

Создано: 28.11.2025 в 11:33

Обновлено: 14.12.2025 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9286941815>

DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE 79818856503

Санкт-Петербург, Московский проспект,
206

64 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 206

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

147.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

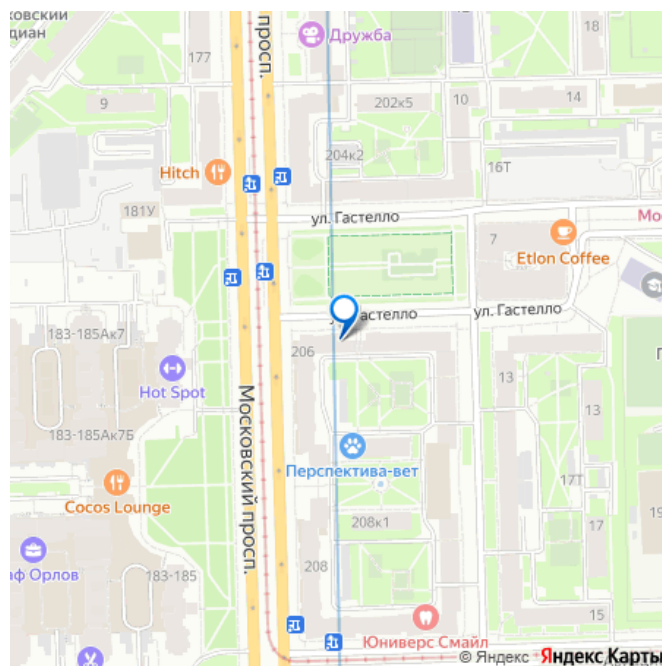
Описание

Готовый бизнес «под ключ»: ателье пошива
из кожи и меха с клиентской базой за 30 лет.

Пассивный доход. О ДОКУМЕНТАХ: - Тип
сделки: прямая продажа - Юридический
статус: обременений нет, в собственности
более 5 лет. - Цена: обсуждается

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Площадь:
147 м² - Расположение: цоколь - Входы: два
(отдельный и общий) - Высота потолков: 2,7 м
(есть возможность углубиться) - Локация: 5
минут до метро «Московская», первая линия.
- Трафик: высокий пешеходный и

для заметок



автомобильный. - Парковка: бесплатная для клиентов; 2 места для сотрудников у второго входа. - Дополнительно: зона разгрузки товара. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** -

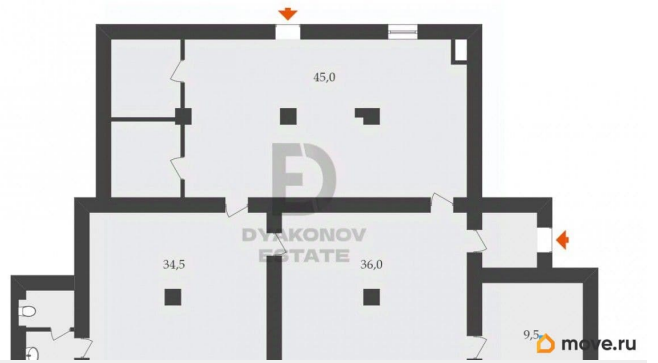
Система безопасности - охрана с видеонаблюдением - Высокоскоростной интернет, телефония - Подведены: водоснабжение, электричество, канализация, теплоснабжение, газ - Главный вход согласован с МВК и оформлен гранитным камнем, 7 ступенек вниз **ПРЕИМУЩЕСТВА**

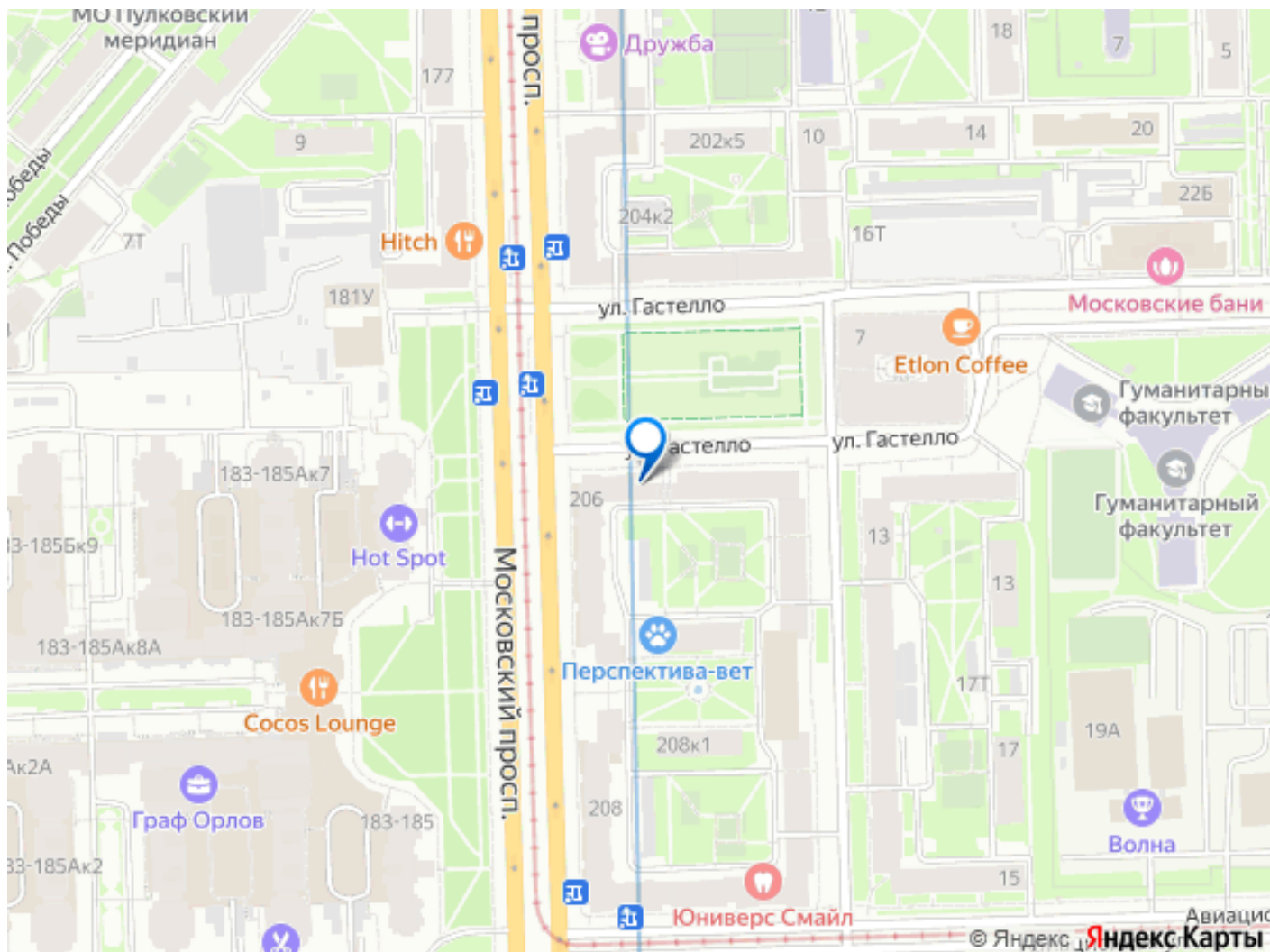
БИЗНЕСА: Продаётся не просто коммерческое помещение, а готовый, прибыльный бизнес с безупречной репутацией и историей.

Ключевые преимущества, которые вы получаете: Стабильность: бизнес успешно пережил все кризисы, имеет устойчивую клиентскую базу. Отлаженные процессы: все бизнеспроцессы (приём заказов, пошив, взаимодействие с поставщиками) работают без ежедневного контроля собственника.

Полный комплект активов: в стоимость входит: помещение; клиентская база; связи с поставщиками; оборудование; оборотные материалы (кожа, мех, фурнитура); действующая профессиональная команда.

Пассивное владение: новый собственник может назначить управляющего и получать доход без погружения в операционные вопросы. Предлагается готовый прибыльный бизнес с безупречной репутацией, отлаженной системой работы и потенциалом для пассивного дохода. Всё уже функционирует и приносит прибыль — новому владельцу остаётся сохранить наработанную модель и получать стабильный доход.





Move.ru - вся недвижимость России