

Создано: 19.01.2026 в 10:17

Обновлено: 19.01.2026 в 11:10

<https://spb.move.ru/objects/9288100121>

Собственник

79812800508

Санкт-Петербург, Московский проспект,
93А

86 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

1085 м²



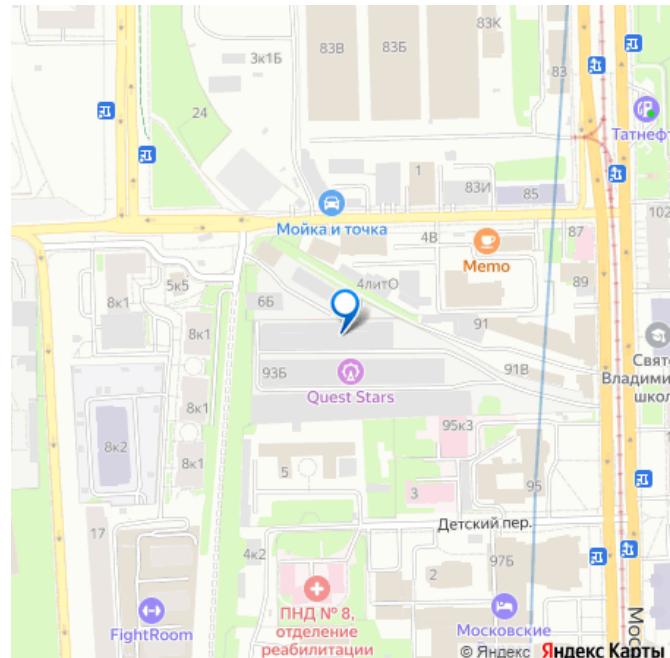
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

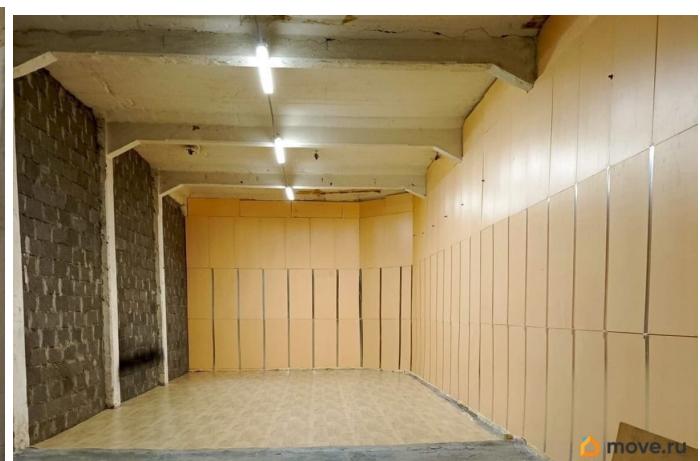
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение площадью 1085,5 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания (общая площадь здания: 5001, 1 кв.м). Высота потолков 4,17 м. Помещение площадью 1085,5 кв.м состоит из четырех, объединенных между собой помещений, разделенных стенами с воротами по центру. Могут быть использованы как отдельно друг от друга, так и единственным помещением. Входы в помещение 1085,5 кв.м через ворота, расположенные с двух сторон здания. Для погрузо-разгрузочных работ есть

пандус, заезд для грузовых машин. В здании есть электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. По электроснабжению собственником получены отдельные ТУ, мощность 75 кВт с возможностью увеличения. Существует техническая возможность подключения водоснабжения, водоотведения в помещение. Удобная транспортная доступность, расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково). Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещение находится в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Часть помещения площадью 266 кв.м сдано в аренду. Помещение расположено в здании, являющимся объектом культурного наследия





move.ru



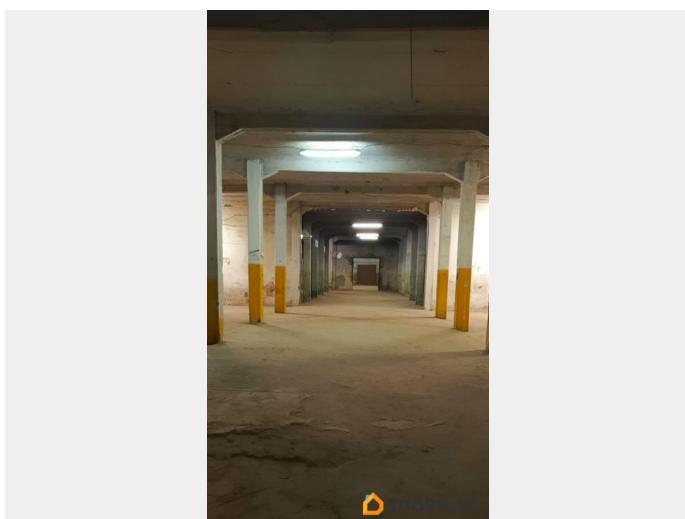
move.ru



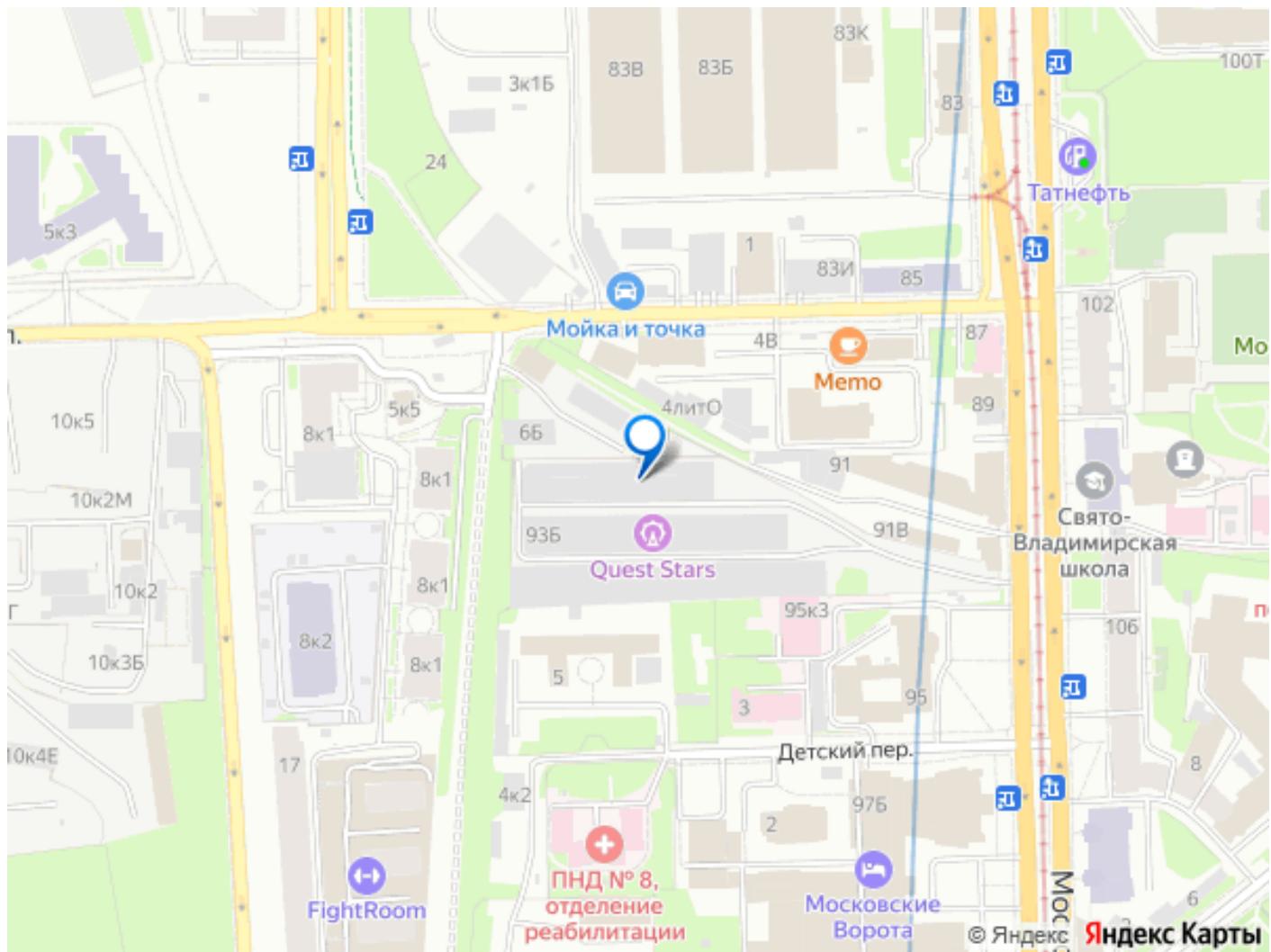
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России