

Создано: 17.11.2025 в 18:27

Обновлено: 11.12.2025 в 17:16

Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
70к7

**85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 70к7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается современное складское помещение площадью 1440 м<sup>2</sup> в готовом производственно-складском комплексе. Объект обладает исключительными техническими характеристиками, обеспечивающими высокую функциональность и готовность к немедленной эксплуатации для различных бизнес-задач. Высота потолков 8 метров и нагрузка на пол 5 тонн/м<sup>2</sup> позволяют организовать многоярусное стеллажное хранение и работать с тяжелыми грузами. Четыре подъемно-секционных ворота размером 4x4,5 метра обеспечивают удобный

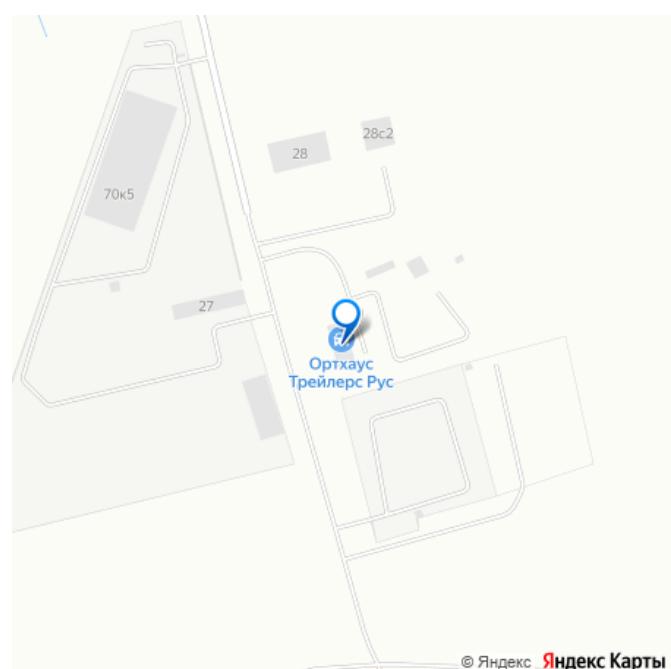
<https://spb.move.ru/objects/9286660100>

Наталия Владимировна Захарова,

Этажи Санкт-Петербург

**79111938679**

для заметок

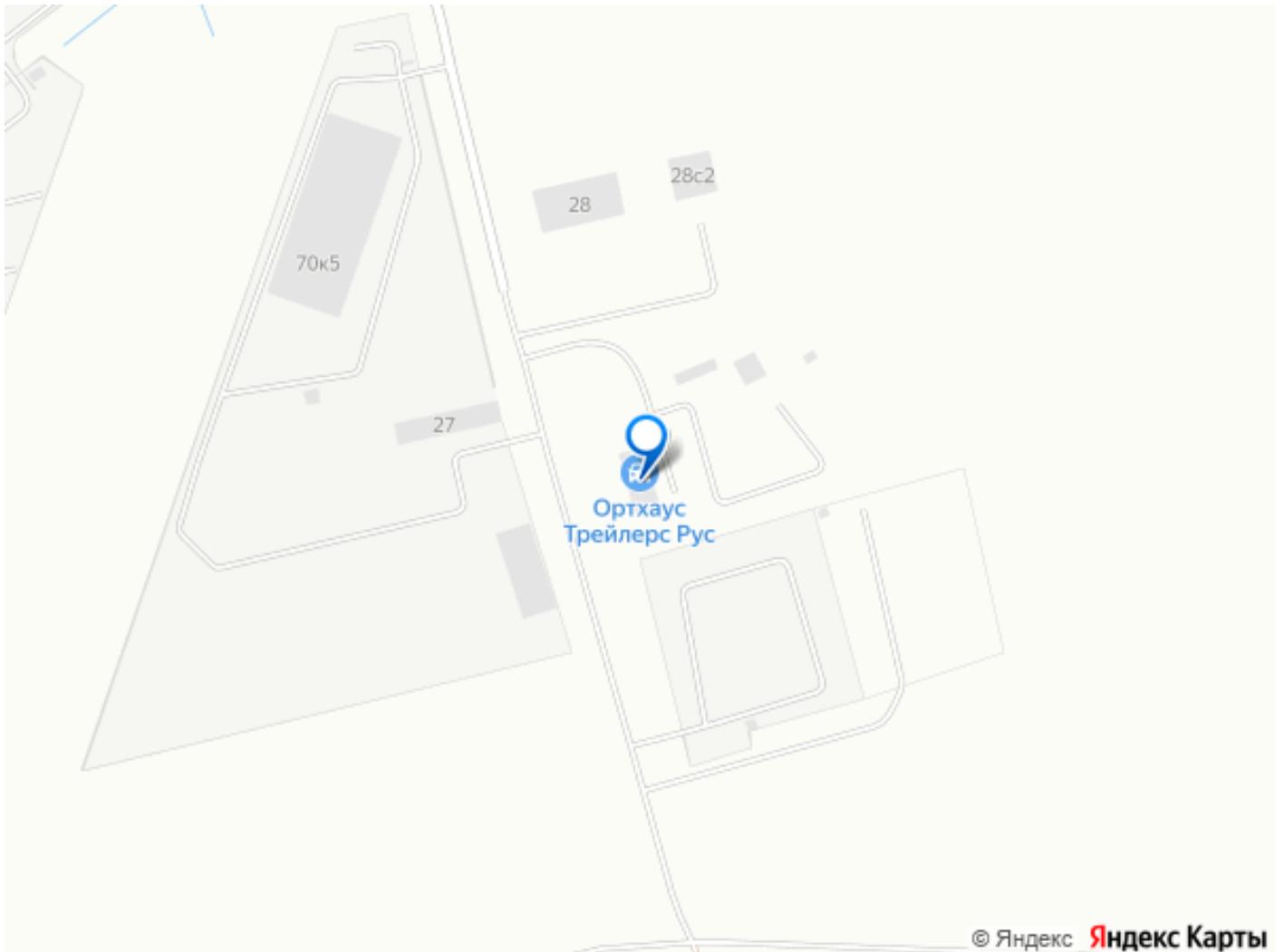


въезд для крупногабаритного транспорта и беспрепятственную погрузочно-разгрузочную деятельность. Коммуникации объекта полностью укомплектованы под промышленные нужды. Электроснабжение мощностью 30 кВт при необходимости может быть увеличено. Автономная скважина обеспечивает водоснабжение до 250 м/сутки, организовано такое же по мощности водоотведение. Отопление реализовано с помощью тепловентиляторов и тепловых завес на въездных воротах отдельной котельной, что гарантирует поддержание необходимого температурного режима в зимний период. Подведен газ с пропускной способностью 50 м/час. Установлено современное светодиодное освещение и автоматическая пожарная сигнализация.

Ключевым преимуществом является превосходная транспортная доступность. Комплекс расположен в непосредственной близости от Кольцевой автодороги (КАД), что обеспечивает быстрый выезд в любом направлении и удобную логистическую связь с Санкт-Петербургом и регионом.

Благоустроенная подъездная дорога и собственная разгрузочная зона исключают затруднения при работе с большегрузным транспортом. Данный объект представляет собой готовое и эффективное решение для организации складского терминала, производственного цеха или дистрибуторского центра с минимальными затратами на запуск проекта. Код пользователя: 80998 Номер в базе: 9859070





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России