ТУ, мощность 75 кВт. Существует возможность подключения водоснабжения, водоотведения в помещение. Удобная транспортная доступность, расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково). Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещения находятся в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Помещения расположены в здании, являющимся объектом культурного наследия





  - нежилое помещение 4-Н, 9-Н по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. А  
 первый этаж  
 высота потолков: 4,17 м  
 площадь помещений: 1085,5 кв.м





Move.ru - вся недвижимость России