

Создано: 16.10.2025 в 09:45

Обновлено: 06.01.2026 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9285745178>**Линия Лебедевой, Линия Лебедевой****79111361536****Ленинградская область, Кировский район, Отрадное, проспект Ленсовета, 60****68 500 000 ₽**Ленинградская область, Кировский район, Отрадное,  
проспект Ленсовета, 60

Улица

[проспект Ленсовета](#)

Шоссе

[Петрозаводское](#)**Склад**

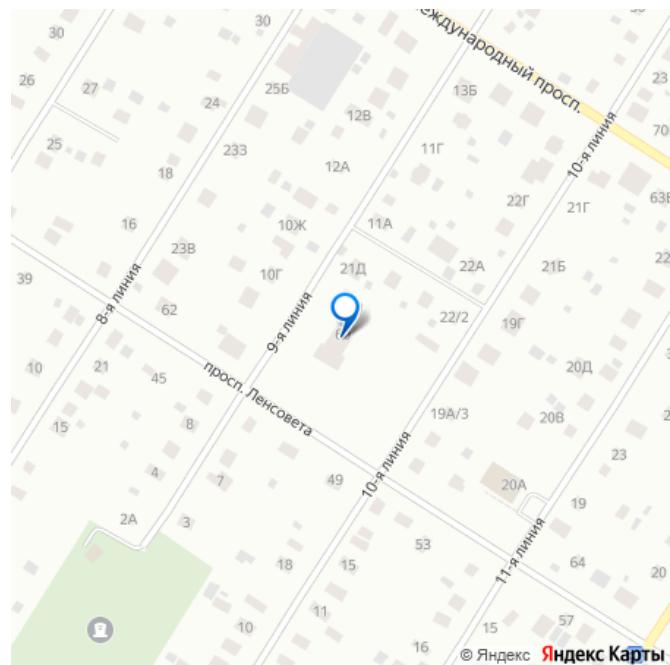
Общая площадь

680.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

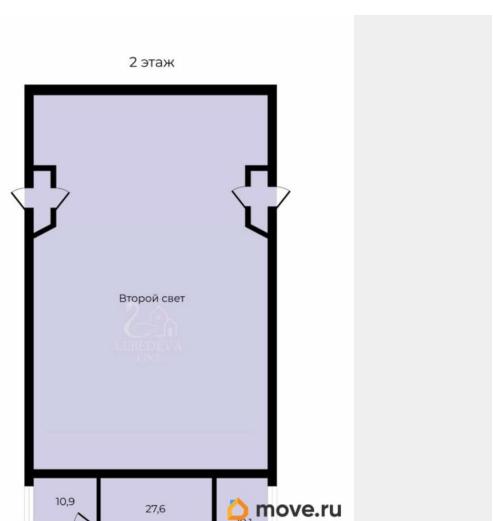
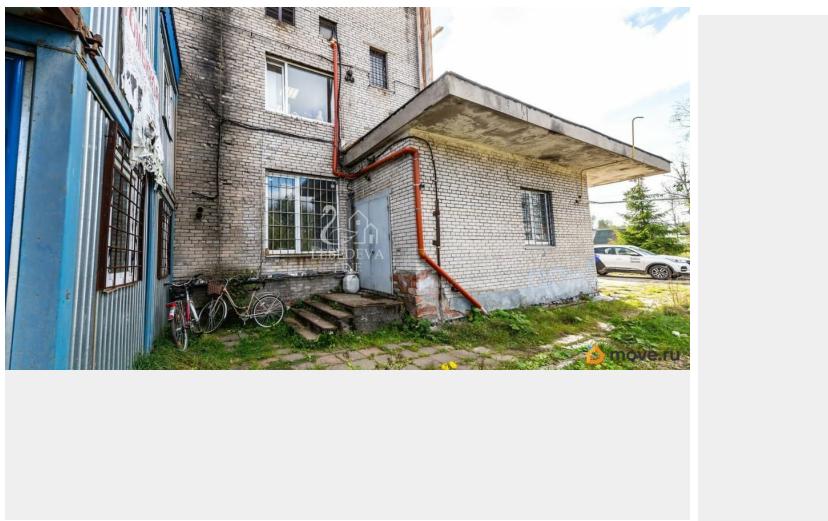
Продам

Раздел

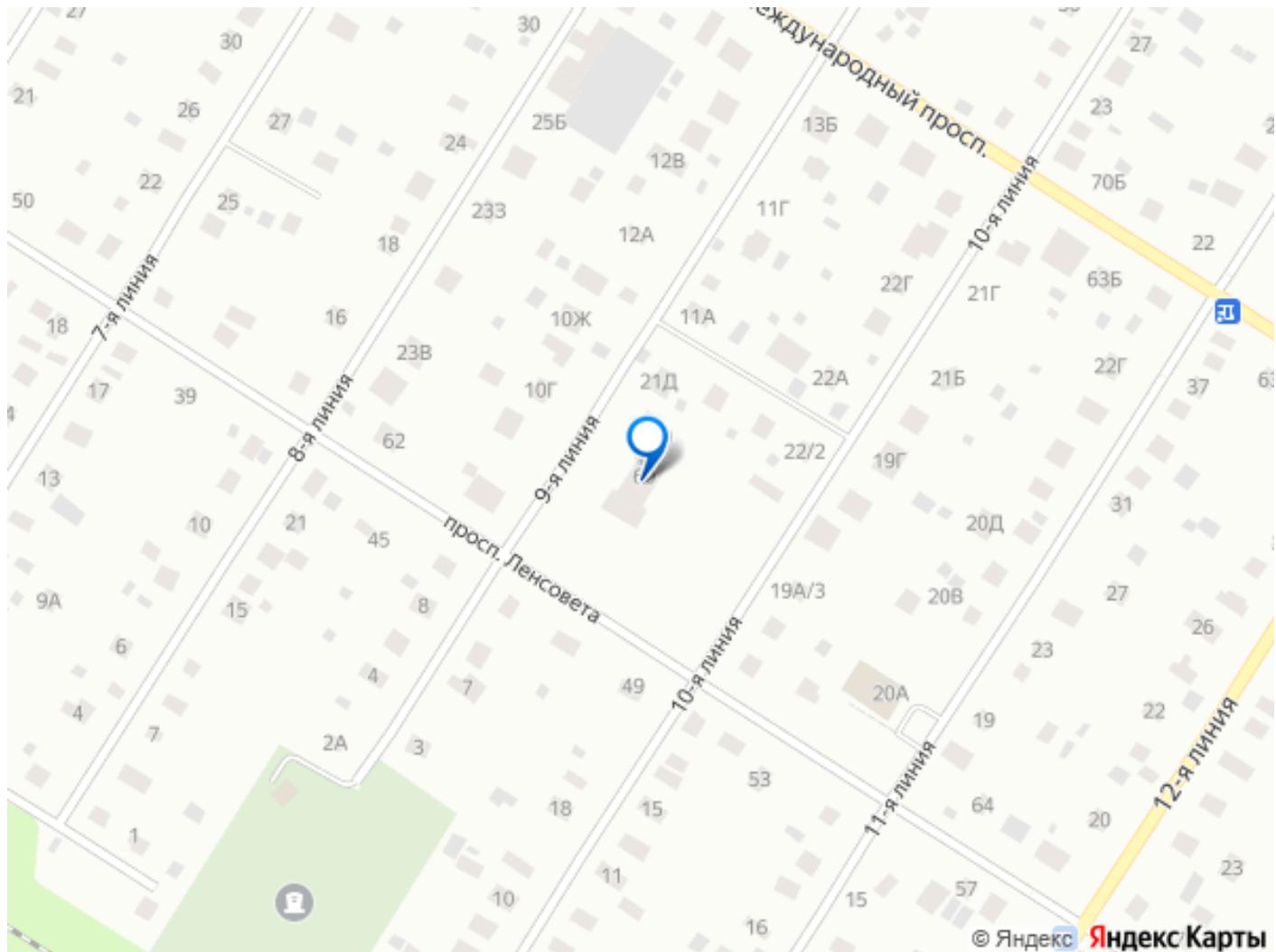
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1821478. Продается здание бывшего кинотеатра «Нева» в г. Отрадное (Кировский район). Уникальная возможность приобрести отдельно стоящее 3-этажное здание бывшего кинотеатра «Нева» в живописном г. Отрадное Кировского района Ленинградской области! Здание идеально подходит для тех, кто ищет просторное помещение под склад, офис, торговый объект или для переоборудования под другие цели. Расположено на земельном участке

площадью 2537 кв. м. Характеристики здания: Год постройки: 1965 Общая площадь: 680,6 кв. м (основное здание). Этажность: 3 этажа. Высота потолков: 2,7-6,6 метра. Стены и потолки: окрашены, в рабочем состоянии. Пол: цементно-бетонная стяжка. Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные, толщиной в 1,5 кирпича. Примыкающее помещение: склад площадью 70 кв. м с правой стороны. Коммуникации и инфраструктура: Водоснабжение: централизованное. Канализация: переливной септик. Отопление: от газового котла (собственная газовая котельная на территории). Электричество: 28,50 кВт. Газ: на территории. Территория: благоустроена, с проездами перед зданиями и наземной автомобильной парковкой на прилегающей площади. Расположение и преимущества: Объект находится внутри коттеджной застройки, в 500 метрах от Ленинградского шоссе, в 550 метрах от реки Невы и в 2 км от железнодорожной станции «Пелла». НДС не облагается.







Move.ru - вся недвижимость России