

Собственник

79817123168

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 2к4

1 430 000 ₹

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 2к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

89.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

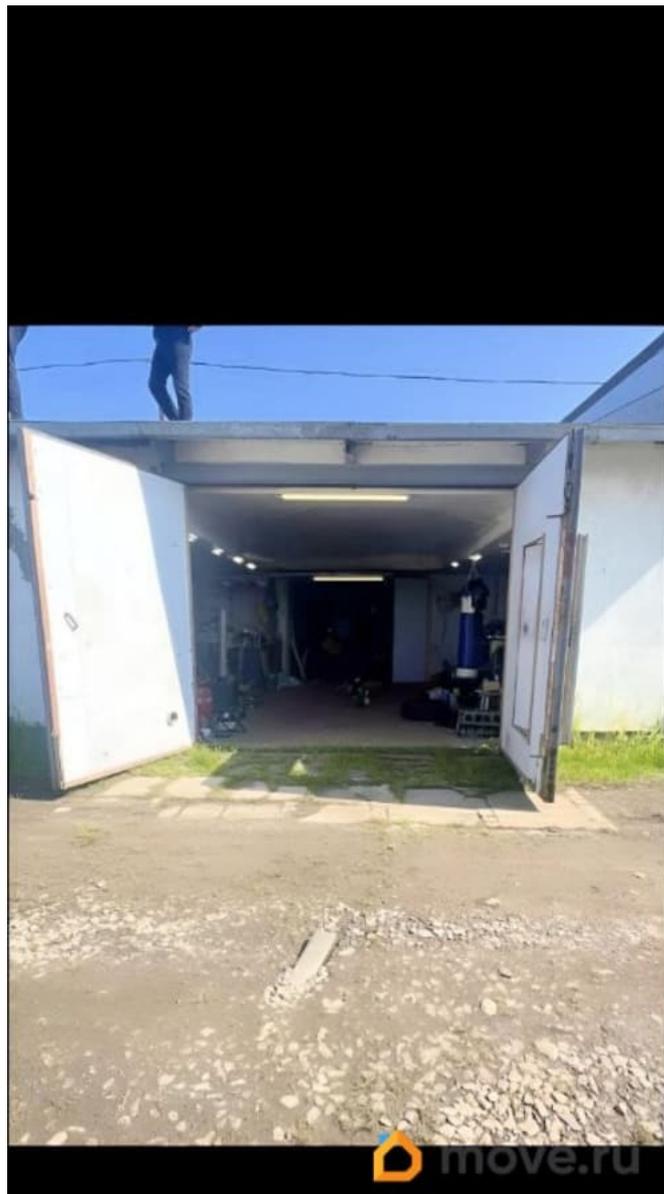
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся бокс площадью 89.5 м. По документам помещение идет как 2 помещения площадью 7х5.8м и 6х9м. Ворота 4х2.5м. Высота потолков 3 м. В первом помещении есть антресоли примерно 1.5 м. Во втором помещении есть две кладовки см. план помещений в разделе фото. Крыша перекрыта, не протекает. Есть электричество, светодиодное освещение. В одном помещении на полу плитка, в другом бетон. Стены везде обшиты ПВХ панелями. Бокс находится на охраняемой территории, въезд по пропускам. Бокс в собственности, все документы в порядке. Земля не приватизирована. Договор аренды с городом



действующий. ГК находится между двумя железнодорожными полотнами, поэтому застройка на этом месте не планируется. На фото приложен ответ на мой запрос в Комитет имущественных отношений о действующей аренде земли ГК с городом. Вариант покупки под производство не подойдёт, т.к это прописано в уставе ГК, поэтому цена сильно снижена. По всем вопросам просьба предварительно написать сообщение, т.к не всегда есть возможность ответить.

