

Создано: 30.12.2025 в 17:02

Обновлено: 30.12.2025 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9287728306>

Отдел продаж, ГК Прок

**7(812)214-34-92**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Бугры, Тихая улица, 1**

**4 698 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугры, Тихая улица, 1

Шоссе

[Лаврики](#) ~15 км от КАД



## Квартира

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

18.83 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

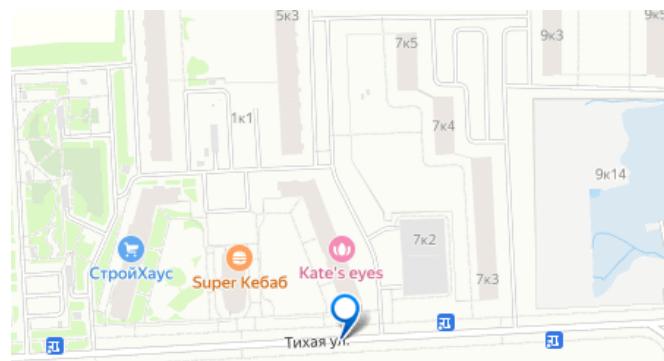
Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается студия, площадью 27 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке в 15 мин. транспортом от м. Девяткино. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала. Жилая площадь 18.83 м<sup>2</sup>, чистовая отделка, комнаты изолированные. Квартира располагается на 2 этаже 17-этажного дома в ЖК Стороны света-2. Застройщик - ГК Прок, сдача дома - I квартал 2027 года, высота потолков 2.54 м.

Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха. ЖК комфорт-класса «Стороны света-2» строится в г. Бугры Ленинградской области, прямо на границе с Санкт-Петербургом. Мечта о спокойной жизни вблизи северной столицы стала еще реальнее. Акция: Квартиры высокой готовности от 3,8 млн. рублей!

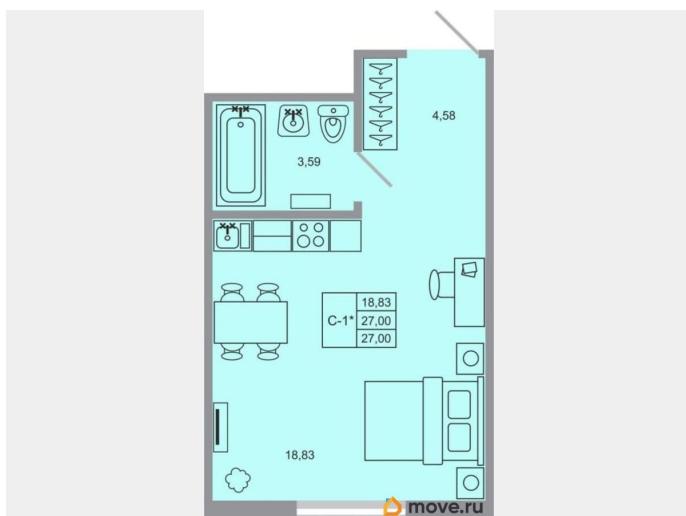
Отделка на выбор: чистовая либо white box!

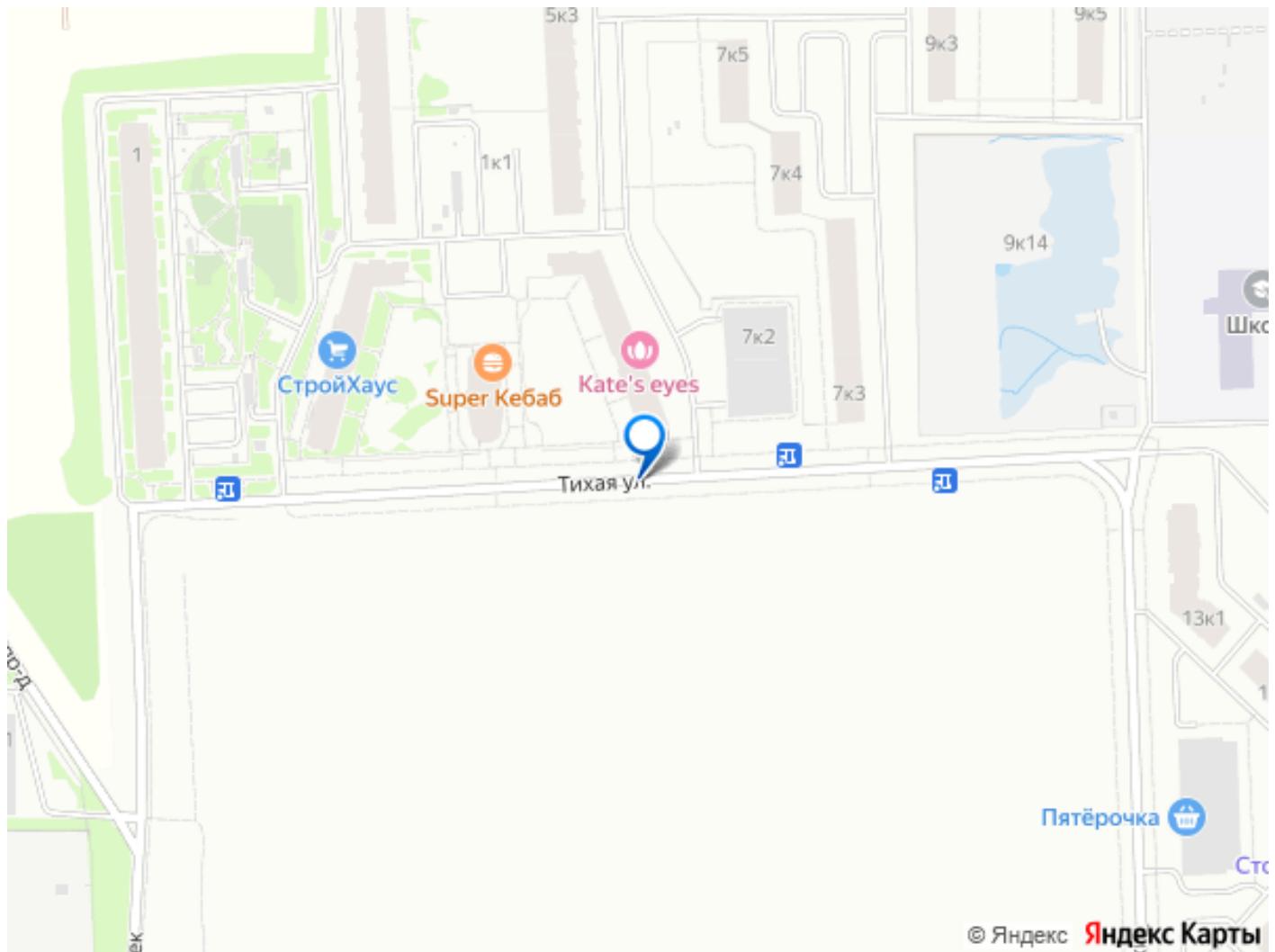
Программа рассрочки «Фиксированный ежемесячный платеж» для ЖК «Стороны света-2» (корпуса 17 и 20) ! Первый взнос -25% от стоимости квартиры. Оплачивается при заключении Договора; Ежемесячно вносится фиксированная сумма (35 000 рублей за студию и 1-к квартиру; 45 000 рублей - за 2-к и 3-к квартиры) ; Остаток вносится до 01.12.2026 года. Программа рассрочки «3 платежа» для ЖК «Стороны света-2» (корпуса 17 и 20) ! Первый взнос -25% от стоимости квартиры. Оплачивается при заключении Договора; Платеж 35% от стоимости квартиры вносится через 6 месяцев; Остаток 40% вносится до 01.12.2026 года. График работы ОП в новогодние

праздники: Выходные - с 31.12.25 по 11.01.2026 с 12.01.26 - в рабочем режиме. От ЖК ходит общественный транспорт до ст. метро «Девяткино», «пр. Просвещения» и «Парнас». Есть 2 удобных выезда на КАД, развитая система наземного транспорта. Ж/Д станция «Девяткино», автовокзал «Северный» в 15 минутах езды.

Аkkредитованные банки: ВТБ, Банк ДОМ. РФ, Промсвязьбанк, Ак Барс Банк, Альфа-Банк, СберБанк, Абсолют Банк, Банк «УБРиР», Россельхозбанк, Банк «Санкт-Петербург», Совкомбанк. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#6369084#]







Move.ru - вся недвижимость России