

Создано: 27.01.2026 в 11:27

Обновлено: 27.01.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9288404809>

Евгений Лихачев, Евгений Лихачев

79127106757

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17Е

120 000 ₽

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

Склад



Общая площадь

3360 м²

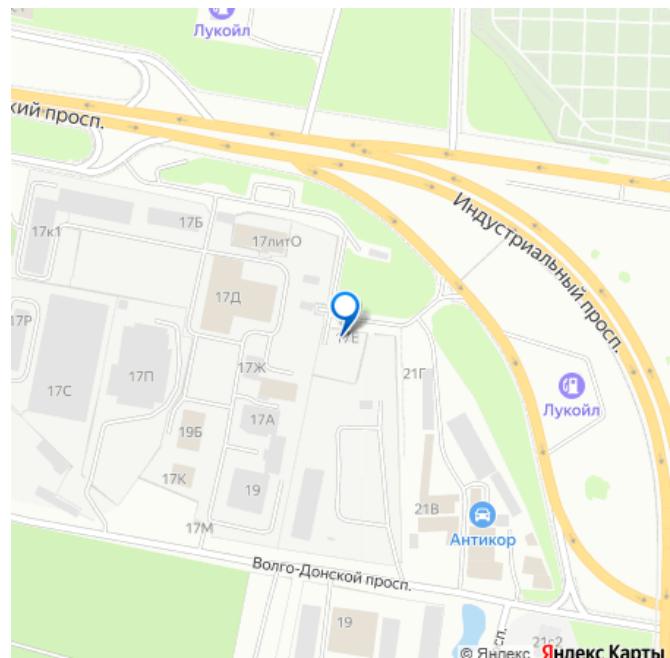
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



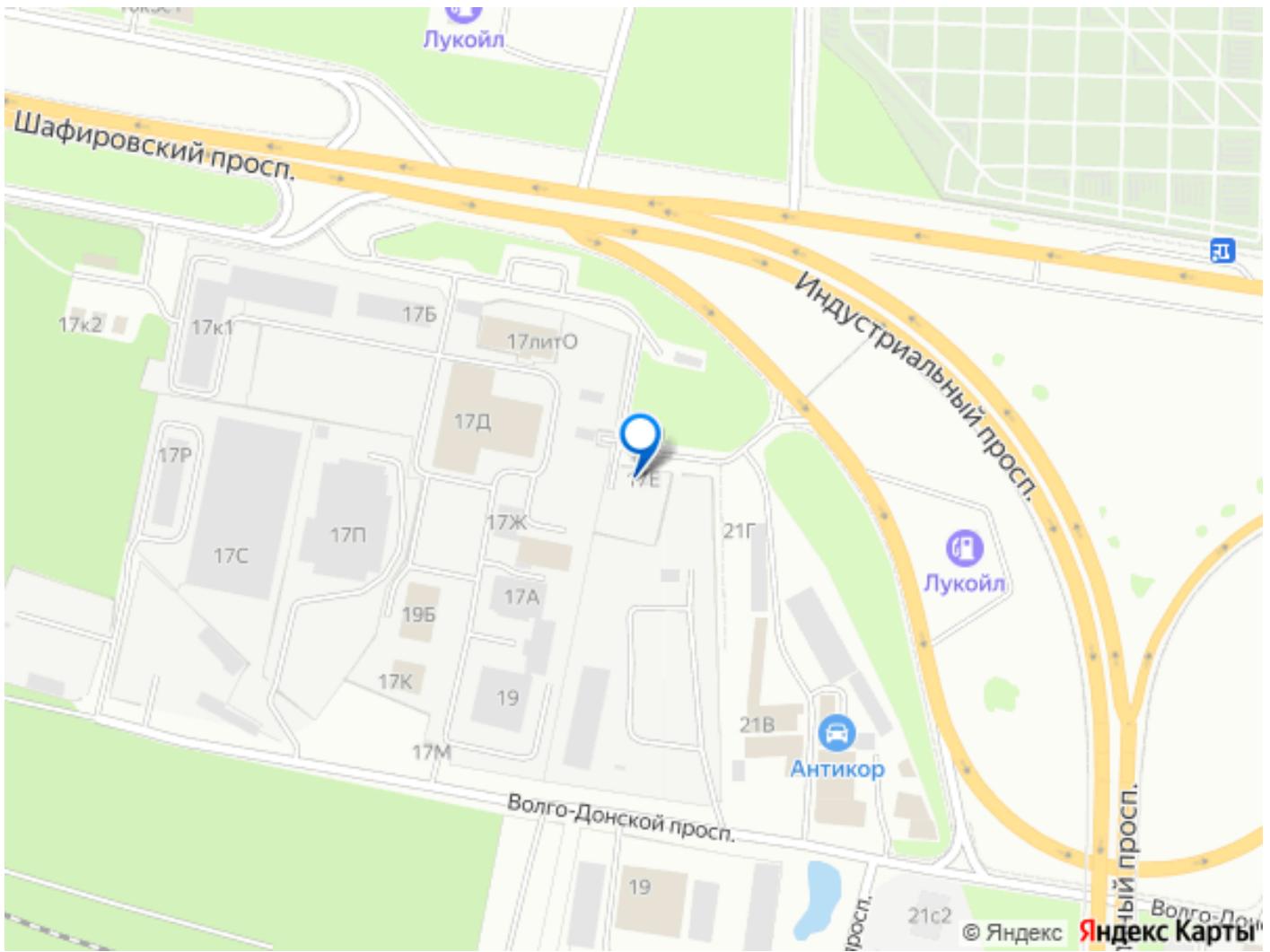
Описание

К Вашему вниманию предлагается к продаже часть здания «Н» складского комплекса площадью +3 360 м², находящегося на въезде/выезде с города в 800 метрах от КАД. В собственность так же будет оформлена часть земельного участка площадью 5471 м² (см.фото) - будет выделен сервитут для подъездов. Заезд будет осуществляться через шлагбаум. Подъезд к складу осуществляется с Шафировского и Волго-Донского проспекта. Общая площадь здания составит +10 000 м². Очень удачная локация,

что обеспечит быстрый выезд/въезд на КАД.
Для бизнеса это будет большим преимуществом. Прекрасно видно с дороги. Высота складского пространства до 12 метров, высота офисных помещений 3,45 м. Шаг между колонами 12 метров. Вода (1,5 м3 на хоз нужды) и канализация центральная, отопление газовое. Возможно установить кран-балку. нагрузка на пол примерно 1,4 тонны на м2. Предлагаемое помещение расположено в центре здания (см.фото). Здание полностью обшито, начались работы по установке кровли - январь-февраль 2026 года контур полностью закроют. Планируемый ввод объекта в эксплуатацию лето 2026 года. Собственность юридического лица, продажа с НДС. Условия сделки - 50% вносится после подписания договора, остальная часть поэтапно выполнения строительных работ - обсуждается на переговорах. Стоимость 100 000 руб. м2+ НДС. По стоимости, условиям готовы к обсуждению.







Move.ru - вся недвижимость России