

Создано: 17.10.2025 в 12:41

Обновлено: 07.02.2026 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9285783133>

Олег Марков, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 38

**16 000 000 ₽**

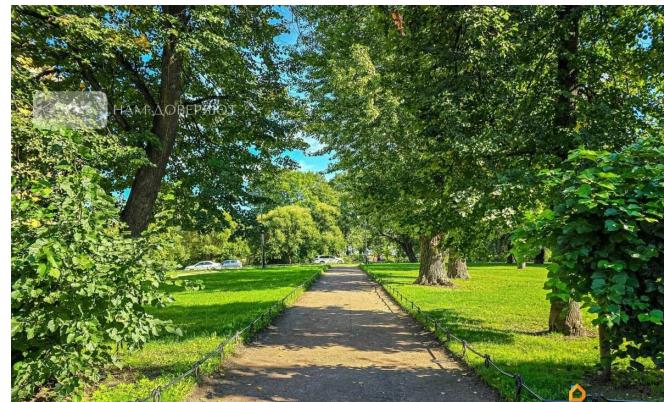
Санкт-Петербург, Съезжинская улица, 38

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Съезжинская](#)



**Склад**

Общая площадь

201.8 м<sup>2</sup>

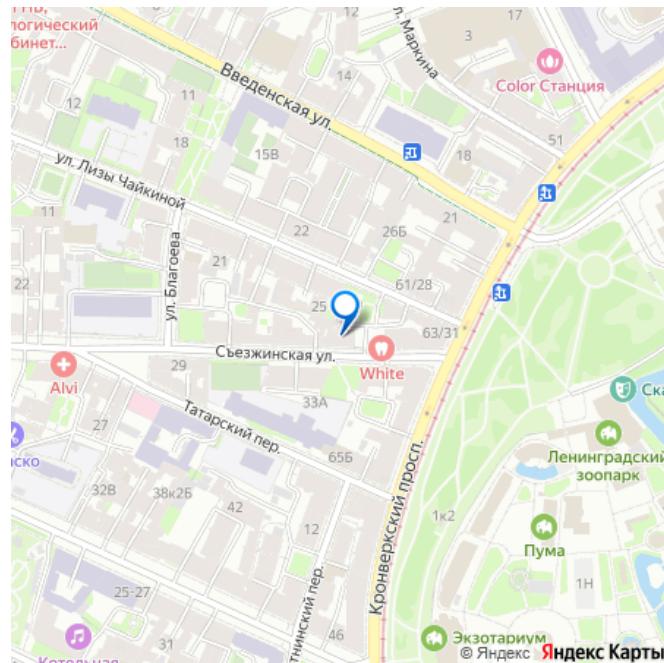
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 120874078 Продается просторное помещение свободного назначения, расположенное в историческом центре Санкт-Петербурга — в шаговой доступности от станции метро Горьковская и Ленинградского зоопарка. Основные характеристики: Площадь: 201,8м<sup>2</sup> Этаж: цокольный, с отдельным входом Состояние: рабочее, используется как мастерская Электричество и отопление подключены Установлено яркое освещение, вентиляция Есть рабочие зоны, верстаки, места хранения Помещение сухое, теплое Преимущества:

Исторический центр — рядом  
Петропавловская крепость, Зоопарк,  
Кронверкская улица 5 минут пешком до  
метро Горьковская Удобный подъезд,  
возможна разгрузка материалов Идеально  
подходит под творческую мастерскую,  
столярку, лепное или декоративное  
производство, художественную студию,  
реставрацию. Можно использовать под офис  
с нестандартным интерьером, шоурум,  
декорационную мастерскую О локации: Район  
с хорошим пешеходным и автомобильным  
трафиком, развитая инфраструктура, рядом  
кафе, музеи, учебные заведения.

