

Создано: 13.11.2025 в 10:14

Обновлено: 15.11.2025 в 07:08

<https://spb.move.ru/objects/9286522799>

Собственник

79819808481

Санкт-Петербург, Московский проспект,
93Б

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад



Общая площадь

280 м²

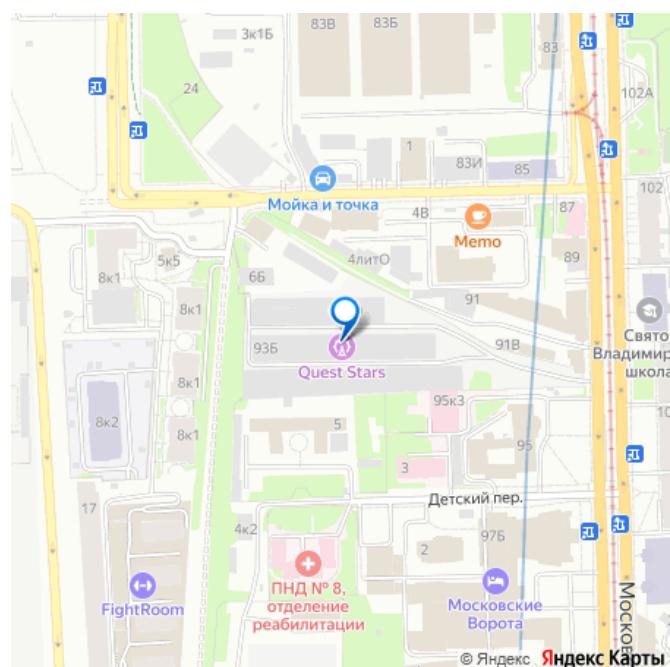
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93., лит. Б: продажа Продаются нежилые помещения общей площадью 280,8 кв.м, расположенные на подземном этаже (подвал) нежилого здания. Высота потолков: 3,23 м Помещения имеют отдельные входы/выходы: - через ворота (с одной стороны здания) - через дверь (с другой стороны здания). На территории действующий въезд для грузовых машин. В помещениях есть: - электроснабжение (мощность 15 кВт, с возможностью увеличения), - водоснабжение.

Назначение помещений: нежилое помещение (могут быть использованы под склад, производство, мастерскую и пр.) Помещения сданы в аренду (договоры аренды 11 месяцев с пролонгацией). Арендатор действующий, без финансовых затруднений. Удобная транспортная доступность, расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково). Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещения находятся в частной собственности. Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Помещения расположены в здании, являющимся объектом культурного наследия.

нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. Б

границы территории расположения объекта:
нежилое здание по адресу Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 93, лит. Б

нежилое здание по адресу Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 93, лит. Б

move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

ПРОДАЖА от собственника:

нежилые помещения 4-Н, 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. Б

- общая площадь помещений: 280,8 кв.м (47,2 кв.м + 233,6 кв.м)
- этаж: подвал
- высота потолков: 3,23 м
- электроснабжение: 15 кВт (с возможностью увеличения)
- водоснабжение: подведено в помещение
- назначение: нежилое помещение
- два отдельных входа

