

Собственник

79117283886

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
93А**

86 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

1085 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

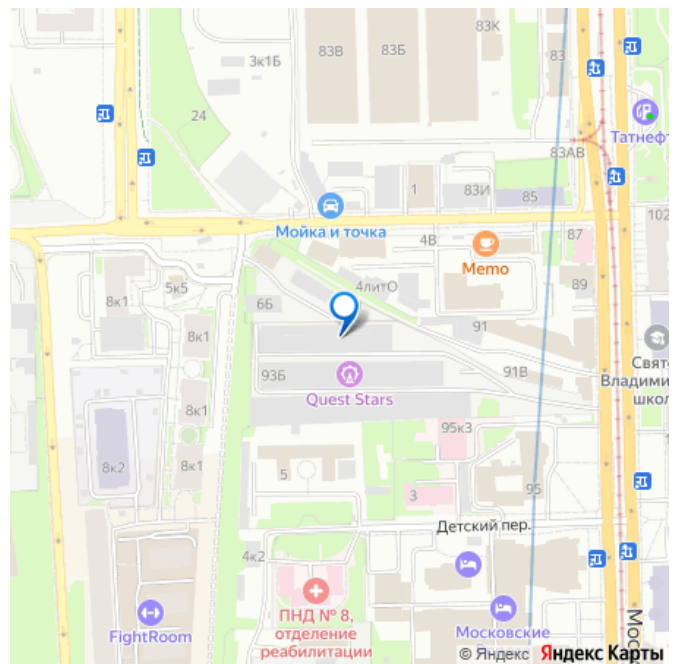
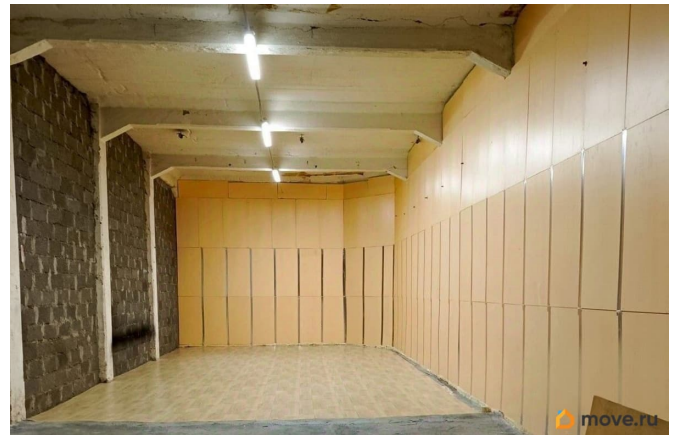
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение площадью 1085,5 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания (общая площадь здания: 5001, 1 кв.м). Высота потолков 4,17 м.

Помещение площадью 1085,5 кв.м состоит из четырех, объединенных между собой помещений, разделенных стенами с воротами по центру. Могут быть использованы как отдельно друг от друга, так и единым помещением. Входы в помещение 1085,5 кв.м через ворота, расположенные с двух сторон здания. Для погрузо-разгрузочных работ есть

для заметок



пандус, заезд для грузовых машин.

Инженерные коммуникации: -

электроснабжение, мощность 175 кВт; -

водоснабжение, канализация. Удобная

транспортная доступность, расположение в

активно застраиваемом районе (15 минут до

центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25

минут до Пулково). Въезд на территорию

через шлагбаум. Бесплатная парковка.

Удобный заезд для грузового транспорта под

разгрузку/загрузку. Территория освещается,

регулярно убирается и обслуживается.

Помещение находится в частной

собственности (один собственник).

Правоустанавливающие документы в

порядке, залогов, запретов нет. Часть

помещения площадью 266 кв.м сдано в

аренду. Помещение расположено в здании,

являющимся объектом культурного наследия

