

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 23:10

**Санкт-Петербург, Финляндская улица,
29к1с5**

69 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Финляндская улица, 29к1с5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

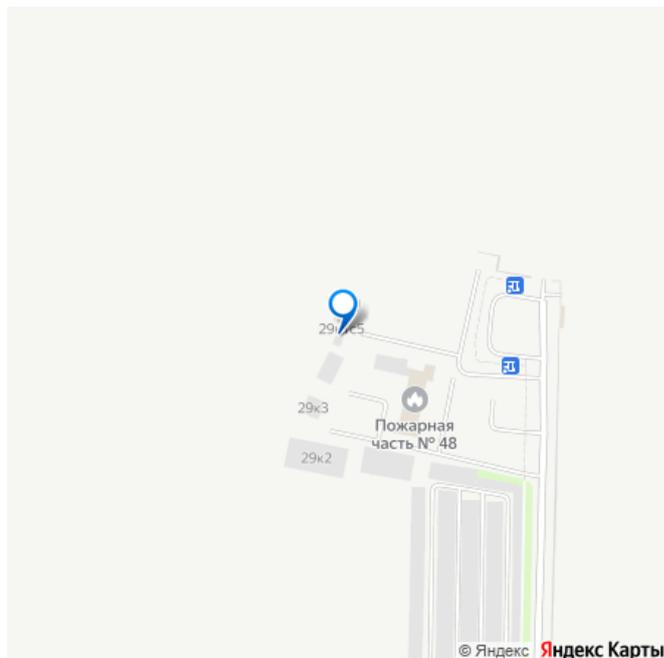
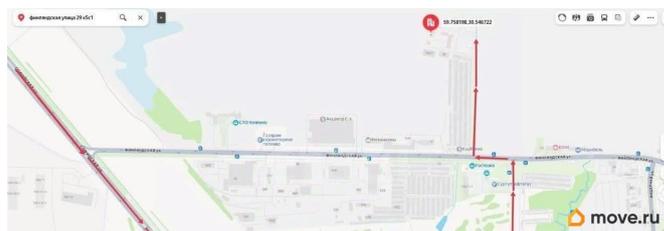
Описание

Продается здание свободного назначения. Объект представляет собой капитальное двухэтажное здание с подвалом и мансардой общей площадью 1200 м², расположенное на земельном участке который также находится в собственности. Здание обладает свободой планировки: шесть отдельных помещений на первом этаже, типовые второй этаж и подвал, а также просторная мансарда. Ранее здание использовалось как пожарная часть, что обусловило его конструктивные преимущества: усиленные перекрытия, три независимых входа, две лестницы — основная и аварийная, а также инженерные

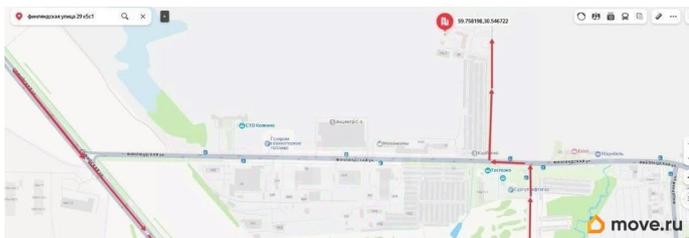
<https://spb.move.ru/objects/9290300221>

Александр Сергеевич Мячин, Этажи
Санкт-Петербург
79117668230

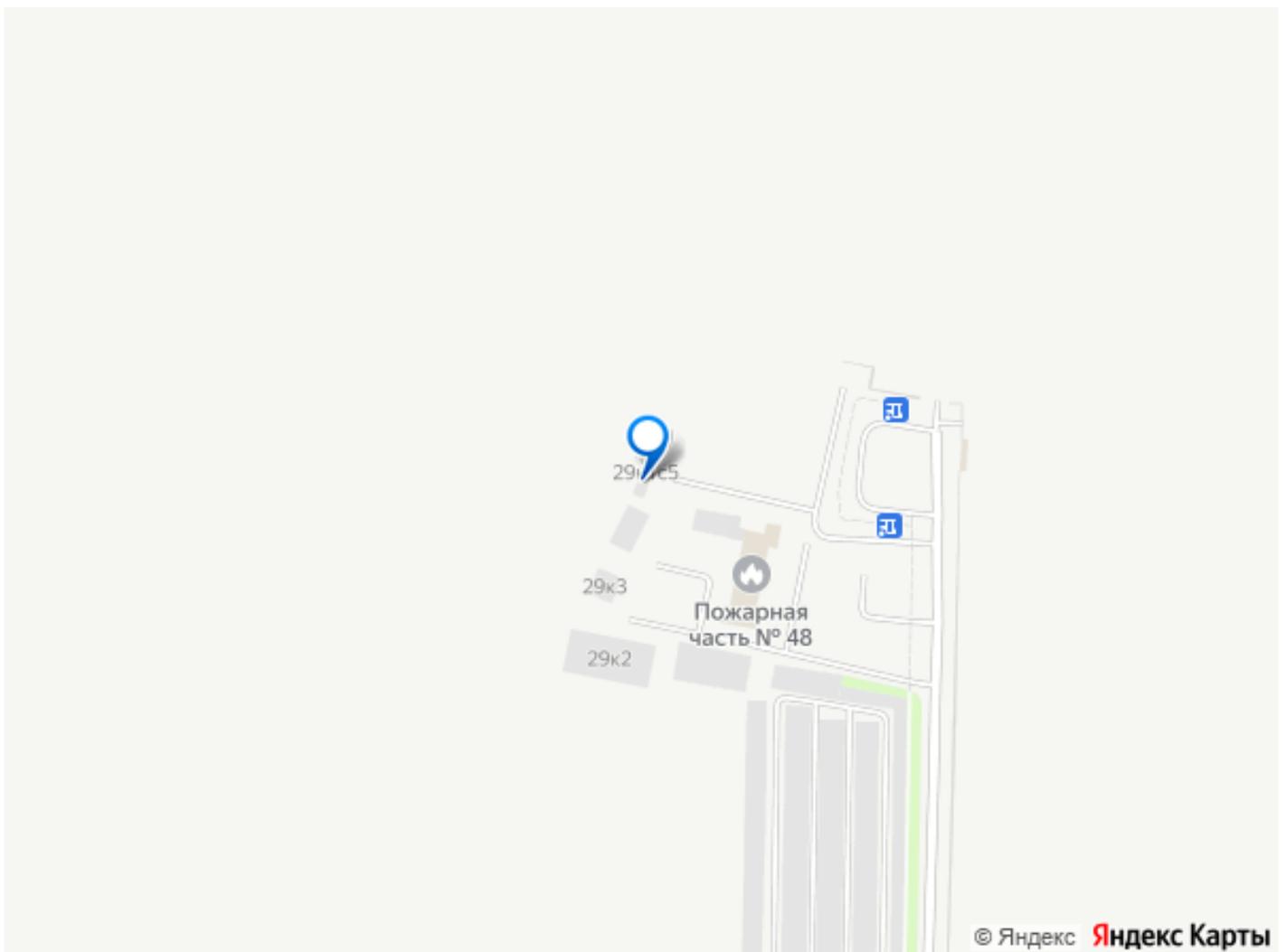
для заметок



заделы в виде напольных сливов на этажах.
На мансардном уровне сохранены мощные
вентиляционные двигатели, обеспечивающие
уникальные возможности для организации
воздухообмена. Вся мебель, станки и все что
на фото собственник заберет при продаже.
Территория оборудована 15 парковочными
местами и имеет свободный подъезд для тех
же фур. Объект идеально подходит для
размещения офисного центра, производства,
торговой площадки или иного коммерческого
использования. Все документы готовы к
сделке, собственник владеет зданием с 2004
года и готов к переговорам и рассмотреть
различные варианты, включая продажу
бизнеса (собственник 26 лет занимается
сборкой клеток для хомяков). Ключевыми
активами являются полное право
собственности на землю и здание, готовность
к немедленному ремонту под задачи нового
владельца и стратегическая возможность
быстрого ввода объекта в эксплуатацию. Код
пользователя: 197850 Номер в базе: 11810600







Move.ru - вся недвижимость России