

Создано: 03.02.2026 в 17:37

Обновлено: 04.02.2026 в 05:09

<https://spb.move.ru/objects/9288812945>

Собственник

79812801208

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 52

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 52

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Склад

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

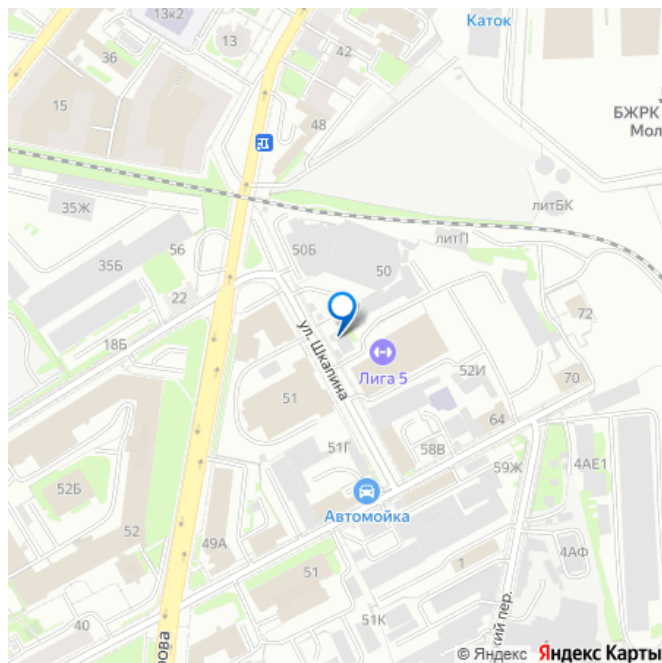
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

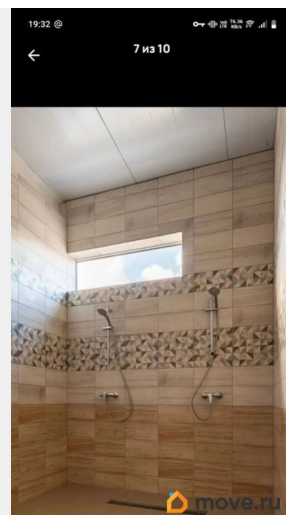
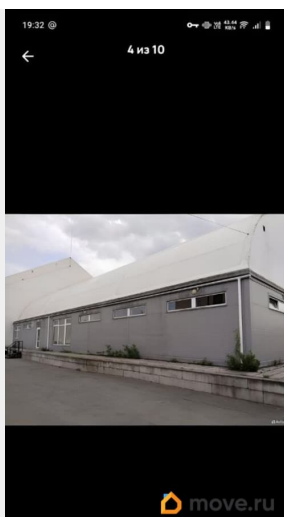
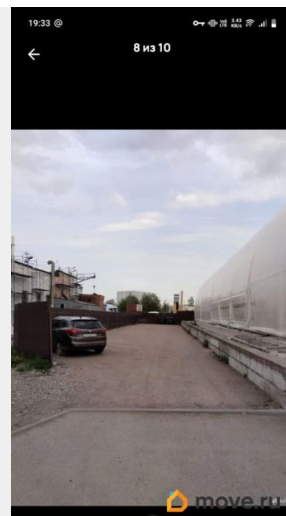
Описание

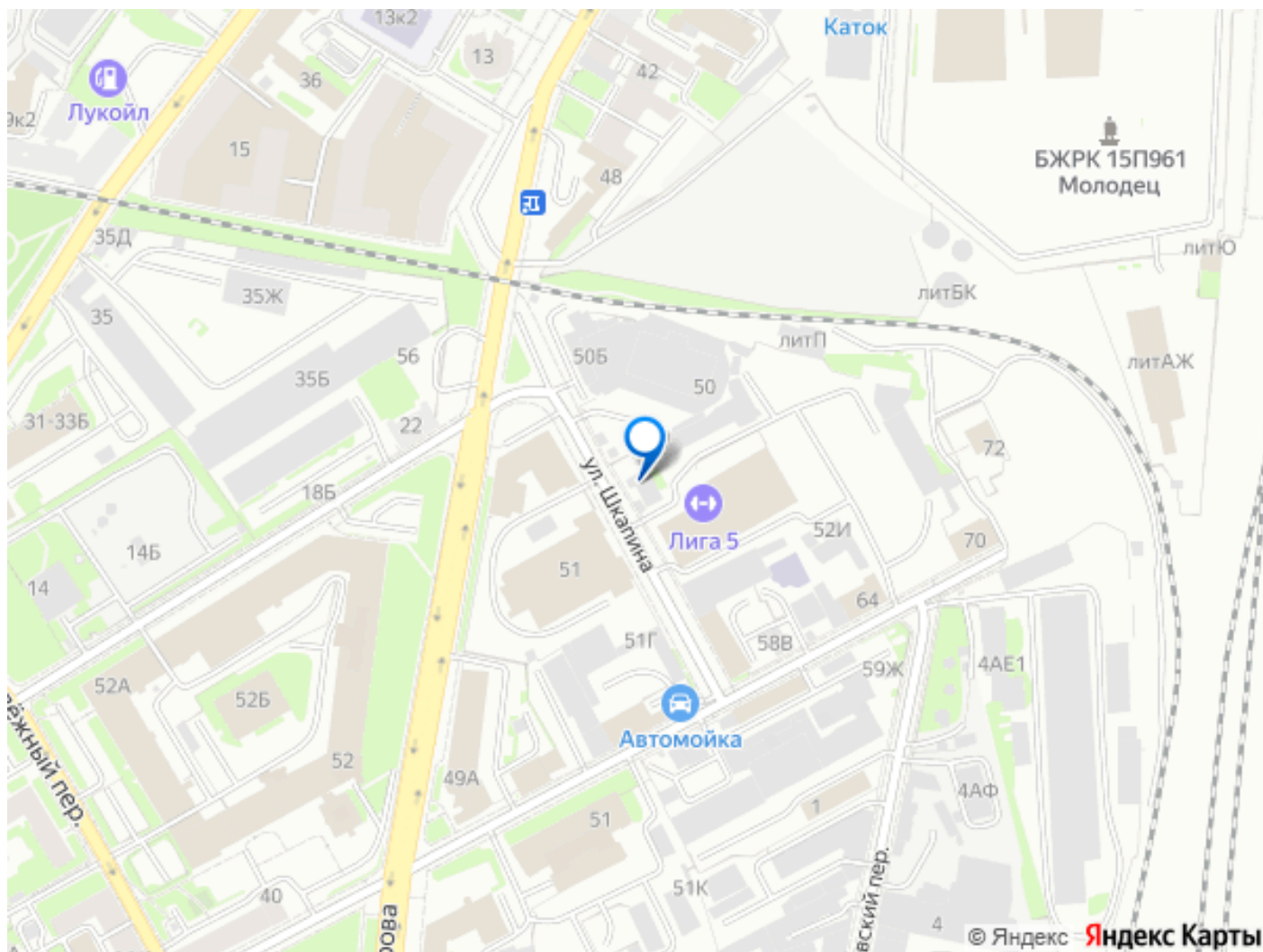
СПОРТИВНЫЙ (ФУТБОЛ) КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ
СПБ ИДЕАЛЬНО ПОД ПАДЕЛ-ТЕННИС /
ВОЗМОЖНА АРЕНДА Санкт-Петербург, ул.
Шкапина, 52 10 минут пешком от м.
Балтийская КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:
Высота потолков до 14 м Закрытый
всесезонный комплекс Готов к быстрому
запуску Частная территория + парковка до
30 авто Экономия времени и бюджета
(строительство аналога — от 80 млн ? и
займет 10 месяцев) ОБ ОБЪЕКТЕ: Построен в
2019 году Общая площадь — 2 470 м?
Административный блок — ~300 м?

для заметок



Раздевалки, душевые, 6 санузлов Ресепшн +
кафе с панорамным видом Профессиональное
освещение Электричество 70 кВт УСЛОВИЯ:
Цена: 65 000 000р. Требуется подписать
новый договор на аренду земли с
собственником территории. Возможна аренда
3 000 000р./мес. Коммунальные платежи
отдельно. Просмотр по предварительной
договорённости. Продажа от собственника
комплекса. !!!ТОЛЬКО СООБЩЕНИЯ или
звонки на английском (плохо говорю по
русски).!!!





Move.ru - вся недвижимость России