

Создано: 26.01.2026 в 13:16

Обновлено: 26.01.2026 в 14:05

<https://spb.move.ru/objects/9288366466>

Литера, Литера

79117346724

для заметок

Санкт-Петербург, Звездная улица, 3к1

74 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Звездная улица, 3к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

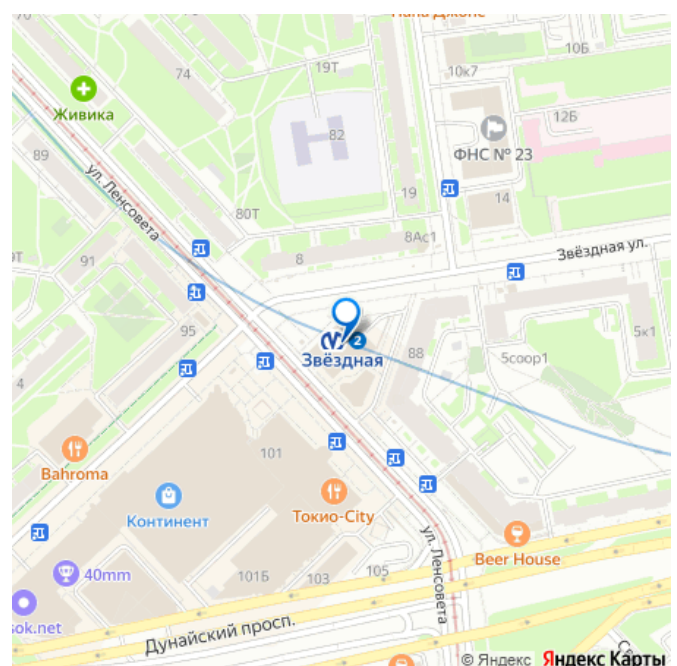
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Этот объект можно купить в лизинг! Предлагаем к продаже от собственника без комиссии! Предлагается в продажу здание производственно-складского назначения с возможностью переоборудования под холодильный склад. Коммуникации: газ, электроэнергия 30 кВт., вода, водоотведение. Организованы зоны разгрузки, 1,1 м дебаркадер. Стены сэндвич-панель 120 мм. Нагрузка на пол 5 т/м² с антипылевым покрытием. Рабочая высота потолков 8 м., эл. мощность 30 кВт с возможностью увеличения. Мезонин под



офис. Ворота для разгрузки докового типа 4 шт. Территория огорожена, действует круглосуточный контрольно-пропускной пункт и система видеонаблюдения. Не подходит объект? Позвоните нам - опытный брокер подберёт для Вас оптимальное решение из всех доступных на рынке, в том числе из закрытой базы объектов. Также мы можем помочь Вам, если необходимо:- узаконить перепланировку;- изменить назначение помещения, здания или земельного участка;- подключить коммуникации или увеличить имеющиеся мощности;- оформить санитарно-защитную зону предприятия. Обращайтесь в компанию профессионалов с многолетним опытом! Номер объекта: #2/538760/17912



