

Создано: 19.01.2026 в 10:51

Обновлено: 20.01.2026 в 05:55

<https://spb.move.ru/objects/9288100122>

Собственник

79812800508

для заметок

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

16 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются нежилые помещения общей площадью 280,8 кв.м, расположенные на подземном этаже (подвал) нежилого здания. Высота потолков: 3,23 м. Помещения имеют отдельные входы/выходы:- через ворота (с одной стороны здания)- через дверь (с другой стороны здания). На территории действующий въезд для грузовых машин. В помещениях есть:- электроснабжение (мощность 15 кВт, с возможностью увеличения),- водоснабжение. Назначение помещений: нежилое помещение (могут быть



использованы под склад, производство, мастерскую и пр.) Удобная транспортная доступность, расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково). Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещения находятся в частной собственности. Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Помещения расположены в здании, являющимся объектом культурного наследия





