

🕒 Создано: 19.01.2026 в 10:17

Обновлено: 19.01.2026 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9288100121>

**Собственник**

**79812800508**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
93А**

**86 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**Склад**

Общая площадь

1085 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

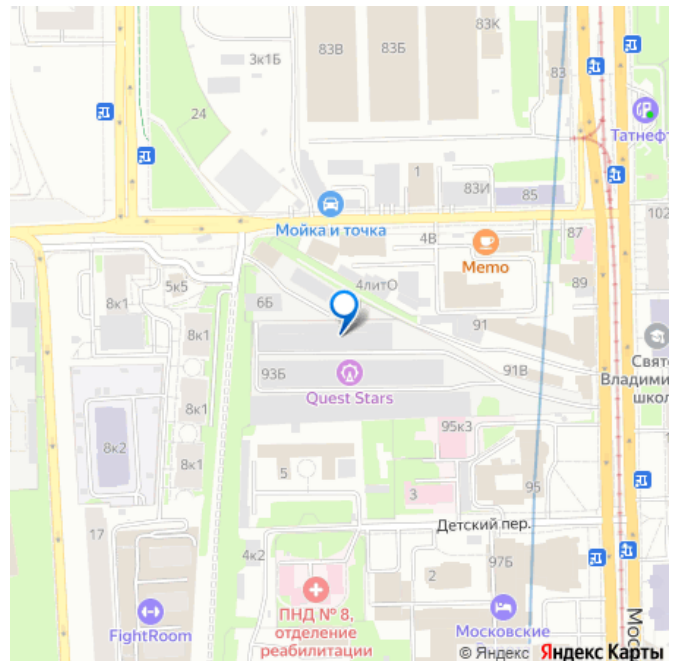
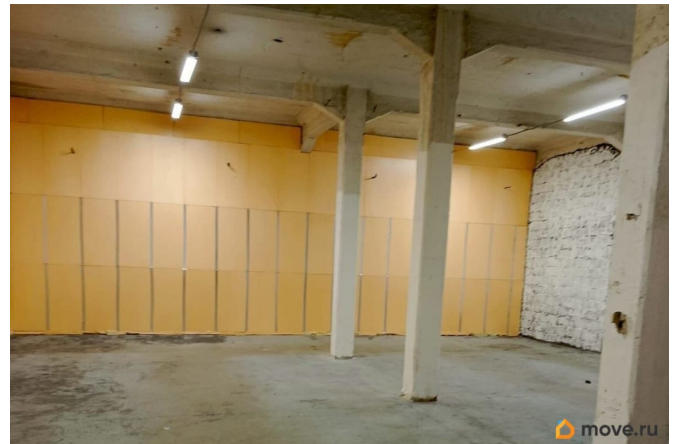
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

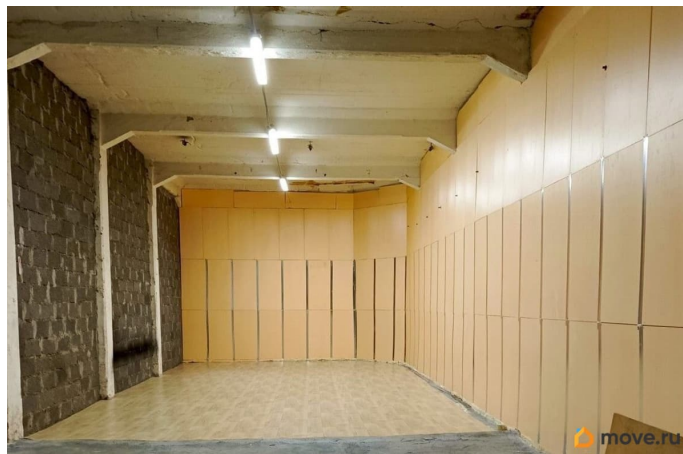
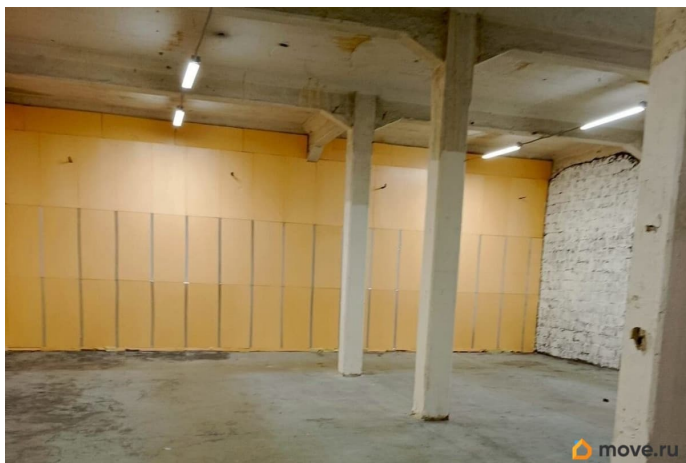
**Описание**

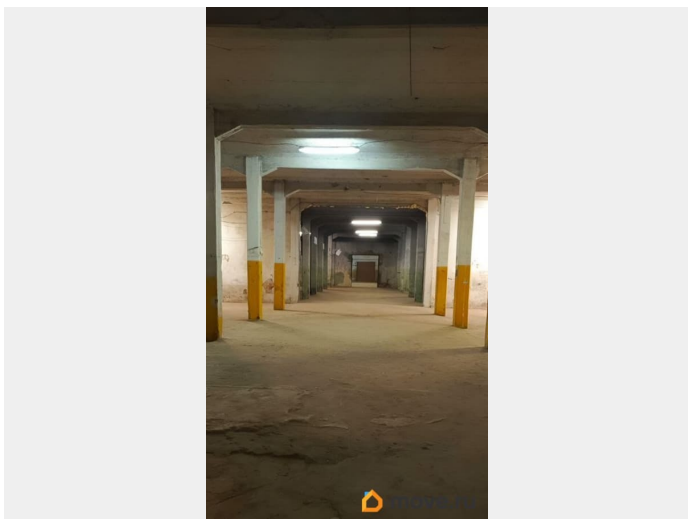
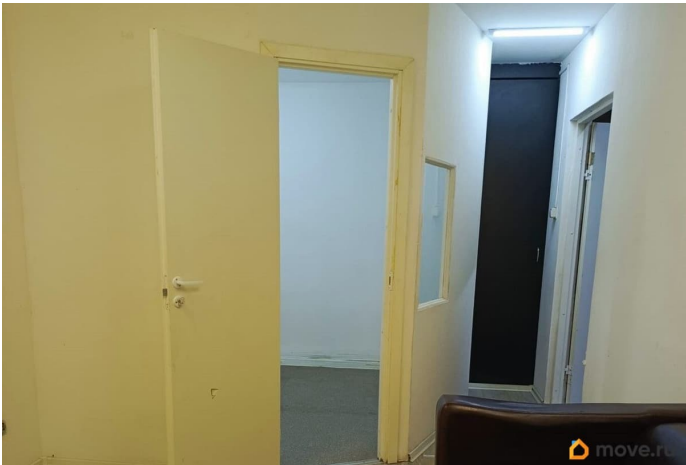
Продается нежилое помещение площадью 1085,5 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания (общая площадь здания: 5001, 1 кв.м). Высота потолков 4,17 м. Помещение площадью 1085,5 кв.м состоит из четырех, объединенных между собой помещений, разделенных стенами с воротами по центру. Могут быть использованы как отдельно друг от друга, так и единым помещением. Входы в помещение 1085,5 кв.м через ворота, расположенные с двух сторон здания. Для погрузо-разгрузочных работ есть

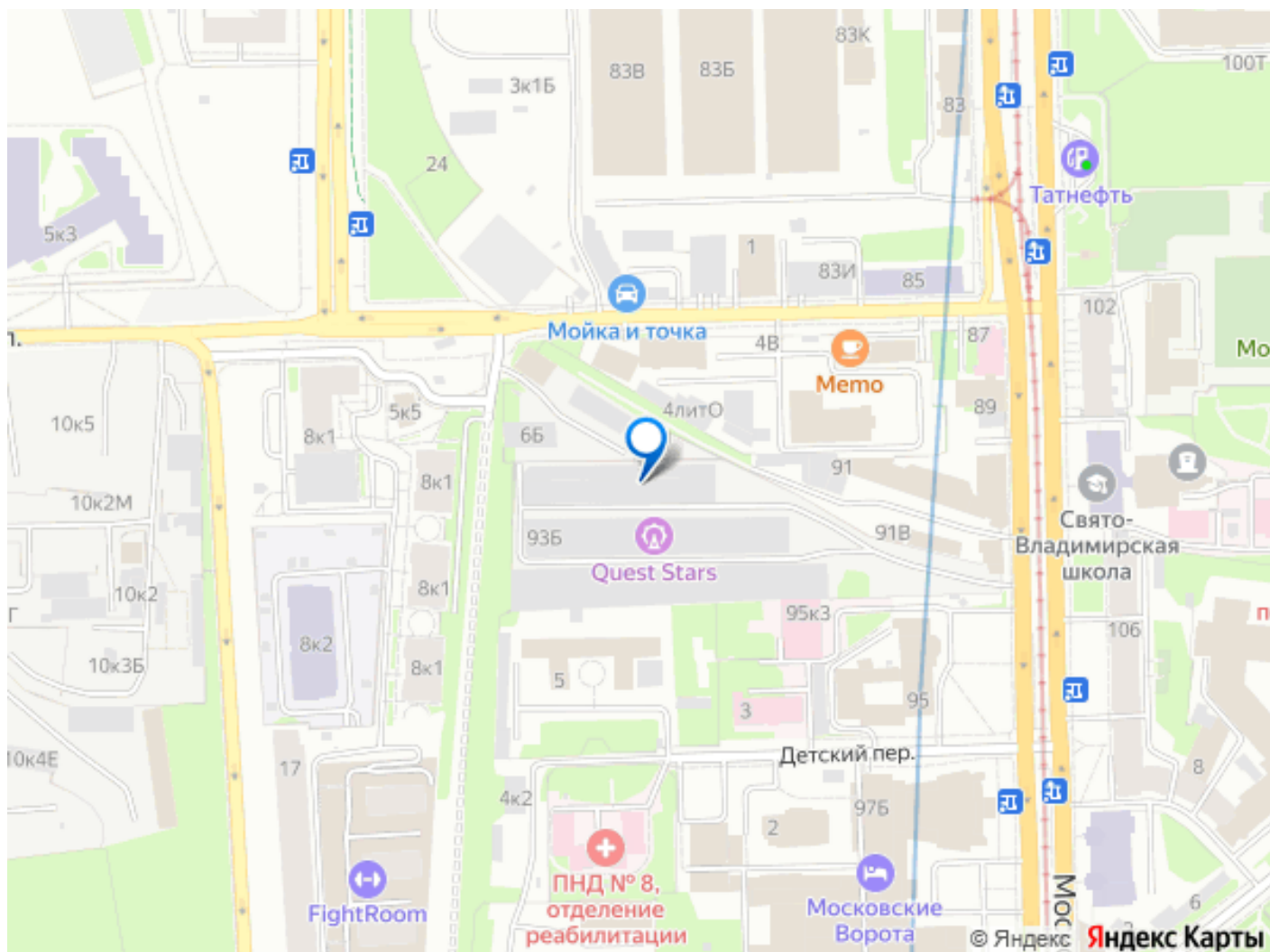
для заметок



пандус, заезд для грузовых машин. В здании есть электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. По электроснабжению собственником получены отдельные ТУ, мощность 75 кВт с возможностью увеличения. Существует техническая возможность подключения водоснабжения, водоотведения в помещение. Удобная транспортная доступность, расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково). Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещение находится в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Часть помещения площадью 266 кв.м сдано в аренду. Помещение расположено в здании, являющимся объектом культурного наследия







Move.ru - вся недвижимость России