

Создано: 11.02.2026 в 00:57

Обновлено: 10.02.2026 в 23:49

<https://spb.move.ru/objects/9289604886>

Собственник

79817868153



**Санкт-Петербург, проспект
Новгородский, 2к3**

660 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

6.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект: Кладовая в цоколе ЖК в Шушарах.

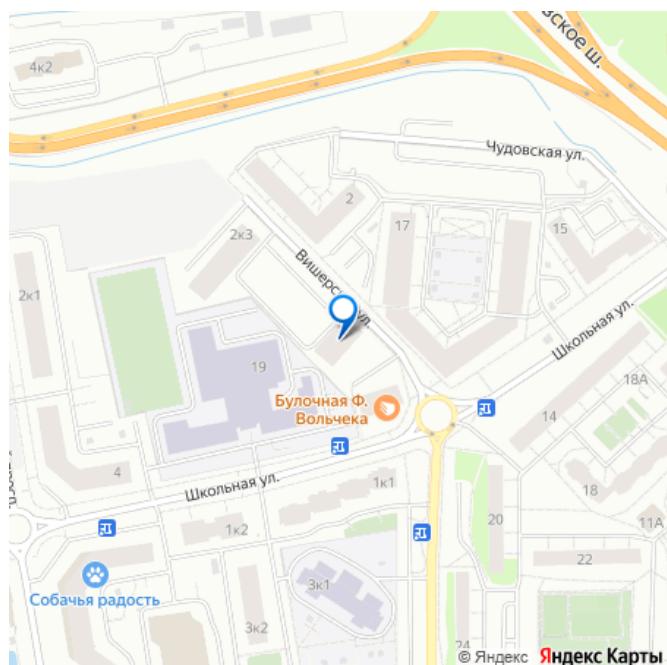
Объект достроен и введён в эксплуатацию.

Цена: 660 000р (105 000р за м²) Метраж: 6,3м

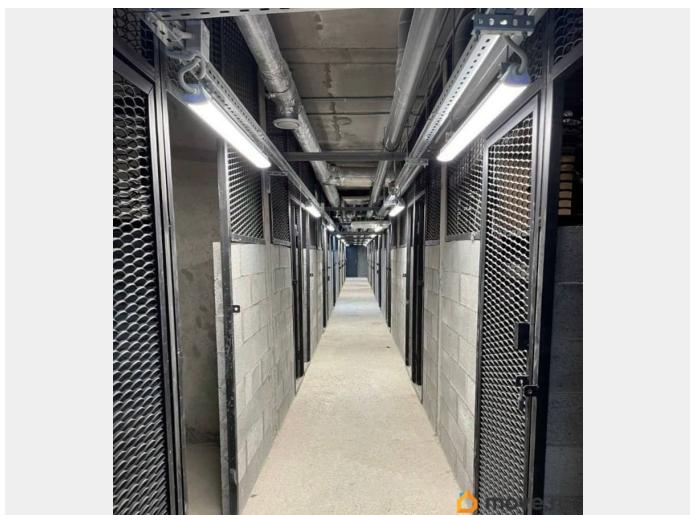
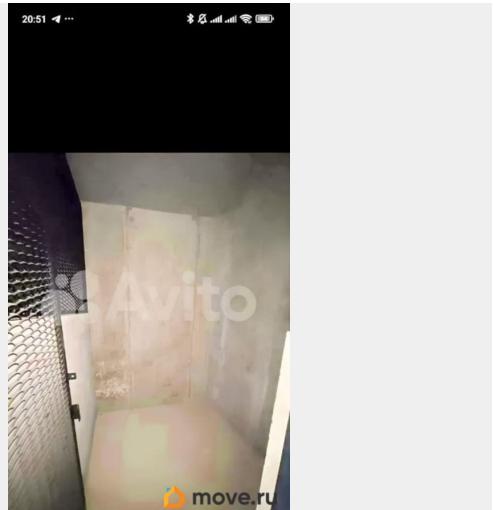
Расположение в ЖК: цокольный этаж, доступ по эл.ключу, помещение без влажности и без коммуникаций, с хорошей вентиляцией.

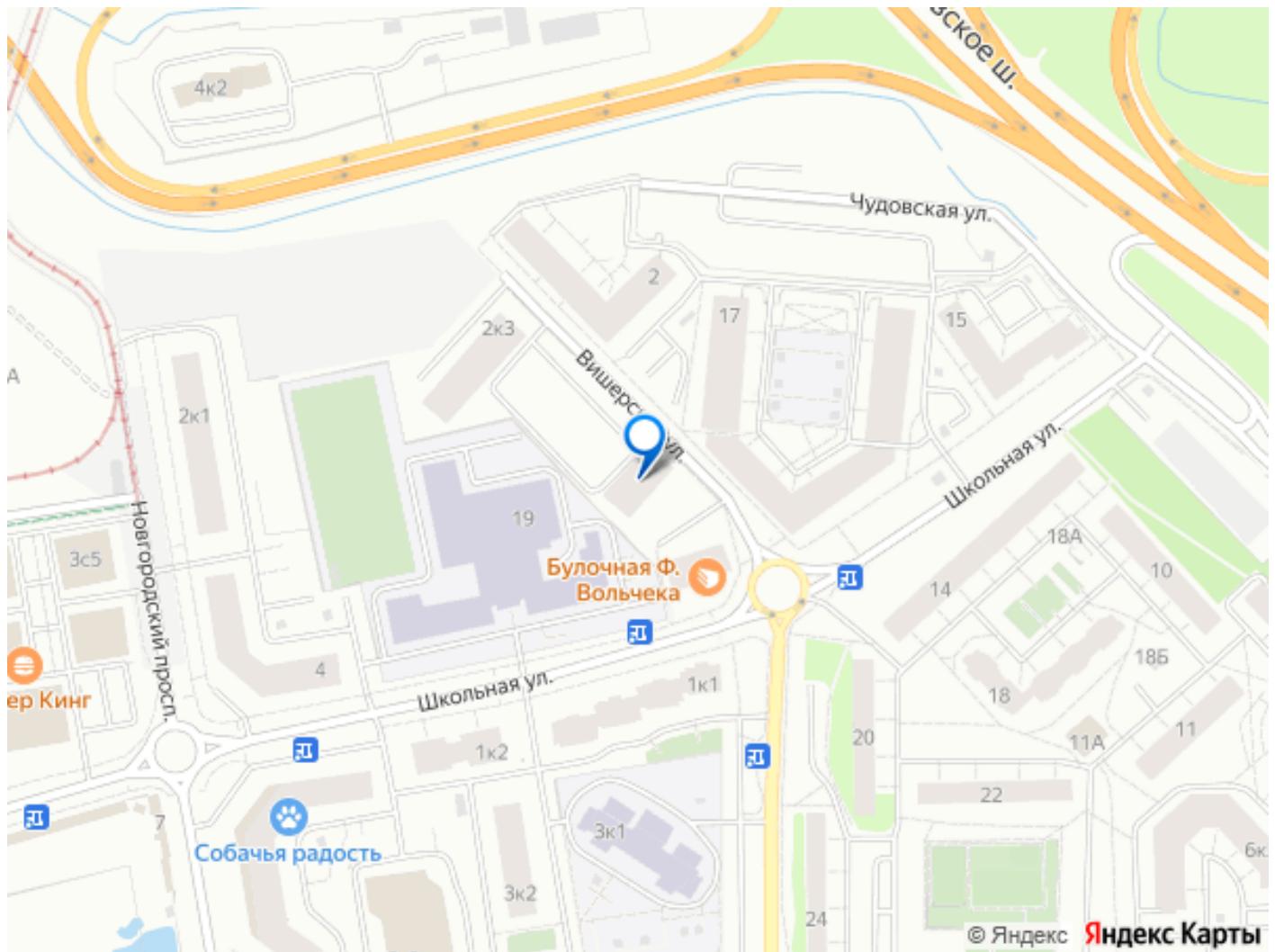
Спрос: кладовки пользуются хорошим спросом в аренду. Всего 140 кладовок на 1150 квартир только в этом ЖК.

Возможности: 1. Продать весной/осенью 2026, когда сезонность спроса повышается, например из-за необходимости убрать из квартиры сезонные вещи. Прогнозируемая цена продажи 140 000р -150 000р за м². До



момента продажи, кладовку можно сдать в аренду. Локация показывает серьёзный дефицит или полное отсутствие кладовок в нескольких соседних ЖК. А маленький метраж квартир не позволяет хранить в них сезонные вещи круглый год. З. Купить в личное пользование и освободить квартиру от лишних вещей. 1 квадратный метр в квартире сейчас стоит около 250тр, а кладовка всего 104 тр за метр. Выгоднее купить отдельную кладовку, чем загимать драгоценные монеты в жилой квартире. Финансирование: полная оплата сразу. Оформление: ДКП + регистрация в Росреестре За подробностями обращайтесь в личные сообщения Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России