

**Собственник**

**79817868153**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 2к3**

**660 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

6.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

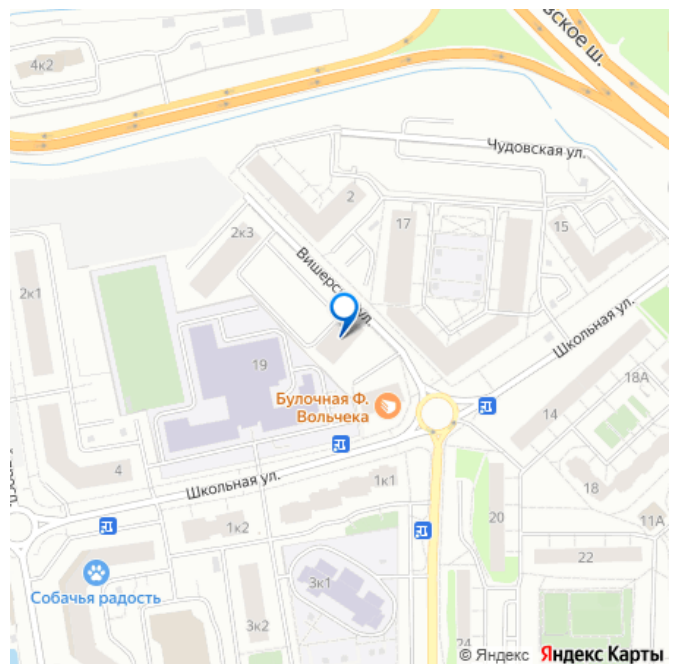
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект: Кладовая в цоколе ЖК в Шушарах. Объект достроен и введён в эксплуатацию. Цена: 660 000р (105 000р за м2) Метраж: 6,3м Расположение в ЖК: цокольный этаж, доступ по эл.ключу, помещение без влажности и без коммуникаций, с хорошей вентиляцией. Спрос: кладовки пользуются хорошим спросом в аренду. Всего 140 кладовок на 1150 квартир только в этом ЖК. Возможности: 1. Продать весной/осенью 2026, когда сезонность спроса повышается, например из-за необходимости убрать из квартиры сезонные вещи. Прогнозируемая цена продажи 140 000р -150 000р за м2 2. До

для заметок



момента продажи, кладовку можно сдать в аренду. Локация показывает серьёзный дефицит или полное отсутствие кладовок в нескольких соседних ЖК. А маленький метраж квартир не позволяет хранить в них сезонные вещи круглый год. 3. Купить в личное пользование и освободить квартиру от лишних вещей. 1 квадратный метр в квартире сейчас стоит около 250тр, а кладовка всего 104 тр за метр. Выгоднее купить отдельную кладовку, чем зажимать драгоценные метры в жилой квартире. Финансирование: полная оплата сразу. Оформление: ДКП + регистрация в Росреестре За подробностями обращайтесь в личные сообщения Возможен торг.

