

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 05:39

**Собственник**

**79812801208**

**Санкт-Петербург, улица Шкапина, 52**

**65 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 52

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Склад

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СПОРТИВНЫЙ (ФУТБОЛ) КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ  
СПБ ИДЕАЛЬНО ПОД ПАДЕЛ-ТЕННИС /  
ВОЗМОЖНА АРЕНДА Санкт-Петербург, ул.  
Шкапина, 52 10 минут пешком от м.

Балтийская КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Высота потолков до 14 м  
Закрытый  
всесезонный комплекс Готов к быстрому  
запуску Частная территория + парковка до

30 авто Экономия времени и бюджета

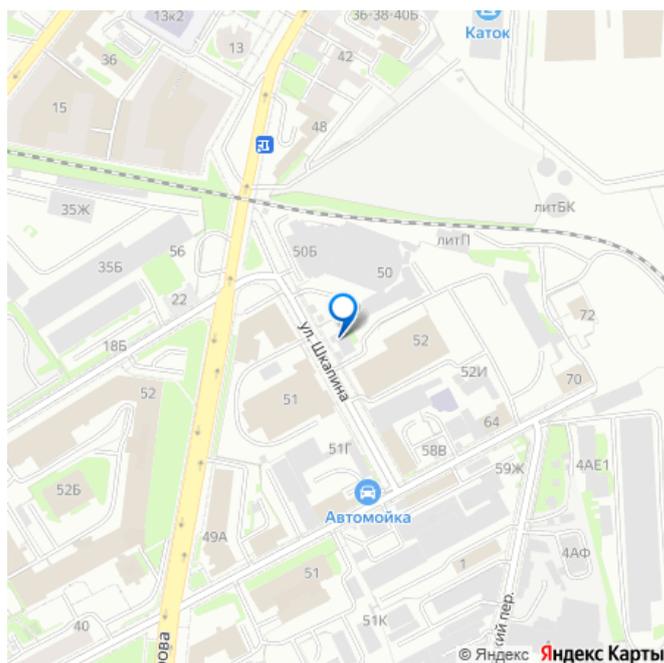
(строительство аналога — от 80 млн ? и

займет 10 месяцев ) ОБ ОБЪЕКТЕ: Построен в

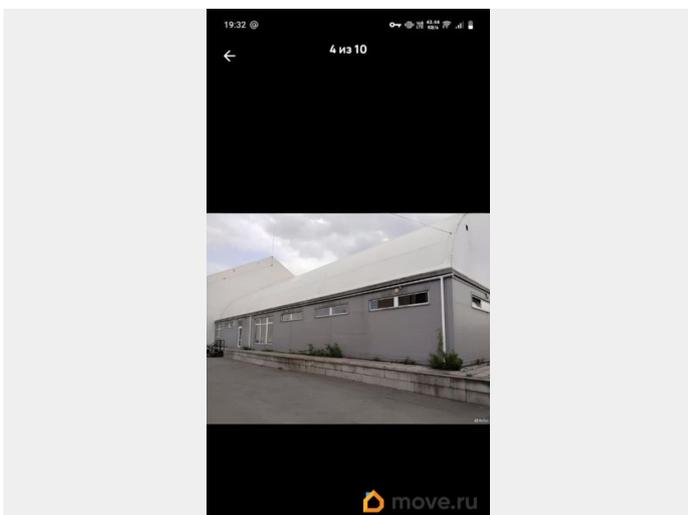
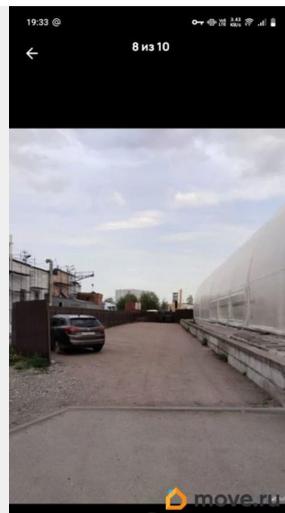
2019 году Общая площадь — 2 470 м<sup>2</sup>

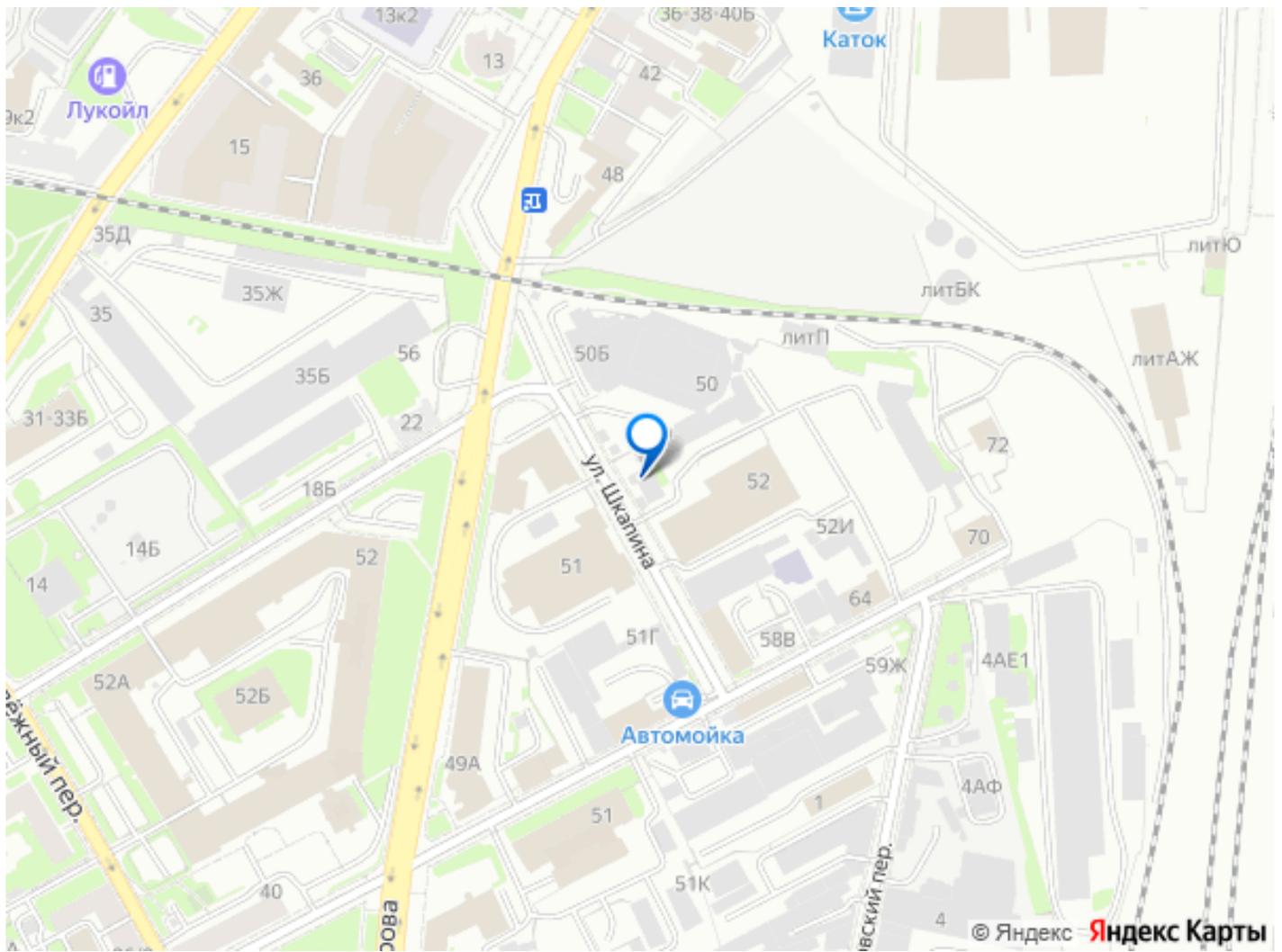
Административный блок — ~300 м<sup>2</sup>

для заметок



Раздевалки, душевые, 6 санузлов Ресепшн + кафе с панорамным видом Профессиональное освещение Электричество 70 кВт УСЛОВИЯ: Цена: 65 000 000р. Требуется подписать новый договор на аренду земли с собственником территории. Возможна аренда 3 000 000р./мес. Коммунальные платежи отдельно. Просмотр по предварительной договорённости. Продажа от собственника комплекса. !!!ТОЛЬКО СООБЩЕНИЯ или звонки на английском (плохо говорю по русски).!!!





Move.ru - вся недвижимость России