

Создано: 05.12.2025 в 21:14

Обновлено: 09.02.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9287181681>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,  
58к7

**98 175 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 58к7

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

935 м<sup>2</sup>



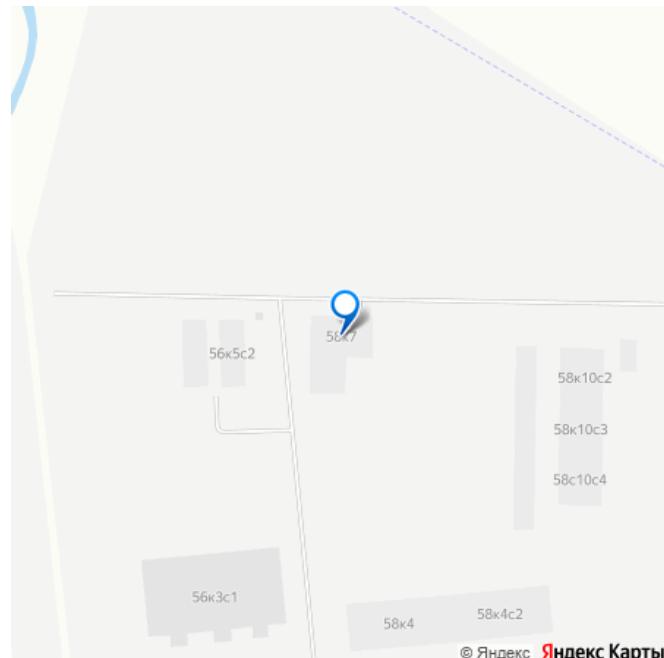
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. 2 здания для  
производственных или складских нужд,  
расположенные в посёлке Шушары  
Пушкинского района Санкт-Петербурга.  
Объект находится в 100 метрах от Софийской  
улицы, в черте города. Близость к КАД,  
трассам М10 и М11 обеспечивает удобный  
подъезд для транспорта. Налоговая: 20.  
Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Нет. Безопасность:  
Круглосуточный доступ, Круглосуточная  
охрана, Контроль доступа, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Здание находится на участке площадью 16 соток. Размеры здания - 36 м. в длину и 24 м. в ширину. В здании предусмотрены офисные и бытовые помещения общей площадью 144 м<sup>2</sup>, расположенные на двух этажах. Эти помещения могут быть использованы под шоурум, офис или переговорную.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: УСН. Лот 78602-68

