

Создано: 27.01.2026 в 11:27

Обновлено: 27.01.2026 в 11:35

<https://spb.move.ru/objects/9288404809>

**Евгений Лихачев, Евгений Лихачев**

**79127106757**

**Санкт-Петербург, Шафировский  
проспект, 17Е**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 17Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

**Склад**

Общая площадь

3360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

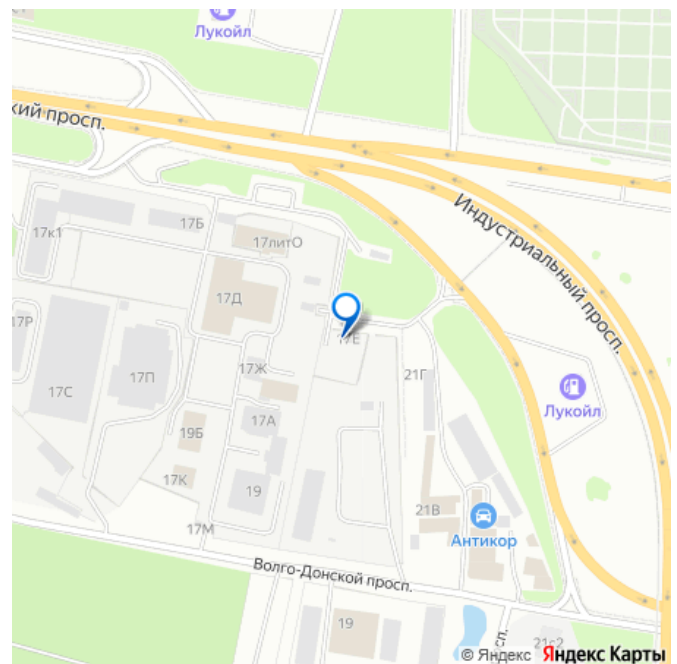
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

К Вашему вниманию предлагается к продаже часть здания «Н» складского комплекса площадью +-3 360 м2, находящегося на въезде/выезде с города в 800 метрах от КАД. В собственность так же будет оформлена часть земельного участка площадью 5471 м2 (см.фото) - будет выделен сервитут для подъездов. Заезд будет осуществляться через шлагбаум.Подъезд к складу осуществляется с Шафировского и Волго-Донского проспекта.Общая площадь здания составит +-10 000 м2.Очень удачная локация,

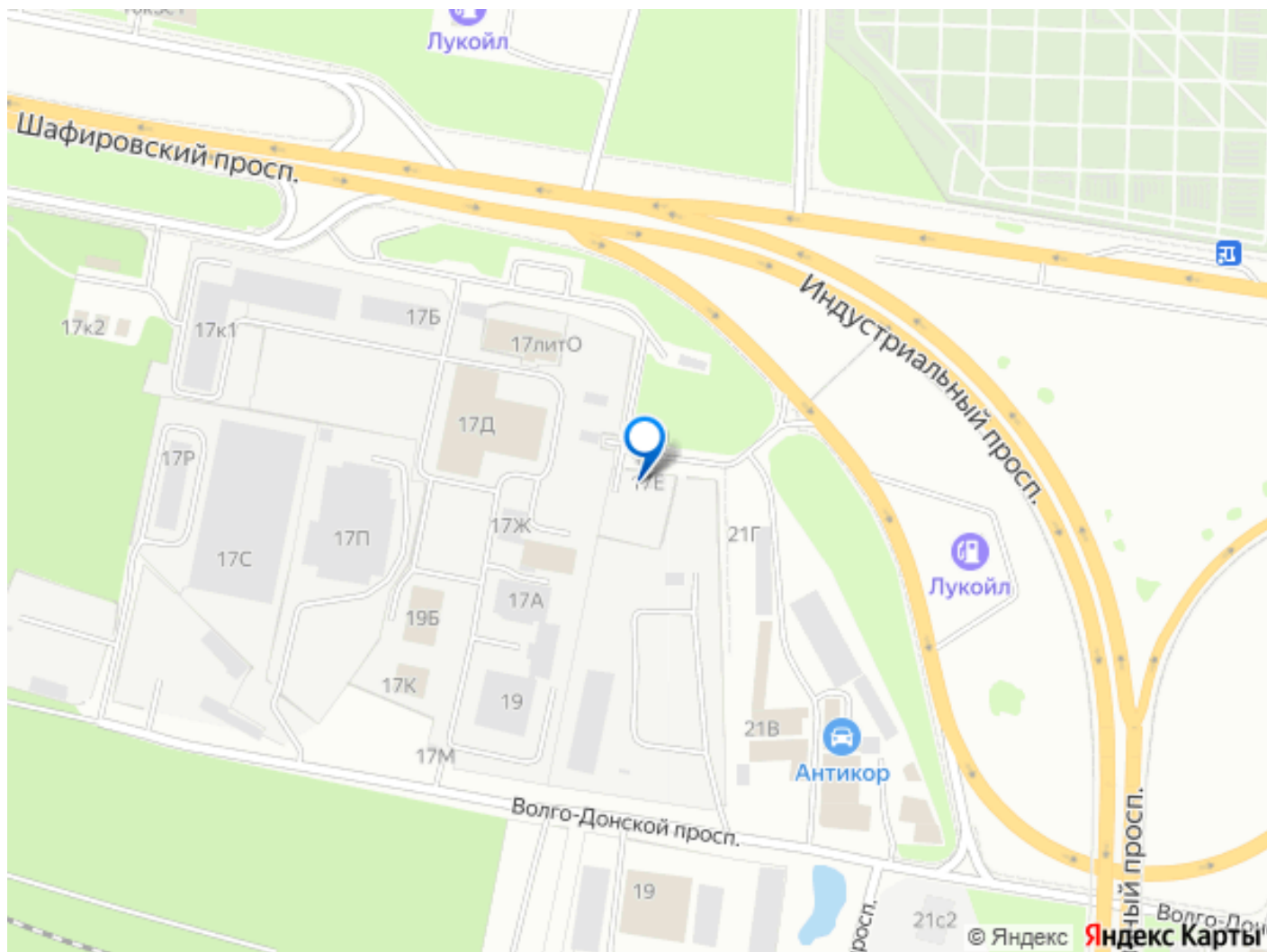
для заметок



что обеспечит быстрый выезд/въезд на КАД.  
Для бизнеса это будет большим преимуществом. Прекрасно видно с дороги. Высота складского пространства до 12 метров, высота офисных помещений 3,45 м. Шаг между колоннами 12 метров. Вода (1,5 м3 на хоз нужды) и канализация центральная, отопление газовое. Возможно установить кран-балку. нагрузка на пол примерно 1,4 точны на м2. Предлагаемое помещение расположено в центре здания (см. фото). Здание полностью обшито, начались работы по установке кровли - январь-февраль 2026 года контур полностью закроют. Планируемый ввод объекта в эксплуатацию лето 2026 года. Собственность юридического лица, продажа с НДС. Условия сделки - 50% вносится после подписания договора, остальная часть поэтапно выполнения строительных работ - обсуждается на переговорах. Стоимость 100 000 руб. м2+ НДС. По стоимости, условиям готовы к обсуждению.







Move.ru - вся недвижимость России