

Создано: 20.08.2025 в 13:09

Обновлено: 16.01.2026 в 11:54

<https://spb.move.ru/objects/9285313798>

Юрий Зотов, Юрий Зотов

79818115334

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
30к10/11**

20 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 30к10/11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Склад

Общая площадь

369 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

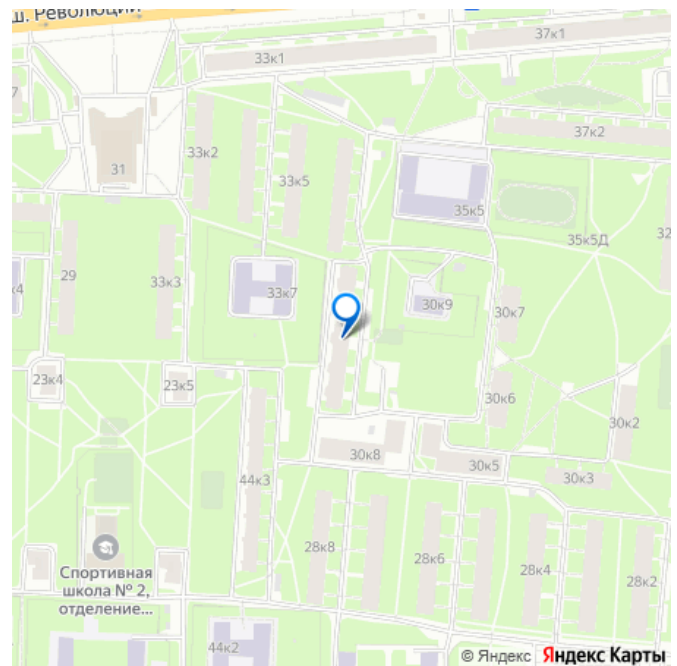
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

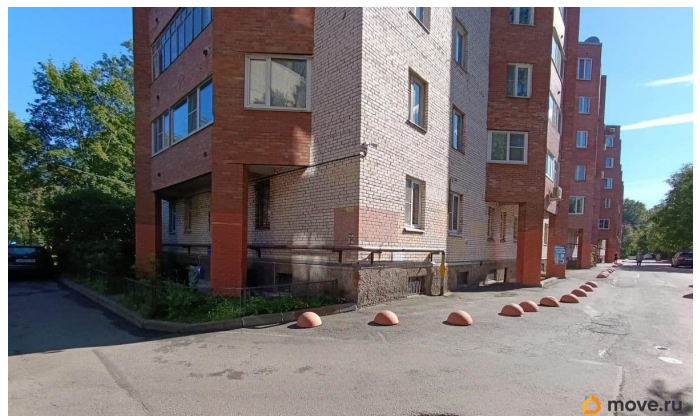
Описание

Продам коммерческое помещение для Вашего бизнеса по адресу пр-кт. Энергетиков, д. 30, корп. 10/11. Находится на цокольном этаже и занимает площадь 369,7 кв.м. Абсолютно сухое и теплое. Высота помещений 2,52м., что позволяет эффективно использовать площадь под необходимые задачи, в т.ч. возможно углубление цоколя на 0,5 м. Планировка представляет собой шесть помещений, соединенных между собой общим коридором с двумя отдельными входами. По форме:

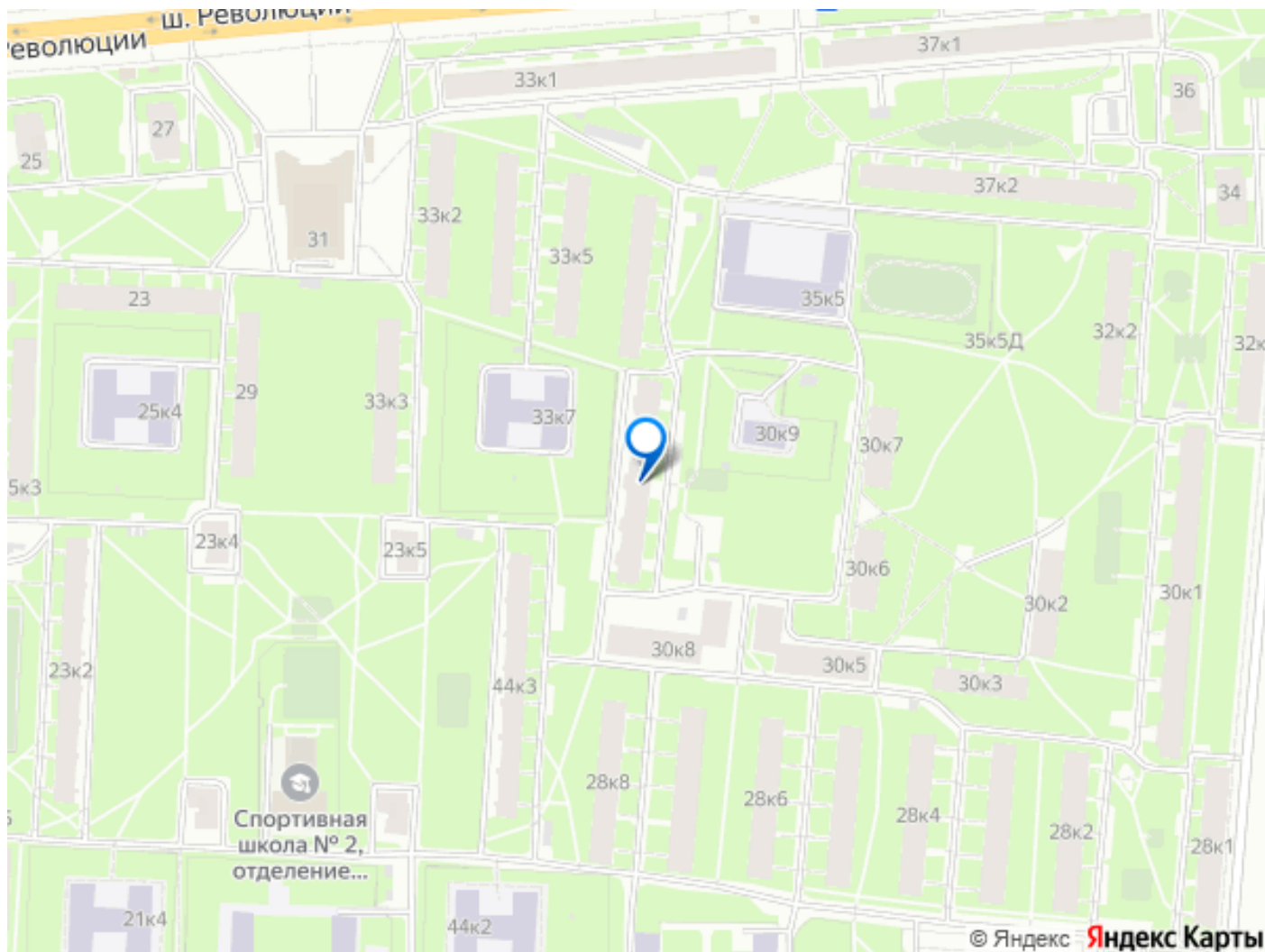
для заметок



квадратные - 3шт (28,4+41,2+31,2) кв.м. и прямоугольные (67,2+42,2+48,9) в каждом из которых имеются от 2х до 4х окон. Выведены три мокрые точки под с/у, при желании коммуникации позволяют сделать их согласно вашим потребностям от 6шт и более. Электрическая мощность - 50кВт. Вода по счетчикам. Помещение подойдет как для одного так и для нескольких разных арендаторов: - складское хранение - Мастерская по ремонту одежды и обуви - Спортивные секции - Массажный кабинет - Реставрация мебели - Типография - Веломастерская - Ремонт электроники - ПВЗ автозапчастей и т.д. - Компьютерный клуб - Индивидуальные кладовые помещения И многое другое для Вашего бизнеса по привлекательной цене - 64 т.р. за кв.м. Без обременений. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России