

Создано: 03.02.2026 в 17:37

Обновлено: 04.02.2026 в 05:09

<https://spb.move.ru/objects/9288812945>

Собственник

79812801208

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 52

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 52

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Склад

Общая площадь

2500 м²



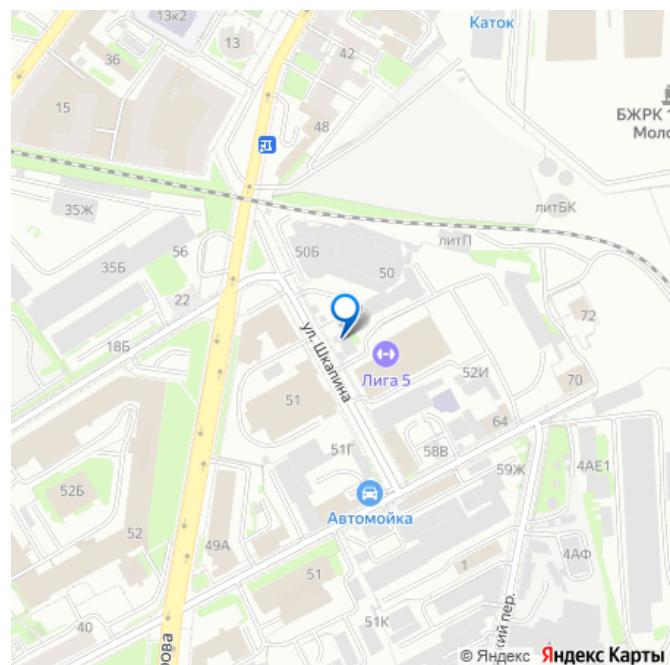
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



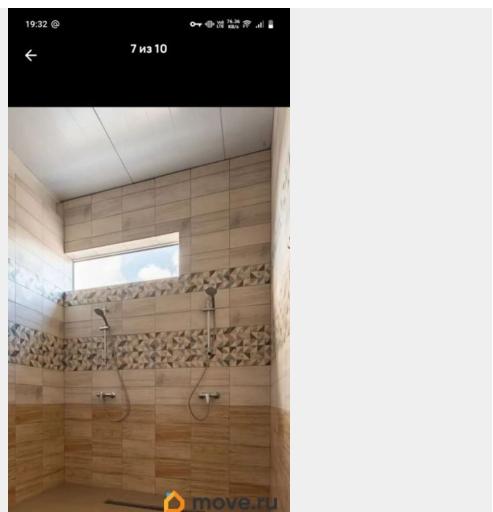
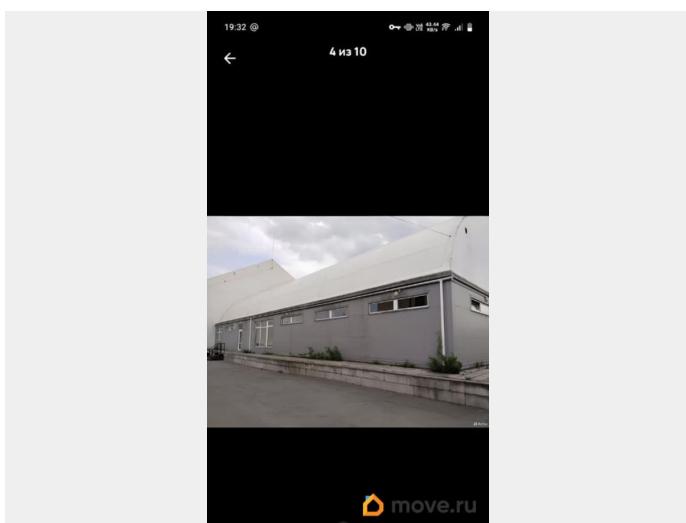
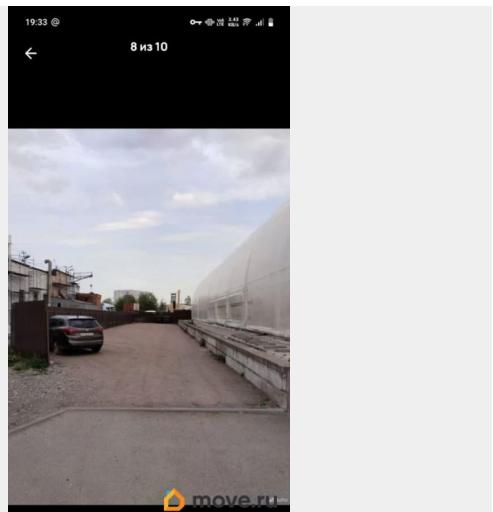
Описание

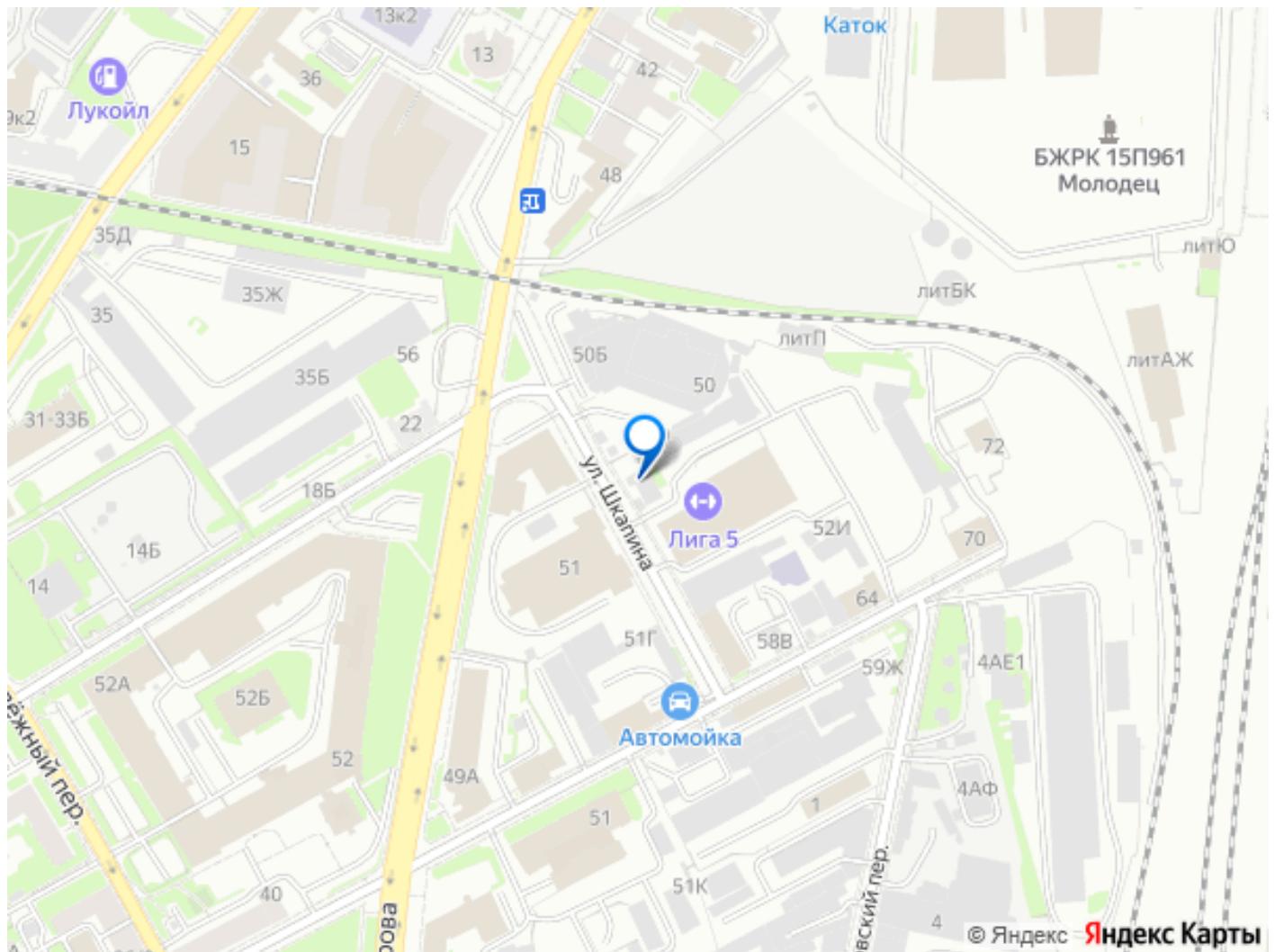
СПОРТИВНЫЙ (ФУТБОЛ) КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ СПБ ИДЕАЛЬНО ПОД ПАДЕЛ-ТЕННИС / ВОЗМОЖНА АРЕНДА Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 52 10 минут пешком от м.

Балтийская КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Высота потолков до 14 м Закрытый всесезонный комплекс Готов к быстрому запуску Частная территория + парковка до 30 авто Экономия времени и бюджета (строительство аналога — от 80 млн ? и займет 10 месяцев) ОБ ОБЪЕКТЕ: Построен в 2019 году Общая площадь — 2 470 м? Административный блок — ~300 м?

Раздевалки, душевые, 6 санузлов Ресепшн + кафе с панорамным видом Профессиональное освещение Электричество 70 кВт УСЛОВИЯ:
Цена: 65 000 000р. Требуется подписать новый договор на аренду земли с собственником территории. Возможна аренда 3 000 000р./мес. Коммунальные платежи отдельно. Просмотр по предварительной договорённости. Продажа от собственника комплекса. !!!ТОЛЬКО СООБЩЕНИЯ или звонки на английском (плохо говорю по русски).!!!





Move.ru - вся недвижимость России