

Создано: 20.08.2025 в 13:09

Обновлено: 16.01.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9285313798>

Юрий Зотов, Юрий Зотов

**79818115334**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
30к10/11**

**20 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 30к10/11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**Склад**

Общая площадь

369 м<sup>2</sup>



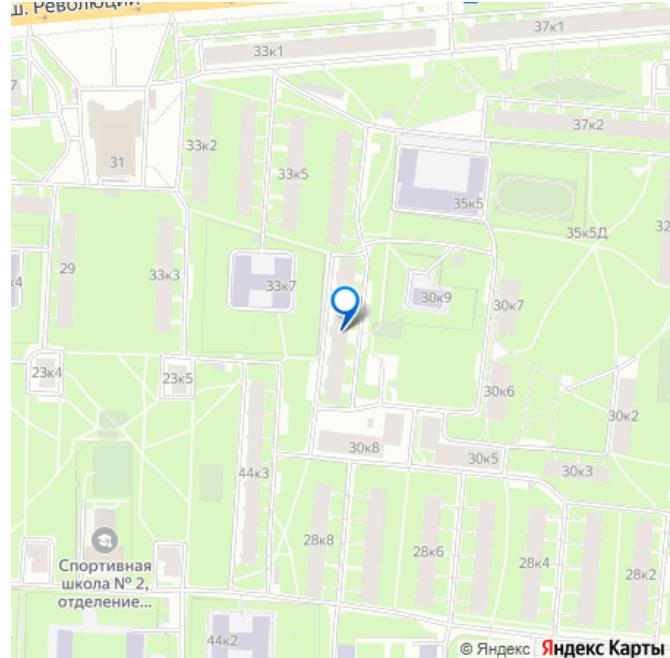
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



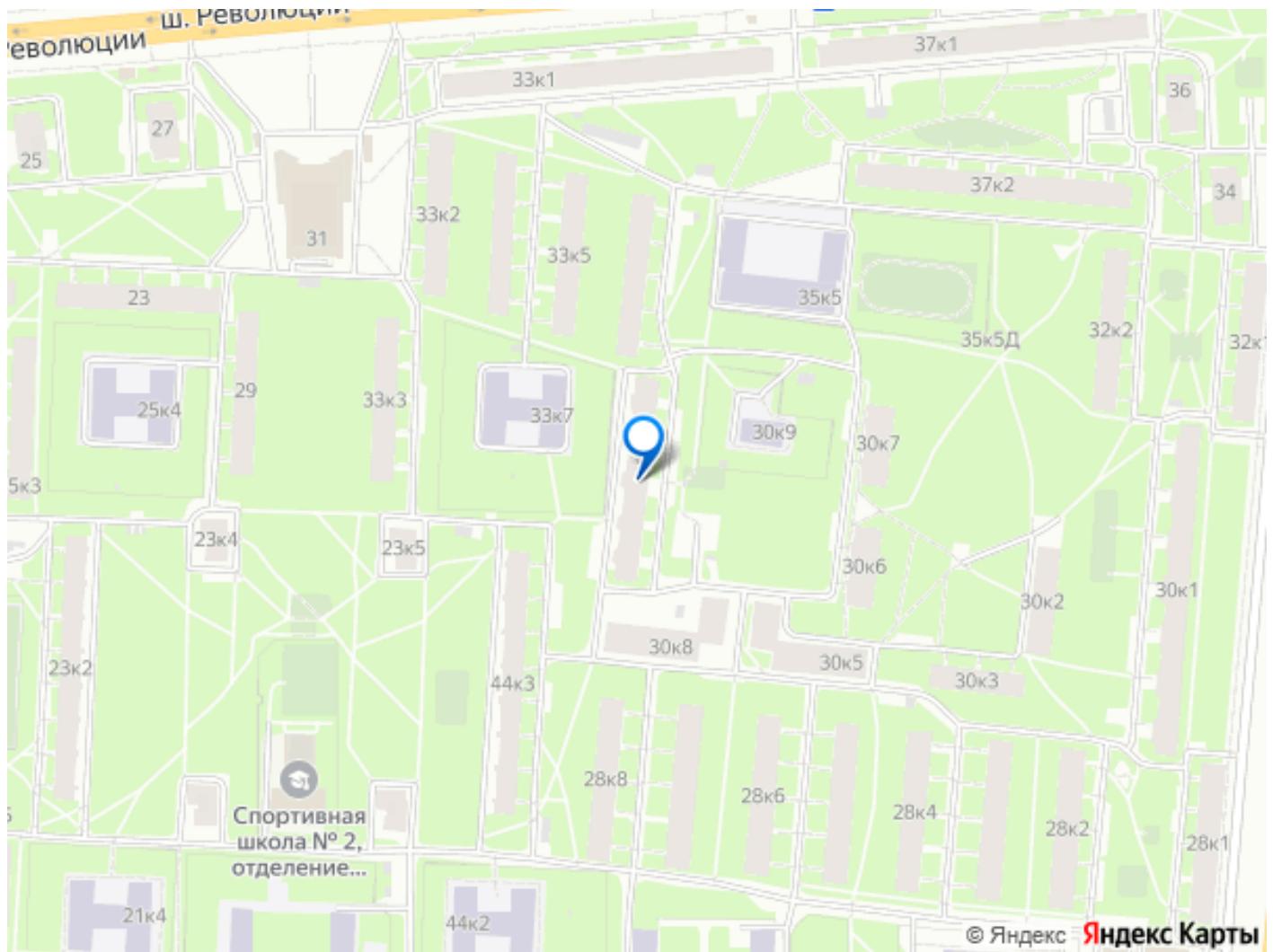
## Описание

Продам коммерческое помещение для Вашего бизнеса по адресу пр-кт. Энергетиков, д. 30, корп. 10/11. Находится на цокольном этаже и занимает площадь 369,7 кв.м. Абсолютно сухое и теплое. Высота помещений 2,52м., что позволяет эффективно использовать площадь под необходимые задачи, в т.ч. возможно углубление цоколя на 0,5 м. Планировка представляет собой шесть помещений, соединенных между собой общим коридором с двумя отдельными входами. По форме:

квадратные - 3шт (28,4+41,2+31,2) кв.м. и  
прямоугольные (67,2+42,2+48,9) в каждом из  
которых имеются от 2х до 4х окон. Выведены  
три мокрые точки под с/у, при желании  
коммуникации позволяют сделать их  
согласно вашим потребностям от 6шт и  
более. Электрическая мощность - 50кВТ. Вода  
по счетчикам. Помещение подойдет как для  
одного так и для нескольких разных  
арендаторов: - складское хранение -  
Мастерская по ремонту одежды и обуви -  
Спортивные секции - Массажный кабинет -  
Реставрация мебели - Типография -  
Веломастерская - Ремонт электроники - ПВЗ  
автозапчастей и т.д. - Компьютерный клуб -  
Индивидуальные кладовые помещения И  
многое другое для Вашего бизнеса по  
привлекательной цене - 64 т.р. за кв.м. Без  
обременений. Прямая продажа. Один  
взрослый собственник. Просмотры по  
договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России